



Herning
Kommune

«Navn»
«Adresse»
«Postnr» «Bynavn»

Byggeri, Jord og Grundvand
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

Ved henvendelse:
bjgsj@herning.dk
Tlf. 9628 8034

Sagsbehandler:
Sussi Munch Jensen

Sagsnummer:
02.00.00-P19-124-16

Dato: 02-05-2016

Vedr.: Ejendommen Kløvermarken 5, 7480 Vildbjerg.
Matrikel nr.: 1DM, Burgård, Vildbjerg

Sagsnr.: 02.00.00-P19-124-16

Derfor skriver vi til dig:

Herning Kommune, Byggeri, skriver til dig, fordi der på ovennævnte ejendom, tilhørende Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S, er søgt om dispensation til opførelse af boliger i 1 etage på hele ejendommen.

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af en lokalplan.

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser om at der i delområde VII skal opføres boliger i mindst 2 og højst 4 etager.

Der er tale om bygninger, som bliver lavere end det planlagte og som vurderes at give færre skygge- og indbliksgener end boliger i 2-4 etager. På baggrund af dette kan kommunen gå ind for projektet.

Det skal du gøre:

Du bør gennemse det fremsendte materiale og vurdere, hvilken betydning projektet har for dig. Du bør også overveje, om du har bemærkninger, som bør indgå i vores vurdering.

Hvis du ingen bemærkninger har, behøver du ikke foretage dig noget.

Har du bemærkninger til projektet, bedes du sende dem til os snarest, dog senest den 17. maj 2016.

Bemærkningerne kan sendes på mail: bjgsj@herning.dk

Sådan er sagens videre forløb:

Vi vil efter fristens udløb vurdere, om de indkomne bemærkninger har betydning for om dispensationen kan gives.

Alle der indsender bemærkninger til projektet, vil blive orienteret om sagens udfald.

Kopi af dette brev er sendt til ansøger til orientering.

Sådan har vi brugt lovgivningen:

Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af lokalplan nr. 81.BL5.1, delområde VI og VII. Ifølge lokalplanen kan området bruges til boliger.

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planloven (§19, stk. 1)

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser om, at der i delområde VII skal opføres byggeri i minimum 2 etager og maksimum 4 etager. (§ 7.27) Projektet omfatter 4 boliger i 1 etage i dette delområde. De resterende 4 boliger opføres i delområde VI, hvor boligerne maksimum må opføres i 2 etager.

Projektet er umiddelbart i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.

De ejere og lejere, som kan blive berørt af dispensationen, skal have mulighed for at komme med deres bemærkninger, inden kommunen kan dispensere fra lokalplanen. Dette fremgår af planloven (§20, stk. 1).

Vi vurderer, at du kan blive berørt af dispensationen og du har derfor modtaget denne skrivelse.

Er der spørgsmål:

Har du spørgsmål til indholdet i denne skrivelse, sagens forløb eller hvordan du skal forholde dig, er du velkommen til at kontakte mig – enten på tlf. 9628 8034 eller mail: bjgsj@herning.dk.

Med venlig hilsen

Sussi Munch Jensen
Byggesagsbehandler

Bilag:

- Kortbilag til naboorientering
- Visualisering

Kopi tilsendt:

Byhaven 1	7480	Vildbjerg
Byhaven 1	7480	Vildbjerg
Byhaven 2 1. 1	7480	Vildbjerg
Byhaven 2 1. 2	7480	Vildbjerg
Byhaven 2 1. 4	7480	Vildbjerg
Byhaven 2 2. 1	7480	Vildbjerg
Byhaven 2 2. 3	7480	Vildbjerg
Byhaven 2 2. 4	7480	Vildbjerg

Byhaven 2 st 1	7480	Vildbjerg
Byhaven 2 st 1	7480	Vildbjerg
Byhaven 2 st 2	7480	Vildbjerg
Byhaven 2 st 3	7480	Vildbjerg
Byhaven 2 st 4	7480	Vildbjerg
Byhaven 3	7480	Vildbjerg
Byhaven 5	7480	Vildbjerg
Byhaven 5	7480	Vildbjerg
Kløvermarken 7	7480	Vildbjerg
Vestervang 12	7480	Vildbjerg
Byhaven 2 1. 3	7480	Vildbjerg
Byhaven 2 2. 2	7480	Vildbjerg
Burgårdsvej 6	7480	Vildbjerg
Finsensvej 1 A	7430	Ikast
Gl Ringkøbingvej 9 A	7400	Herning
Kirkevej 4	2920	Charlottenlund
Kløvermarken 2	7480	Vildbjerg
Kløvermarken 6	7480	Vildbjerg
Røddinglundvej 8	7480	Vildbjerg
Sdr Ommevej 4	Skarrild 6933	Kibæk
Strandboulevarden 111,4. th	2100	København Ø
Vester Isen Vej 10	7430	Ikast
Vestergade 15	7480	Vildbjerg
Vestervang 7	7480	Vildbjerg
Burgårdsvej 12	7480	Vildbjerg
Vestervang 12	7480	Vildbjerg
Byhaven 19	7480	Vildbjerg
Byhaven 9	7480	Vildbjerg
Kløvermarken 4	7480	Vildbjerg