

CHRISTOFFERSEN

ARKITEKTER MAA ApS

Teknik og Miljø
Rådhuset,
Torvet 5
7400 Herning

Vejle den 02.12.2015.

SAG: Tilbygning til Dagligvarebutik Holstebrovej 33, Herning. Ansøgning om byggetilladelse. og dispensation.

I forlængelse af forhåndsdialog mellem Rema 1000 og forvaltningen fremsendes ansøgning om byggetilladelse vedr. udvidelse af dagligvarebutik med ny lejer. I første omgang ansøges alene for råhuset. Mest af hensyn til tidsplanen vedr. tilkøb af naboejendommen med deadline den 15. dec. 2015. Men også idet butiksindretningen ikke ligger endelig fast. Indretningsplan og brandplan fremsendes således senere.

Ansøgning om dispensation.

I forbindelse med tilbygning og ændret indretning af ejendommen (til Rema1000) søges dispensation fra lokalplan nr. 13.C7.1 vedr:

§4 VEJFORHOLD

Eksisterende tilkørsel fra Holstebrovej for varetransport nedlægges.

Der etableres ny tilkørsel for kunder via ny svingbane fra Holstebrovej i henhold til situationsplan og forhåndsdialog med vejafdeling mv.

Ansøgningen begrundes med forbedrede trafikforhold til og fra butikken.

PARKERING.

Naboejendommen tilkøbes og der indrettes nye og flere parkeringspladser. Der søges dispensation for mindre overskridelse af arealudlæg for parkeringsareal iht. lokalplanens kortbilag 3.

Ansøgningen begrundes med ønsket om optimal udnyttelse af det nye samlede areal.

§7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

Der søges dispensation for overskridelse af byggefeltet mod syd med ca. 13-14 m.

Ansøgningen begrundes med helhedsbetragtninger iht. forhåndsdialogen for ejendommen, det udvidede parkeringsareal samt sammenhængen med OK.

Venlig hilsen

Jan Christoffersen