



215. Røddinglundvej 10, Vildbjerg. Landzonetilladelse til omlastestation for svine-transport

Sagsnr.: 2010050231E Sagsbehandler: Jesper Leding, Hans Eghøj

Forventet behandlingsforløb:

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X		

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2010 pkt. 184:

Sagsresume:

Herning Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en omlastningsstation for svin til transport på ejendommen Røddinglundvej 10, Vildbjerg.

Sagsfremstilling:

Efter en årrække at være placeret i et lejemål - senest med Herning Kommune - i bygningerne på Herning Eksportmarked, Haraldsgade 35, Herning, blev lejemålet med Gri-sehandler Jesper Madsen, Vildbjerg, efter længere tids varsel opsagt grundet iværksæt-telse af lokalplan 12.E4.3, Herning. Lokalplanen der dækker området omkring eksport-markedet, har medført at bygningerne netop er nedrevet.

I forbindelse med drøftelserne omkring mulighederne for at finde en ny placering for omlastestationen, blev det oplyst, at Herning Kommune ikke ønsker større virksomheder eller virksomheder med tung transport m.v. placeret i landzone. Forvaltningen hen-viste i stedet til lokalplanlagte områder, hvor virksomheden kunne placeres. Under mø-derne med ansøger blev flere ejendomme i det åbne land – herunder Røddinglundvej 10 – diskuteret. I alle tilfælde blev det klart konkluderet, at de omhandlede ejendomme ikke kunne anvendes til det ønskede formål på grund af beliggenheden i det åbne land, samt på grund af tilkørselsforholdene eller afstand til nabobeboelser m.v.

Herning Byråd har i forhold til planloven faste regler for placering af virksomheder i det åbne land, der medfører negative påvirkninger af miljø, områdernes udseende, uden-dørs oplag, øget tung transport og lignende. Disse virksomheder henvises næsten altid til lokalplanlagte erhvervsområder. Ligeledes bør virksomheder med transportfunktioner være beliggende umiddelbart ud til større færdselsårer, eller til vejanlæg der er udført og planlagt til at kunne modstå påvirkningerne fra tung transport.

Den 12. maj 2010 modtager Herning Kommune et brev fra en nabo til ejendommen Røddinglundvej 10, Vildbjerg, der oplyser at ansøger har købt ejendommen, og at der på ejendommen foregår en gennemgribende ombygning til omlastningsstation for svin. Forvaltningen fremsender den 17. maj 2010 en anmodning om redegørelse for det igangværende projekt til ansøger. I brevet anmodes der samtidigt om, at såfremt der



pågår ombygning eller lignende med henblik på etablering af omlastestation, at standse arbejdet indtil en ansøgning er fremsendt og behandlet. I brevet blev det ligeledes fremhævet, at Herning Kommune tidligere har oplyst, at den ønskede erhvervsanvendelse som udgangspunkt ikke kan etableres på ejendommen.

På et efterfølgende møde på rådhuset fremlægger ansøger en ansøgning, og meddeler samtidigt at arbejdet er igangsat. Forvaltningen påpeger igen, at byggeriet skal standses indtil sagen er behandlet.

Ansøger oplyser, at sagen omfatter etablering af en omlastestation med en årlig eksport på 50.000 svin á 110 kg og 50.000 svin á 30 kg. Det anslås at der gennemsnitligt vil foregå 5-7 transporter pr. uge på ugens 5 hverdage, og at alle transporter vil foregå i tidsrummet mellem kl. 700 og 1600. Det forventes at der på virksomheden vil være ca. tre ansatte.

I henhold til ansøgningen vil der således til- og afgang ejendommen ca. 7 lastvognstog pr. uge, hvilket forvaltningen skønner, vil blive en for stor belastning af Røddingvej og Røddinglundvej, der ikke er konstrueret til at kunne modstå den øgede påvirkning. Ligeledes skønnes vejbredde og oversigtsforhold ikke at kunne give den nødvendige trafiksikkerhed. Røddinglundvej anvendes ud over den daglige cyklende trafik af skolebørn samtidigt til den cyklende trafik fra Vildbjerg til Præstbjerg Naturcenter, mens Røddingvej er adgangsvej til Trehøje Golfklub og Røddinglundcentret.

Ansøgningen omfatter indretning af staldanlæg og vaskeplads for lastbiler i eksisterende bygninger.

Eksisterende stald påtænkes indrettet med ca. 330 m² stald i to sektioner til kortvarig opstaldning af svin inden disse føres til lastvogn og videre transport. Uden for staldanlægget påtænkes i alt tre overdækkede indlæsningsramper samt en udlæsningsrampe etableret.

Eksisterende maskinhus ønskes indrettet til vaskeanlæg for lastbiler, således at al rengøring af biler foregår indendørs, og spildevand herfra opsamles og bortkøres til udspredding. Køreveje og pladser rundt om stald- og vaskeanlæg ønskes asfalteret. Der vil ikke blive tilknyttet lastvogne til ejendommen, eller ske parkering af vogne på ejendommens arealer.

Eksisterende stuehus ønskes renoveret, og tænkes anvendt til beboelse for en af virksomhedens ansatte.

Herning Kommune modtog i februar 2009 fra samme ansøger en tilsvarende ansøgning om tilladelse til etablering af omlastestation. Dengang ønskedes virksomheden placeret på en ejendom i et industrikvarter i Skibbild. Etableringen kunne dog ikke gennemføres, da den gældende lokalplan for området kun tillod lettere industri. Den ansøgte aktivitetsvirksomhedsklasse er for høj til at kunne indpasses i området, ligesom det blev vurderet at afstanden til et nærtliggende beboelseskvarter var for lille. Den daværende ansøgning omfattede en væsentlig større virksomhed med bl.a. 3 læs pr. dag.

Den 21. maj 2010 blev sagen fremsendt til naboorientering efter landzonebestemmelserne i planloven, og der fremkom i perioden i alt 4 indsigelser.



Bemærkningerne omhandler bl.a. frygt for trafiksikkerhed på grund af Røddinglundvejs ringe bredde, idet der ifølge bemærkningerne er en del børn der færdes på cykel på vejen. I henhold til den ene af indsigelserne er der i alt 25 børn under 16 år der cykler på vejen.

Yderligere er trafiksikkerheden for cykler og gående i forvejen et problem, som borgerne i området tidligere har anmodet Herning Kommune om at forbedre.

Forvaltningen vurderer, at der i henhold til ovenstående ikke bør meddeles landzonetil-ladelse til etablering af omlastestation for svin på ejendommen Røddinglundvej 10, Vildbjerg. Dette begrundes med, at vejanlæggene (Røddingvej og Røddinglundvej) ikke skønnes at kunne yde en tilfredsstillende sikkerhed for andre trafikanter, ligesom at det skønnes, at virksomheden vil være til væsentlig gene for beboerne i området. Ansøgers virksomhed bør henvises til placering i lokalplanlagte områder.

Alternativt vil der være mulighed for placering af virksomheden på et egnet nedlagt landbrug, såfremt dette er beliggende direkte ud til en større vej, og hvor trafiksikkerheden samtidig ikke tilsidesættes. Ligeledes skal ejendommen være placeret i en passende afstand til nabobebyggelse, og virksomhedens aktiviteter må ikke påvirke områdets karakter.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på ansøgningen.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget i henhold til beslutning i pkt. 183 tager stilling til forvaltningens anbefaling.

Bilag:

- Oversigtskort
- Krav om redegørelse / standsning af arbejde
- Ansøgning
- Naboorientering
- 4 indsigelser fra naboer
- Supplerende bemærkning til indsigelse (eftersendt til udvalgets medlemmer)

Beslutning:

Supplerende bemærkninger til indsigelse blev fremlagt på mødet.

Sagen udsat til drøftelse i de politiske grupper.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. september 2010:

Bilag:

- Oversigtskort
- Krav om redegørelse / standsning af arbejde



- Ansøgning
- Naboorientering
- Indsigelser fra 4 naboer
- Bemærkninger til indsigelser af 23. august 2010
- Nyt bilag fra Landbrugscentret (kom ved en fejl ikke med til behandlingen i august)
- Bemærkninger af 2. september 2010 til bilag fra Landbrugscentret

Beslutning:

Der meddeles afslag på ansøgningen.

Forvaltningen undersøger muligheder for anden placering.