

Teknik og Miljøudvalget

Herning kommune
Byggeri, Jord og grundvand
Torvet 5
7400 herning
Att.: Hanne Agerskov
bjgha@herning.dk

www.byggeri-teknik.dk
info@byggeri-teknik.dk
tlf. 97 13 12 11

Birk Centerpark 24
7400 Herning

Sagsnummer: 18032

Herning, den 15. november 2018

Supplerende bemærkninger vedr. sag nr. 02.34.02-P19-86-18- Skovbjergvej 31B (partshøring)

I fortsættelse af ansøgningen og sagsbehandlingen af udvidet og moderniseret fritidshus fremsendes hermed supplerende bemærkninger til den politiske behandling af sagen.

Der henvises til tidligere fremsendte

- Ansøgning med tilhørende tegninger dateret 06.02.2018 fra Byggeri & teknik I/S
- Partshøring dateret 05.09.2018 fra Herning kommune
- Bemærkninger til partshøringen dateret 01.10.2018 fra Byggeri & Teknik I/S.

Ud fra ovenstående dokumenter og korrespondance har der været afholdt møde på stedet med deltagelse fra kommunen ved Hanne Agerskov og Rune Elnegaard Sørensen, og ejer ved Henrik Christensen, Ole Jørgensen, Anna Grethe Aggerholm og undertegnede.

På dette møde blev husets funktion og indretning m.v. drøftet med henblik på **Å-turisme projektet og laksefiskeriet**. Huset anvendes udelukkende til udlejning til lystfiskere fra ind- og udland. Huset fungerer således som et aktiv for Å-turismen omkring Skjern Å.

Der blev talt om hvilke muligheder der kunne være for at kunne give tilladelse til huset. Den aktuelle sag blev sammenholdt med afgørelser fra Miljøklagenævnte ud fra sager omkring fritidshuse i landzoner.

Det blev ved dette møde aftalt at hver af parterne skulle gå i tænkeboks omkring sagens behandling og afgørelse.

Efterfølgende er jeg kort blevet informeret af Hanne Agerskov den 26. oktober 2018 om at ledelsen i forvaltningen vil indstille sagen til politisk behandling i Teknik og Miljøudvalget.

Supplerende til ovenstående følger:

- Husets opdatering med indretning og funktion bør betragtes som et aktiv for Å-turisme projektet ved Skjern Å. Huset er indrettet handicapvenligt og der er fra huset handicapvenligt adgang til åen hvor kørestolsbrugere har mulighed for fiskeri ved åen. Huset er os bekendt det eneste i området, der tilgodeser handicapvenlige forhold. Der er tale om erhvervsfremme for området.
- Ejer erkender at huset er renoveret og tilbygget uden ansøgning om tilladelse, og er derfor imødekommende på det område, at overdækningen ved terrassen nedtages, hvorved den resterende del af huset bibeholdes med de oprindelige rum samt den

tilbyggede overdækning af indgangen med installationer for rengøring af fisk samt teknik- og fryserum.

I alt bliver der således ca. 69 m² jf. rumskemaet på tegnings nr. **"18032_GRUNDPLAN"** (udvendige mål ca. 81,5 m²).

- Ejer er indforstået med, at der gives tilladelse med en tinglyst klausul om, at huset, ud over eget brug, kun må/kan anvendes til udlejning i forbindelse med Å-turismen og lystfiskeri.

Med håb om udvalgets konstruktive behandling af sagen afventes hermed.

På vegne af Henrik Christensen

Med venlig hilsen



Steen Lundgaard

Ingeniør, CFP A dipl. E

Direkte tlf: 9999 2327

Mobil nr.: 4040 9964

E-mail: sl@byggeri-teknik.dk

Kopi er tilsendt:

Henrik Christensen, [REDACTED]