

Herning kommune
Byggeri, Jord og grundvand
Torvet 5
7400 Herning
Att.: Hanne Agerskov
bjgha@herning.dk

www.byggeri-teknik.dk
info@byggeri-teknik.dk
tlf. 97 13 12 11

Birk Centerpark 24
7400 Herning

Sagsnummer: 18032

Herning, den 1. oktober 2018

Partshøring vedr. sags nr. 02.34.02-P19-86-18 – Skovbjergvej 31B

På vegne af Henrik Christensen fremsendes hermed bemærkninger i forbindelse med partshøringen i ovennævnte sag om lovliggørelse vedr. udskiftning/renovering af eksisterende sommerhus.

Indledningsvis erkendes det, at der ikke er ansøgt om tilladelse til udskiftning og renovering af huset.

Der fremføres herefter bemærkninger i forhold til husets oprindelse og brug, samt husets funktion og værdi i forhold til turismeerhvervsprojekt Skjern Å.

Husets oprindelse og brug.

Som det er noteret i partshøringen er huset opført i 1963 og tilbygget i 1967. Desuden vurderer kommunen, at der ikke er tale om lovliggørelse af en tilbygning, men et nybyggeri af sommerhus. Hertil skal bemærkes:

Huset fra 1967 er opført uisoleret og kunne således ikke benyttes i ca. 6 måneder om året fra oktober til april. Der var desuden et redskabsrum til huset som **ikke** er medregnet i de af kommunen noterede 40 m² (se foto fundet i historisk bog "Laksedrømme, mit liv med laksen" som tidligere ejer af huset har skrevet).

Huset er ombygget og genopført på eksisterende sokkel. Selve huset er opført med nye opdaterede isolerede konstruktioner således at udvendigt målt bliver det ca. 61 m². Indvendige mål er udregnet til ca. 50 m² inkl. badeværelse.

Der er indrettet og etableret nyt badeværelse i forbindelse med renoveringen.

For at fremme og fastholde brugerne (lystfiskere) af huset, er huset renoveret og tilbygget med et overdækket areal ved indgangen med udekøkken til rengøring af fisk samt et rum til opbevaring af de rengjorte fisk. Arealet udgør ca. 20 m². Desuden et overdækket areal/terrasse på ca. 27,5 m².

Der er ikke foretaget indgribende ændringer i landskabet og terrænet i forbindelse med renoveringen af huset. Adgangen til huset er som hidtil via en markvej uden fast belægning eller grusbelægning. Huset er opført i mørke materialer der falder naturligt ind i terræn og landskab.

Der er ikke foretaget terrænreguleringer omkring huset med faste belægninger af fliser eller lignende, ud over en række kantfliser langs med husets fundamenter.

Der er således ikke tale om et nyt sommerhus, men en renovering af huset fra 1967 som nu opfylder de behov og krav lystfiskere efterspørger i forbindelse med ophold omkring Skjern Å.

Å-turisme – Destination Skjern Å

Huset benyttes i dag til udlejning til lystfiskere fra ind- og udland der tilbringer tiden til fiskeri jf. projekt Å-turisme. Huset indgår som en del af turismeerhvervet og er tilknyttet det tværkommunale Å-turisme projekt mellem Ringkøbing-Skjern og Herning kommune. Der henvises til følgende link:

<https://sdrfeldinglaksefiskeri.wordpress.com/>

Jf. dette Å-turisme projekt er der fokus på og etableret et netværkssamarbejde med en målettet erhvervsudvikling for laksefiskeri ved Skjern Å. Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag.

Der stilles visse krav til, og der er specifikke behov ved brug af et fritidshus til de beskrevne formål. For at fastholde turismen med attraktive forhold er disse krav og behov imødegået ved renoveringen af huset.

Huset er ved renoveringen forøget i det samlede bebyggede areal. Udvidelsen består dog i overvejende åbne overdækkede arealer, som øger fleksibilitet og komfort i forbindelse med ophold i huset.

Med henvisning til ovenstående hjemmeside figurerer huset som handicapvenligt.

På de ca. 700 meter å strækning ved huset er der etableret handicapvenligt fiskestræk, hvor man som handicappet på eksempelvis el-scooter kan fiske. Det kan dokumenteres, at lystfiskere med handicap har benyttet huset og fisket på arealet langs Skjern Å.

Huset er et positivt aktiv til Skjern Å projektet med en årlig lejeindtægt på ca. 50.000- kr. fra lystfiskere. Hertil kommer afledte indtægter til områdets handlende m.fl.

Dialog om retligt lovliggørelse:

Set ud fra det erhvervspolitiske aspekt om at erhvervsudvikle området og satse på laksefiskeri og å-turismen, vurderes det derfor ikke hensigtsmæssigt, at der varsles afslag på lovliggørelse samt varsel om påbud.

Ud fra ovenstående beskrivelse bør der kunne gives dispensation i forhold til Planlovens § 35 samt naturbeskyttelseslovens § 3 og § 16.

Der anmodes derfor venligst om en ny vurdering af sagen, og vi deltager meget gerne i dialog omkring en konstruktiv løsning, således huset kan bibeholdes til funktionen og det positive bidrag til erhvervsudviklingen i området, og ikke mindst projektet omkring Å-turisme Skjern Å. Vi stiller os til rådighed, hvis der er behov for et besøg med besigtigelse af huset og området.

På vegne af Henrik Christensen

Med venlig hilsen



Steen Lundgaard

Ingeniør, CFPA dipl. E

Direkte tlf: 9999 2327

Mobil nr.: 4040 9964

E-mail: sl@byggeri-teknik.dk

PARTNER I
DLBR
DANSK
LANDBRUGSRÅDGIVNING

Bilag: Projektbeskrivelsen af Å-turisme projektet fra Herning kommunes hjemmeside.

Foto af huset fra 1967 (udklip fra bogen "Laksedrømme, mit liv med laksen")



Kopi er tilsendt:

Henrik Christensen, [REDACTED]

Udviklingskonsulent Anne Louise Ravn Braad, Herning kommune, bekar@herning.dk