

Sendt dato: 09-04-2018 08:54

Modtaget Dato: 09-04-2018 08:54

Vedrørende: Partshøring sagsnr 02.34.02-P19-107-18

Hej Sussi

Vi er bekymret for indblik til vores have.

Og vi har ikke planer om at skifte hegnet til nabogrunden, samtidigt da der er revet en garage ned mangler der et stykke nederst i skellet, og i tilfælde at det skal ændres, vil vi holdes skadesfri, og vi vil have et ord med på råd.

Mvh Ernst

JENSEN
ADVOKATFIRMA
MØDERET FOR HØJESTERET

Herning Kommune
Att.: Sussi Munch Jensen
Torvet 5
7400 Herning

Sekretær: Annette Bach Nielsen/ses
Direkte: 7680 1691 .
E-mail: an@bjsj.dk
J.nr. : V-13-41886

Vejle den 9. april 2018

Vedr.: Sagsnr. 02.34.02-P19-107-18
Ejendommen Laulundgade 3, 7400 Herning

Med henvisning til partshørings brev af 24.03.2018 til min klient Eva Olsen, skal jeg komme med følgende bemærkninger.

Det bestrides at der i nærværende sag foreligger saglige grunde til, at der skal gives tilladelse til, at byggeriet på Laulundgade 3 kan overstige den fastsatte bebyggelsesprocent. Blot fordi man bygger op ad, bør dette i sig selv ikke være grundlag for dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten. De gældende regler nævner heller ikke noget om, at såfremt man bygger op ad, så gives der dispensation i forhold til bebyggelsesprocenten. At overskridelsen ikke er væsentlig, gør den i øvrigt stadig ikke lovlig, og da ejendommen ikke er opført endnu, bør der henstilles til, at gældende regler overholdes.

Der protesteres særligt imod, at ejendommen vendes modsat de øvrige beboelsesejendomme i kvarteret. Dvs. med ”fronten” direkte imod deres naboer, i stedet for mod deres egen have. Foruden at bryde med den nuværende bolig struktur, så giver denne afsætning af ejendommen, også væsentlige indbliksgener hos Laulundgade 7.

I forhold til kommunens vurdering af BR kap. 2.3.1 stk. 1 nr. 2 bestrides det derfor, at det samme gadebillede medvidere bevares.

Ud fra tegningerne af det projekteret byggeri, se vedhæftet, fremgår det tydeligt, at beboernes dagligdag og udkig vil foregå med naturlig udsigt og indblik direkte mod Laulundgade 7.

Med 2 boligblokke og 4 boliger i hver blok samt altaner vendt mod sig, må antages, at byggeriet vil medføre væsentlige indbliksgener for min klient.

Det bestrides ligeledes, at dette byggeri kan sammenlignes med en normal 1 families villa, da der i dette byggeri er væsentlige flere indbyggere på samme areal, og med udsigt ind til Laulundgade 7.

På vegne af Eva Olsen skal jeg hermed protestere imod, at det projekteret-byggeri på Laulundgade 3 gennemføres i dets nuværende form.

Alternativt forslås det, at byggeriet vendes om således, at ejendommen ligger på samme måde som de omkring liggende ejendomme, dvs. med deres altaner og panoramavinduer ud mod deres egen have. Dette ville umiddelbart også fjerne de værste indbliksgener mod Laulundgade 7.

Med venlig hilsen

Adv.fm. Sebastian Ekholm Scheffmann

ses@bjsj.dk