

Vedr. naboorienteringen til ejendommen Kastanievej 23, 7451 Sunds, matrikelnr. 9Æ, Torup By, Sunds

Som ejere af Strandvejen 6, 7451 Sunds, matrikelnr. 9fa, Torup By, Sunds vil vi hermed gøre indsigelse mod den dispensation man fra Herning kommunes side vurderer, at der er tilstrækkeligt grundlag for at give til et kommende byggeri på Kastanievej 23, matrikelnr. 9Æ, Torup By, Sunds.

I det materiale, vi umiddelbart har kunnet få adgang til*, kan vi se at man i lokalplanen fra 2002 tog hensyn til de indsigelser, der blev indgivet fra naboernes side (Skrivelse af 6. august 2002 fra E. Gøtze, Herning Folkeblad 20. nov. 2002 + orienteringsbrev stilet til E. Gøtze, 21. nov. 2002), men tilsidesatte dem i 2005 (indsigelse/protestskrivelse stilet til Byrådet i Herning kommune, 31. august 2007), for efterfølgende at vedtage en ny lokalplan i 2007 (Lokalplan nr. 21.C3.2), med tilladelse til at bygge højere og tættere på vejskel.

Derfor vil det være aldeles urimeligt at tillade et byggeri, der bliver endnu højere og derudover en tagterrasse, der helt klart er vedtaget i lokalplanen, ikke må opføres. Det er respektløst over for de naboer, man tidligere har imødekommet med henblik på evt. indblik- og skyggegener, jvf. endelig vedtaget lokalplan nr. 21.C3.1, nov. 2002.

Helt konkret frygter vi indblik- og i særdeleshed skyggegener, – vi må derfor stille spørgsmål til, om der er lavet præcise beregninger på skyggevirkningerne? Vi frygter desuden en væsentlig værdiforringelse af ejendommen Strandvejen 6, som følge heraf.

Tagterrasser burde være unødvendige, i og med der vil blive bygget altaner til hvert enkelt lejemål samt rigeligt med grønne arealer mellem bygningerne.

Etagebyggeri i 3 etager i et villaområde er ikke heldigt og med tagterrasser slet ikke, vi må derfor klart gøre vores indsigelse mod dispensationen gældende.

Med venlig hilsen

Ulla Gøtze og Johnny Kristensen

* Vi har forespurgt på fuld aktindsigt i sagen tilbage i tiden, men har ikke modtaget materiale desangående. Vores forespørgsel er blevet videresendt til Planafdelingen, hvor der var lukket hele uge 18 – vi kunne desværre først forvente svar i løbet af denne uge!

Bilag:

Orienteringsbrev, lokalplan_nov. 2002.pdf
2006090301-16-471328 2_protestskrivelse.tif
2006090301-61-21C32-brev til indsigere 2_sept_2008.pdf
2006090301-59-21C32 Annonce_nov_2007.pdf