

Ivar Lyhne Jensen
Nørregade 28
7540 Haderup

Dato: 22. august 2013
J.nr.: 12835
Vor ref.: SHS/ahl
Direkte: 96 41 52 05
E-mail: ahl@geopartner.dk

Vedr. etablering af nye regnvands- og spildevandsledninger i privat fællesvej i byzone. Nørregade 28, 30 og 32, 7540 Haderup

Jeg er af Herning vand a/s blevet bedt om at redegøre for det retslige forhold vedrørende nedlægning af nye ledninger mv. i den private fællesvej, som er på din ejendom Nørregade 28, Haderup

På baggrund af vores telefonsamtale d. 8. august d.å. fremførte du en række punkter som du fandt utilfredsstillende i forbindelse med etablering af nye regnvands- og spildevandsledninger med tilhørende brønde i den private fællesvej, som vejbetjener ovenstående ejendomme.

Som udgangspunkt anfægter du, at Herning Vand a/s har ret til at etablere de nævnte ledninger og at Herning Vand a/s bør udbetale erstatning for de midlertidige og varige gener som ledningerne medfører. Du rejser endvidere spørgsmål ved dimensioner på ledninger og brønde, retsstillingen ved eventuel flytning af den private fællesvej og kommunens administrative godkendelse af sagen.

Gravearbejdet blev bremset og tildækket i uge 27 efter din henvendelse til Herning Vand a/s. De ny ledninger og brønde er derfor ikke etableret endnu. Herning Vand a/s har på baggrund af din henvendelse kontaktet kommunen vedrørende gravetilladelse. Kopi af gravetilladelsen er vedlagt til orientering. Gravetilladelsen er givet af kommunens forvaltning på baggrund af en bemyndigelse fra det politiske niveau. Kopi af bemyndigelsen er vedlagt til orientering.

Ledninger med tilhørende udstyr, som placeres i privat fællesvej i byzone og på baggrund af en gravetilladelse fra kommunen anlægges efter gæsteprincippet. Kort fortalt handler gæsteprincippet, at om ledningsejere må nedlægge ledninger mv. i vejareal og skal omlægge disse ledninger, hvis vejændringer krævet af kommunen skal udføres. Det betyder endvidere, at ejendommens ejer kun kan få ledningerne omlagt hvis ledningsejeren accepterer dette og hvis ejendommens ejer afholder alle omkostninger ved omlægningen. Den enkelte lodsejer kan således opfatte bestemmelserne som en lovbestemt mulig forringelse af ejendommens værdi.

Jf. Lov om private fællesveje §§ 67 – 70 har ledningsejeren ret til at nedlægge ledninger med tilbehør når ledningsejeren har kommunalbestyrelsens godkendelse hertil. Ledningsejeren er

forpligtet til at erstatte eventuelle skader ved anlæggets anbringelse, tilstedeværelse eller ved reparationsarbejder. Det er ledningsejerens pligt at retablere vejarealet efter endt arbejde.

Det er endvidere beskrevet i lovens § 68, stk. 4 at grundejere ikke kan modsætte sig udførelsen af arbejder som kommunalbestyrelsen har tilladt eller krævet.

Vedlagt er udskrift af lov om private fællesveje §§ 67 – 70.

Det betyder, Herning vand a/s har ret til at udføre de nødvendige arbejder og alene yde erstatning for de eventuelle skader der måtte opstå og at du som lodsejer ikke er berettiget til at modtage erstatning medmindre der opstår skader.

Af lovgivningen fremgår det ikke hvorvidt dimensioner på ledninger og brønde skal svare til "brugen" af rørene som det ser ud på det tidspunkt hvor rørene anlægges. Kommunens tilladelse til projektet – i form af gravetilladelsen – må dermed være en godkendelse af projektet ud fra de oplysninger Herning Vand a/s har givet til kommunen.

På baggrund af ovenstående redegørelse finder jeg det godtgjort, at der er hjemmel til at etablere regnvands- og spildevandsledninger i den private fællesvej.

I den bemyndigelse som politikkerne har givet til kommunens forvaltning vedrørende gravetilladelser, er det indført, at forvaltningen vil fremføre sagen for det politiske fagudvalg, hvis der er fremført negative indsigelser vedrørende et projekt. På den baggrund, vil dine indsigelser mod dette projekt blive fremført for kommunens fagudvalg. Når det politiske fagudvalg har behandlet sagen, vil du blive orienteret om deres beslutning.

Det er således alene det politiske udvalg, som bestemmer, om der gives gravetilladelse og dermed også om ledningerne kan nedlægges på de ovenstående beskrevne vilkår.

Kopi af dette brev er sendt til:

Herning Kommune. Kontaktperson er Keld Bruun Hansen, Vej trafik og Byggemodning
Carsten Moes Jørgensen, Herning Vand a/s

Med venlig hilsen



Asbjørn Hoff Lauridsen
Landinspektør



Herning Kommune
Torvet
7400 Herning

GRAVETILLADELSE

Sagsnr.: 13-00519
WebGTnr.: 8954-000015
Journalnr:

Type: Ansøgning

Side 1 af 2

ANSØGER:

Herning Vand, Ålykkevej 5, 7400 Herning

LEDNINGS-EJER:

Kontaktperson: Carsten Jørgensen Moes Jørgensen
E-mail

Kontaktperson:
E-mail

Tlf.

ENTREPRENØR:

Kontaktperson:
E-mail
Tlf.

IDENTIFIKATION:

Vejnavn: Nørregade

Postnr. 7540

Husnr 28 - 32	Stationering 0 / 0 - 0 / 0	Distrikt
Frakørsel: -	Evt. rutenr.	Adm.vejnr. 429 - 0
Bredde; længde; dybde: 5,00 ; 55,00 ; 2,25		Udførselsmetode: Gravning
Bekrivelse af gravested: Privat fællesvej med adgang til Nørregade nr. 28, 30 og 32		

Tværsprofil: _____ Belægning: _____ Udlægsår _____

Venstre Kørebane

Høje Kørebane

VARIGHED:

Påbegyndes: 01-07-2013
Afsluttes: 23-08-2013

SPECIFIKATION:

Arbejdets art.	Fornyelse	Ledningstype	Kloak
Ledningsnetdel	Hovedledning		

AFMÆRKNING:

Vejnavn: Nørregade

husnr: 28 - 32 stationering: 0 / 0 til 0 / 0

Afmærkning: Der opstilles O. 45 bomme i begge ender af udgravningen med C. 21 tavler som supplement. Ved spærring indkørsel, kan beboerne til Nørregade nr. 28, 30 og 32 kan komme ind til deres ejendom fra en "markvej" fra Nygade.

ANSØGERES BEMÆRKNING:



Herning Kommune

Torvet

7400 Herning

GRAVETILLADELSE

Sagsnr.: 13-00519

WebGTnr.: 8954-000015

Journalnr:

Type: **Ansøgning**

Side 2 af 2

Gravning af ny S- og R-ledning er påbegyndt i uge 27 - men stoppet af en af ejerne af den private fællesvej da han IKKE mener HV har hjemmel til at grave uden hans tilladelse + erstatning for gener.
Sender landinspektøren ud til vedkommende for at forklare gældende lovgivning i uge 32 hvorefter HV regner med at afslutte gravearbejdet

Ovenstående årsag til den den lange graveperiode

RETABLERINGS ANSVAR

Entreprenør

har ansvaret for retablering af

Reetablering af alt

Retableringsmetode:

TILLADELSE:

Ansøgt den: **05-07-2013**

Sagsbehandler: **DPVAM**

Arne Madsen

Tilladelsen er givet på omstående og vedlagte vilkår den

05-07-2013

VEDHÆFTEDE FILER:

Ansøgning 8954-000000000015 2013-07-04.pdf

VILKÅR:

Generelt

Denne tilladelse gives på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med Trafikministeriets standardvilkår af december 2011 for udførelse af ledningsarbejder i og over veje. Nedenfor er de væsentligste af disse bestemmelser gengivet og uddybet.

Anvendte forkortelser: DS=Dansk standard 475 med tillæg, Vejregler: U&A=Udbud og Anlægsforskrifter for etablering af ledningsanlæg i jord, AAB=Almindelig arbejdsbeskrivelse, SAB-P=Paradigma for særlig arbejdsbeskrivelse.

Herning Kommune har indført spærretid.

Herning Kommune har indført spærretid i tidsrummet fra 06:30 - 08:30. Spærretiden gælder for trafikveje, disse veje kan ses på hjemmesiden herning.dk ↗ Spærretidskort over Herning By ↗ Spærretidskort over hele kommunen

Retablering af flisebel.

Ifm. retablering af flise / belægningsstens arealer i Herning Kommune er det vedtaget, at belægningen retableres med en "overhøjde" på 1-3 mm i forhold til ikke berørte arealer.

Gravearbejde grønne arealer m.v.

Ved gravearbejder i de kommunale grønne arealer og bynære områder med beplantning, træer m.v., skal Hans Henrik Schmidt, tlf. 9628 8145, Natur og Grønne områder kontaktes angående projektet inden det igangsættes. Natur og Grønne områder skal efterfølgende godkende retableringsarbejderne.



28. Bemyndigelser til forvaltningen for Teknisk Service og Administration

Sagsnr.: 2009090559E Sagsbehandler: Mogens Bentzen

Forventet behandlingsforløb:

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		

Sagsresume:

Den daglige administration og sagsbehandling inden for Teknik og Miljøområdet foregår i stor udstrækning på grundlag af bemyndigelser, som Teknik- og Miljøudvalget gennem årene har meddelt forvaltningen.

Grundlaget for at meddele bemyndigelser er, at sagsbehandlingen kan ske på et ensartet grundlag, hvor udvalget har fastlagt en linje.

Forvaltningen anmoder om, at tidligere meddelte bemyndigelser til forvaltningen videreføres i det nye Teknik- og Miljøudvalg.

Sagsfremstilling:

Baggrunden for at overdrage bemyndigelse til forvaltningen er at kunne smidiggøre og fremskynde projekterne og sagsbehandlingen, samt at friholde udvalget for at behandle sager, hvor der allerede er lagt en fast linje, eller hvor afgørelsen er en direkte følge af lovgivningen.

Alternativet til bemyndigelser vil være, at udvalget skal behandle et meget stort antal ensartede sager, og forvaltningen skal bruge store ressourcer på forberedelse af sagerne til udvalgsmøderne. Samtidig vil sagsbehandlingstiden for ansøgeren blive længere.

Ved fremtidige sager kan udvalget til enhver tid meddele yderligere bemyndigelser til forvaltningen, når afgørelsen i en konkret sag vurderes at være principiel i forhold til den fremtidige administration. Tidligere meddelte bemyndigelser vil ligeledes kunne tilbagekaldes.

Sager, der vedrører kommunens egne projekter og anlæg behandles efter samme retningslinjer og bemyndigelser som øvrige sager.

Forvaltningen vil i tvivlsspørgsmål, samt når der i forbindelse med høring og offentliggørelse er negative indsigelser, altid forelægge sagerne for fagudvalget til beslutning.

I vedlagte bilag er tidligere bemyndigelser til Teknisk Service og Administration oplyst.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at tidligere meddelte bemyndigelser til forvaltningen videreføres.



Bilag:

- Oversigt over tidligere meddelte bemyndigelser til Teknisk service og Administration.

Beslutning:

Indstillingen tiltrådt.

endvidere nedtage valgplakater, som er ophængt i strid med § 66 a, stk. 3-5, og som ikke indeholder de i stk. 1 krævede oplysninger.

Stk.4

Kommunerne eller politiet kan straks nedtage valgplakater, der udgør en umiddelbar og konkret fare for trafiksikkerheden.

Stk.5

Kommunerne skal umiddelbart efter nedtagningen rette henvendelse til den fysiske eller juridiske person, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., eller den fysiske person nævnt i stk. 1, 2. pkt., med anmodning om, at valgplakaterne afhentes. Valgplakater, der ikke er afhentet senest 6 måneder efter valgdatoen, kan destrueres.

Stk.6

Kommunens og politiets udgifter efter stk. 3-5 samt udgifter til udbedring af skader på indretninger betales af ophængerens. Hvis det ikke er muligt at pålægge ophængerens de nævnte udgifter, kan den fysiske eller juridiske person, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., pålægges at afholde disse udgifter, medmindre den pågældende kan sandsynliggøre, at ophængningen ikke er sket på den pågældendes foranledning. Såfremt valgplakaten ikke indeholder de i stk. 1 nævnte oplysninger, kan den fysiske eller juridiske person, der agiteres for på valgplakaten, pålægges at afholde disse udgifter, medmindre den pågældende kan sandsynliggøre, at ophængningen ikke er sket på den pågældendes foranledning.

Stk.7

Afgørelser og dispositioner efter stk. 2-5 kan ikke påklages til højere administrativ myndighed.

Opgravning og ledninger

§ 67

Stk.1

Reglerne i § 101 i lov om offentlige veje om opgravning m.v. af vejareal finder tilsvarende anvendelse ved byggeri, udgravning og opfyldning på og ved private fællesveje.

§ 68

Stk.1

Medmindre andet følger af særlig lovgivning, kræver det kommunalbestyrelsens tilladelse i og på private fællesveje

- 1) at nedlægge eller omlægge underjordiske ledninger med tilbehør og
- 2) at anbringe eller flytte masterækker, lysstandere og lign. med tilbehør.

Stk.2

Kommunalbestyrelsen skal betinge en tilladelse efter stk. 1 af, at ledningsejeren

- 1) yder vedkommende grundejere erstatning for eventuel skade ved ledningsanlæggets anbringelse eller tilstedeværelse samt ved eftersyn og istandsættelse af dette,
- 2) retablerer vejareal og arbejdsareal efter endt arbejde og
- 3) skriftligt underretter kommunen om, at retableringsarbejderne er gennemført.

Stk.3

Uanset reglerne i stk. 1 og § 67 kan ledningsejeren udføre uopsættelige reparationer af ledninger m.v., men skal snarest underrette kommunen herom.

Stk.4

Grundejerne kan ikke modsætte sig udførelsen af arbejder, som kommunalbestyrelsen har tilladt efter stk. 1, eller som kommunen har godkendt eller krævet udført efter § 67.

§ 69

Stk.1

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at ledninger, kabler og lignende anlæg med tilbehør anbringes i eller over udlagte private fællesveje.

Stk.2

Kommunalbestyrelsen skal betinge en tilladelse efter stk. 1 af de vilkår, der er nævnt i § 68, stk. 2.

Stk.3

Grundejerne har pligt til at give fornøden adgang til anbringelse, eftersyn og istandsættelse af anlæggene.

§ 70

Stk.1

Udgifterne til arbejder på ledninger m.v. i eller over private fællesveje og udlagte private fællesveje, herunder nødvendig flytning af ledninger m.v. i forbindelse med anlæg, regulering, istandsættelse og vedligeholdelse eller omlægning af vejen, afholdes af ledningsejeren, medmindre andet er bestemt ved

- 1) aftale,
- 2) afgørelse truffet af en ekspropriationskommission nedsat i henhold til lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom eller
- 3) ved afgørelse truffet af en kommunalbestyrelse efter vandforsyningslovens §§ 37 og 38, jf. § 40.

Stk.2

Arbejder på ledninger i eller over private fællesveje udføres af ledningsejeren, medmindre andet er bestemt, jf. stk. 1, nr. 1-3. Kommunalbestyrelsen kan dog kræve selv at udføre vejarbejder i forbindelse med ledningsarbejder,

- 1) hvis der er behov for at koordinere ledningsarbejdet med andre arbejder på vejarealet,
- 2) hvis ledningsejeren ikke overholder vilkår stillet efter § 68 eller § 69, eller
- 3) hvis hensyn af tilsvarende vægt gør sig gældende.

Stk.3

Tvister mellem en kommune og et forsyningsselskab vedrørende ledninger i og over vejarealet, jf. stk. 1 og §§ 67-69, afgøres af transportministeren.

Kapitel 11 Nedlæggelse og omlægning

Tilladelse fra kommunen

§ 71

Stk.1

Private fællesveje må ikke nedlægges eller omlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Kommunens stillingtagen

§ 72

Stk.1

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift tage stilling til spørgsmålet.

Stk.2

Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis