

**Fra:** Marie-Louise Ørum-Petersen [karen.malou@icloud.com]  
**Til:** bjgtl [bjgtl@herning.dk]  
**Sendt dato:** 21-11-2017 12:59  
**Modtaget Dato:** 21-11-2017 13:00  
**Vedrørende:** Byggesag 02.34.02-P-583-16 matrikel 547 H. Herning  
**Vedhæftninger:** LotusNotesEmail 3.pdf

---

Indgående email: Byggesag 02.34.02-P-583-16 matrikel 547 H. Herning  
TO: bjgtl@herning.dk

Mail indhold:

Som beboer på Østre kirkevej nr 28, er jeg genbo til det ansøgte byggeri. Efter Indgående gennemsyn af de fremsendte byggeplaner, vil jeg nedlægge protest mod et byggeri af den størrelse og karakter. Som nævnt overskrider planen langt den tilladte bebyggelses procent på så lille en grund. Et sådant projekt vil stride mod det enhedspræg og harmoni med de eksisterende huse, både hvad angår højde og arkitektur.

Jeg vurderer, at et 4 kantet byggeri i den højde så tæt på vejkant, vil skygge for aftensol.

For ca 2 år siden gennemførte man en lokalplan for dette område som inddelte østre k.v i 3 kategorier alt efter bevaringsværdighed. Indset måtte ændres. Selv peplantning måtte ikke ændres uden samtykke fra kommunes byggetekniske afdeling. Jeg er bekendt med , at man har ændret dette for den nederste del af øst. K.v., mens reglerne stadig gælder for den øverste del, hvilket jeg er uforstående overfor.

Det påtænkte byggeri strider mod alt det bestående. Det vil i væsentlig grad forringe stedets herlighedsværdi. Det kan sammenlignes med en nyopført villa i tre etager på Nørre alle. En betonkollos i 3 etager.

Parkeringsforholdene på Østre k. V. Er i forvejen trængte. Jeg har selv måtte indrage en del af min have for at etablere parkering.

Jeg vil gerne inddrages i kommende drøftelser, inden en afgørelse træffes.

Nr 28, min ejendom ligger midt på en grund 800 m2 og volder ikke skyggegener.

Med venlig hilsen

Marie-Louise Ørum-Petersen

Østre Kirkevej 28.

Marie-Louise Ørum-Petersen

**Fra:** Pia Væver [piavaever@gmail.com]  
**Til:** bjgtl [bjgtl@herning.dk]  
**Sendt dato:** 27-11-2017 22:30  
**Modtaget Dato:** 27-11-2017 22:30  
**Vedrørende:** Partshøring Østre Kirkevej 25A  
**Vedhæftninger:** LotusNotesEmail.pdf

---

Indgående email: Partshøring Østre Kirkevej 25A  
TO: bjgtl@herning.dk  
Mail indhold:  
Hej

Vi har læst det materiale, som vi har modtaget vedr. opførelse af et enfamilieshus på grunden Østre Kirkevej 25a.

For os vil højden på den nye bygning i kombination med den korte afstand til skel samt, at bygningen bliver væsentlig

højere helt ud til Østre Kirkevej forringe muligheden for sol på vores grund mod syd specielt forår og efterår,

hvor solen står lavt på himlen. Dette vil specielt være en gene for vores forhaver og solen på vores sydvendte

terrasse og udestue. Den nuværende bygning tager allerede i dag en del af solen/lyset på vores grund,

og vi kan derfor ikke acceptere, hvis den nye bygning bliver højere end den eksisterende.

Derudover vil den vestvendte terrasse med sin glasvæg på 1,4 meter være til gene for os,

da man fra denne terrasse vil få frit udsyn til vores have.

Ud fra de fremsendte tegninger vurderer vi også, at der vil være indbliksgener fra

vinduet på 1. sal mod nord i den nye bygning - og vi er i tvivl om, hvilke materialer, der vil blive anvendt

til bygning af trappetårnet, og om dette også kan give indbliksgener på vores grund.

Vi er også enig med kommunen i at den nye bebyggelse bør trækkes ind på linje ned nabobebyggelserne ca. 2 meter fra

skel mod Østre Kirkevej.

Vi vurderer også, at det virker til at blive en meget voldsom/stor bygning i forhold til den størrelse, som grunden har.

med venlig hilsen

Jørgen Iversen og Pia Væver,

Østre Kirkevej 27.

**Fra:** Gitte Sørensen [gctand@gmail.com]  
**Til:** bjgtl [bjgtl@herning.dk]  
**Sendt dato:** 28-11-2017 20:42  
**Modtaget Dato:** 28-11-2017 20:42  
**Vedrørende:** Vedr.: Ejendommen Østre Kirkevej 25A, 7400 Herning  
**Vedhæftninger:** LotusNotesEmail 3.pdf

---

Indgående email: Vedr.: Ejendommen Østre Kirkevej 25A, 7400 Herning  
TO: bjgtl@herning.dk

Mail indhold:

Vedr.: Ejendommen Østre Kirkevej 25A, 7400 Herning

Vi er fuldstændig chokerede over det nyeste fremsendte materiale vedr. nybyggeri (Østre Kirkevej 25A). Det reviderede oplæg er langt mere omfattende end første udkast. Vi syntes generelt, byggeriet er for dominerende og ikke passer ind i omgivelserne og vil være til stor indblik- og skyggegene for samtlige omkringliggende boliger. Omfang af den foreslåede nye bolig virker for stort og det giver en fornemmelse af "kreativ bogføring" for at omgå og opfylde en række regler. Når man kigger på tegningerne, er det tydeligt at der er tilført for meget på grunden f.eks. carport, skur, overdækket have osv. Alt sammen resulterende i at huset hæves op i voldsom dimension og højde, som er ødelæggende for de omkringliggende boliger. Vi er uden forudsætninger for at vurdere og gennemskue om reglerne i det nye udkast er overholdt. Med sund fornuft står det dog klart at dette byggeri aldrig bør opføres. Husk på at en godkendelse af dette byggeri vil skabe præcedens for andre fremtidige byggerier og så er der sat gang i den berygtede "glidebane".

Der står anført i det fremsendte materiale, at der tidligere er givet dispensation til lignende byggerier i området. Det bliver ikke nævnt og præciseret om der ligeledes er givet afslag til lignende byggerier? – hvilket er af lige stor betydning.

Ejerne af Østre Kirkevej 25A kunne påbegynde vedligeholdelse af eksisterende bygning, hvilket er forsømt i en lang årrække. Denne forsømmelse af vedligehold bør i hvert fald ikke indgå som en grund til at give dispensation til nybyg på grunden. Det er ejernes eget valg at de har misligholdt ejendommen.

Der står anført i det fremsendte materiale, at familiehuse i dag bør have en størrelse på op til 190 kvm. Vi kender mange familier, der bor og lever godt i huse på 130 til 150 kvm. Er det utænkeligt at slå fast, at vil man have et større hus, så må man også have en større grund at bygge sådan et hus på?

Der står anført i det fremsendte materiale at den vestvendte altan opføres i matteret glas mod syd med en højde på kun 1,4 m, hvilket stadig er for lavt og vil medføre store indbliksgener til vores hus og have (Østre Kirkevej 25) – samt øvrige huse mod syd, nord, sydvest og nordvest. Dette har vi tidligere gjort opmærksom på, og vi var af den overbevisning at højden på 1,80 m i ugenomsigtig materiale skulle omkranse hele den eleverede terrasse og ikke kun mod vest.

Vi bør alle arbejde for at sikre historien og charmen ved disse smukke gamle gader, således Herning ikke bliver historieløs.

På forhånd tak for Jeres forståelse.

Med venlig hilsen  
Gitte og Søren Sørensen  
Østre Kirkevej 25  
7400 Herning

**Fra:** bent mosgaard [bent@mosgaard.consulting]  
**Til:** "bjgtl@herning.dk" ["bjgtl@herning.dk" ]  
**Cc:** "Sus Christensen (sus@bodywear.dk)" ["Sus Christensen (sus@bodywear.dk)" ]  
**Sendt dato:** 29-11-2017 15:26  
**Modtaget Dato:** 29-11-2017 15:26  
**Vedrørende:** Matrikel nr.: 547H, Herning Bygrunde  
**Vedhæftninger:** LotusNotesEmail.pdf

---

Indgående email: Matrikel nr.: 547H, Herning Bygrunde  
TO: "bjgtl@herning.dk"  
CC: "Sus Christensen (sus@bodywear.dk)"  
Mail indhold:

Hej

Efter at have gennemlæst af den "Foreløbige helhedsvurdering" og kigget på tegningerne vil jeg sige helt generelt, at jeg har stor forståelse for, at der bygges nye hus på grundene omkring mig, under forudsætning af:

At det byggede overholder lokalplanen (og uden dispensationer)  
At det byggede passer til de øvrige huse i området  
At det byggede ikke er til gene for nogle af de omkring liggende huse

Der er i det fremsendte behov for en del dispensationer, såfremt huset opføres som beskrevet, hvilket jer er meget imod. Da vi risikere, at disse dispensationer kommer til at danne præcedens for, hvad der må bygges i fremtiden. Der er allerede i dette projekt forsøgt brugt et projekt på Nørre Alle som reference. Der er opført et flot hus, som i min optik forringer værdien af de omkringliggende huse med dens placering, men absolut ikke forringer værdien af det omtalte hus. Noget sådant er præcis i denne sag ved at ske igen, hvilket jeg mener, skal forhindres.

Ting jeg mener, skal ændres i det foreslåede projekt:

Placeringsmæssigt skal huset flyttes længere ind på grunden, således at vi reducere den aftensol vi mister aftensol på modsatte side af vejen  
Ligeledes er bebyggelsesprocenten alt for stor, skal reduceres til den lovlige procentsats  
Altanen mod øst skal fjernes. Som nævnt ovenfor forringer værdien af det byggede hus. Men med frit kig ind i stuerne i såvel 30 og 32, vil det ifølge en adspurgt arkitekt forringe værdien af begge disse matrikler  
Der er fliser og tagsten på hele grunden, dette skal reduceres væsentlig. Alternativt kan det give problem i forbindelse med at "komme af med" regnvandet i området

Alt ovennævnte skal ses i lyset af, at Herning Kommune tidligere har peget på bevaringsværdigheden af adskillige huse i området. Min vurdering er, at de omkringliggende huse vil blive forringet i værdi, såfremt byggeprojektet på 547H, Herning Bygrunde gennemføres efter den "Foreliggende helhedsvurdering".

Så jeg ser frem til at modtage et oplæg, hvor dispensationerne er fjernet, og som tager mere hensyn og respektere de øvrige matrikler i området.

Rigtig god dag til dig ☐

Mange hilsner

Best regards

Bent Mosgaard

Susanne Christensen

Mobil: +4520859431

**Fra:** "Mondo Trading v/Ole Juhl" [info@mondo-trading.dk]  
**Til:** bjgtl []  
**Sendt dato:** 29-11-2017 18:04  
**Modtaget Dato:** 29-11-2017 18:04  
**Vedrørende:** Svar partshøring Sagsnr.: 02.34.02-P19-583-16  
**Vedhæftninger:** LotusNotesEmail 2.pdf

---

Indgående email: Svar partshøring Sagsnr.: 02.34.02-P19-583-16

TO:

Mail indhold:

Hej,

Vedr.: Ejendommen Østre Kirkevej 25A, 7400 Herning

Vi vil på det kraftigste protestere mod tilladelse til dette byggeri.

En stor kasseformet ejendom på så lille en grund, kan kun give store gener for os, samt alle øvrige omkringliggende matrikler.

Det være såvel indbliksgener, samt skyggegener.

Rent æstetisk passer byggestilen meget dårligt ind, på en af byens ældste gader!

Med venlig hilsen

Rita og Ole Juhl

Østre Kirkevej 32

7400 Herning

**Fra:** Karin Kjeldal [karin.kjeldal@bestseller.com]  
**Til:** "bjgtl@herning.dk" ["bjgtl@herning.dk" ]  
**Cc:** Karin Kjeldal [Karin Kjeldal ];Søren Lauridsen [Søren Lauridsen ];"tsm@schmidtgroup.dk"  
["tsm@schmidtgroup.dk" ]  
**Sendt dato:** 30-11-2017 15:27  
**Modtaget Dato:** 30-11-2017 15:27  
**Vedrørende:** Vedr. sagsnummer 01.34.02-P19-583-16  
**Vedhæftninger:** LotusNotesEmail 6.pdf

---

Indgående email: Vedr. sagsnummer 01.34.02-P19-583-16  
TO: "bjgtl@herning.dk"  
CC: Karin Kjeldal  
CC: Søren Lauridsen  
CC: "tsm@schmidtgroup.dk"  
Mail indhold:

Tak for henvendelse vedr. Øster Kirkevej 25A

Vi er glade for at der er taget hensyn til tidligere indsigelser.

Såfremt muren på 1,8 m og materet glasværn på 1,4 m på den åbne altan hilser vi vores kommende "naboer" velkomne.

Med venlig hilsen

Søren Lauridsen

John Vestergaard

Karin Kjeldal

Tina Schmidt Madsen

Nørre Alle 34

Nørre Alle 38