



Herning
Kommune

Marie Keith Schmidt Vestergaard
Nørre Alle 38
7400 Herning

Byggeri, Jord og Grundvand
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

Ved henvendelse:
bjgtl@herning.dk
Tlf. 9628 8009

Sagsbehandler:
Trine Ross Laursen

Sagsnummer:
02.34.02-P19-583-16

Dato: 17-11-2017

Partshøring

Vedr.: Ejendommen Østre Kirkevej 25A, 7400 Herning.
Matrikel nr.: 547H, Herning Bygrunde

Sagsnr.: 02.34.02-P19-583-16

Derfor skriver vi til dig:

Herning Kommune, Byggeri, skriver til dig, fordi der på ovennævnte ejendom, er søgt om tilladelse til opførelse af enfamiliehus.

Projektet har den 5. august 2016 været fremsendt til partshøring. Projektet er herefter revideret for at mindske indbliksgenerne.

Da byggeriet ikke overholder byggeretten, skal kommunen lave en helhedsvurdering ud fra nogle kriterier, som er fastsat i bygningsreglementet.

Overskridelsen af byggeretten fremgår af kommunens foreløbige helhedsvurdering, som er vedlagt denne skrivelse.

Det skal du gøre:

Du bør gennemse det fremsendte materiale og vurdere, hvilken betydning projektet har for dig. Du bør også overveje, om du har bemærkninger, som bør indgå i vores vurdering.

Hvis du ingen bemærkninger har, behøver du ikke foretage dig noget.

Har du bemærkninger til projektet, bedes du sende dem til os senest den 1. december 2017.

Bemærkningerne kan sendes på mail: bjgtl@herning.dk eller til Herning Kommune, Byggesag, Torvet 5, 7400 Herning

Sådan er sagens videre forløb:

Vi vil efter fristens udløb vurdere, om de indkomne bemærkninger har betydning for vores helhedsvurdering.

Alle der indsender bemærkninger til projektet, vil blive orienteret om sagens udfald.

Du vil som part i sagen blive orienteret om sagens udfald.

Kopi af dette brev er sendt til ansøger til orientering.

Hvis du vælger at sende et svar til kommunen vedrørende høringen, gør vi opmærksom på, at dit svar kan blive offentligt tilgængeligt. Det betyder, at interesserede har lov til at se dit svar.

Skal sagen behandles i et politisk udvalg, vil sagen og de indsendte høringssvar blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Sådan har vi brugt lovgivningen:

Byggeriet er omfattet af Bygningsreglementet 2015 (BR-15).

Her fremgår det af kap. 2.2, stk. 1, at kommunen ikke kan nægte at godkende et byggeprojekt, hvis byggeriet overholder byggeretten, som er fastsat i samme kapitel.

Hvis byggeriet overskrider byggeretten, skal kommunen (jf. BR-15, kap. 2.3, stk. 1) lave en helhedsvurdering, som fastlægger bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne. Kriterierne i bygningsreglementet (jf. BR-15, kap. 2.3.1, stk. 1) skal indgå i vurderingen.

I denne sag overskrider byggeriet byggeretten i forhold til BR-10, kap 2.2.1 stk. 1 nr. 3, vedrørende en bebyggelsesprocent for fritliggende enfamiliehus på 30 og kap. 2.2.3 stk. 1 nr. 1 og 2 vedrørende maksimal højde på 1,4 x afstanden til naboskel og sti samt mindste afstand til nabo, vej og sti på 2,5 m.

I henhold til forvaltningsloven (jf. § 19) skal vi partshøre de parter, som vi vurderer har en individuel og særlig interesse i sagen, hvis vi må formode, at de ikke kender til den. Først herefter kan vi træffe en afgørelse i sagen.

Vi vurderer, at du er part i sagen og du har derfor modtaget denne skrivelse.

Er der spørgsmål:

Har du spørgsmål til indholdet i denne skrivelse, sagens forløb eller hvordan du skal forholde dig, er du velkommen til at kontakte mig – enten på tlf. 9628 8009 eller mail: bjgtl@herning.dk.

Med venlig hilsen

Trine Ross Laursen
Byggesagsbehandler

Bilag:

- Tegninger
- Helhedsvurdering

Kopi tilsendt:

Nørre Alle 38

Nørre Alle 36
Østre Kirkevej 30
Østre Kirkevej 25 A,st
Østre Kirkevej 25 A,st
Østre Kirkevej 27
Østre Kirkevej 30
Nørre Alle 36
Østre Kirkevej 32
Østre Kirkevej 27
Nørre Alle 34
Østre Kirkevej 25
Nørre Alle 38
Nørre Alle 36
Nørre Alle 38
Østre Kirkevej 27
Østre Kirkevej 28
Nørre Alle 34
Knudmoseparken 38
Østre Kirkevej 30
Østre Kirkevej 32
Østre Kirkevej 25