



Kommentarer fra Witt vedr . placering af DOME i Gødstrup

Peter Martin Pedersen to: 'bjgsj@herning.dk'

31-08-2015 08:35

To: 'bjgsj@herning.dk',
From: Peter Martin Pedersen <petermp@witt.dk>
Cc:
Bcc:

Hej Sussi,

Hermed vore umiddelbare bemærkninger:

Witt har modtaget kopi af indsigelsen fra Else Fredsøe & Kristian Nielsen.

Aktivitetsniveauet i området har generelt været stærkt stigende – især foranlediget af sygehusbyggeriet.

Vi har derfor forståelse for nogle af de betænkeligheder som naboerne udtrykker i brevet til Herning Kommune, Teknik og Miljø.

Som nabo til sygehusbyggeriet har vi selv skullet leve med de gener som byggeriet direkte og indirekte forårsager i nærområdet.

Det gælder bla. støv/sandgener, støj- og mulige piloteringskader fra piloteringsarbejderne, samt øget trafikmængde med deraf følgende skader på vejbelægninger m.v. som vi har måtte udbedre for egen regning, samt vi har måtte ofret mere på rengøring ind og udvendigt af egne arealer.

Når byggeriet af Sygehuset står færdig vil der sikkert medfølge yderligere gener – støj fra helikopter, udrykningskøretøjer og øget trafikmængde m.v.

Alle disse udfordringer forsøger vi at håndtere bedst muligt i hverdagen og arbejde udenom.

Hvis vi forholder os til foreliggende lokalplan ligger vort forslag inden for den bebyggelsesprocentmæssige ramme, der er forudsat i lokalplanen. Der er tale om et byggeri af forholdsvis beskeden størrelse, ligesom det overholder de restriktioner der i øvrigt gælder for området i forhold til materialevalg m.v. Det udvendige beklædningsmateriale er Candaisk Rød Cedartræ. Bygningens dimensioner er også forholdsvis begrænsede.

Vi mener at byggeriet bringer noget smukt og unikt til området, og håber også at det, ligesom Witts øvrige byggerier, vil kunne trække værdien af de omkringliggende ejendomme væsentligt op. Lige nu er der åbent mod banen, og en placering af DOME huset i forlængelse af showroom vil samtidig skabe en helt naturlig sammenhæng for Witts møder m.v.

Tanken med DOME husene er at kreere et åndehul/frirum i et naturligt miljø, som også kan bruges til f. eks. showroom og lignende. Selve DOME placeringen vil ikke skabe megen yderligere aktivitet i arealet der allerede i dag fungerer som åbent parkområde - og frokostareal. En del af disse aktiviteter rykkes inden døre .

Vi er af den klare opfattelse af byggeriet samlet set skaber merværdi for området , også for de umiddelbare naboer . Byggeriet vil være smukt at se på også om 40 år.

Med hensyn til fremtidige lysforhold får bygningens form og materialevalg efter Witts opfattelse kun en meget begrænset skygge- og lysmæssig betydning for naboer . Endvidere vil bygningen blive placeret bag allerede bestående beplantning , og en af de store træer der alligevel står for en nedskæring da den er gået ud vil blive fældet .

Landsbyen Gødstrup vil blive forandret med tiden efterhånden som Sygehuset bygges , men Witt vil gøre hvad vi kan for at sikre at de skønne rekreative og naturmæssige interesser i området bevares og udbygges, samtidig med at vi kan drive vores virksomhed herude , hvilket lokalplanen også forudsætter .

Med venlig hilsen / Best regards

Peter Martin Pedersen

Jurist



Office: +45 70 25 23 23

Direct: +45 96 29 33 36

petermp@witt.dk

www.witt.dk

