



**Herning**  
Kommune

«Navn»  
«Adresse»  
«Postnr» «Bynavn»

Byggeri, Jord og Grundvand  
Rådhuset, Torvet  
7400 Herning  
www.herning.dk

Ved henvendelse:  
bjgsj@herning.dk  
Tlf. 9628 8034

Sagsbehandler:  
Sussi Munch Jensen

Sagsnummer:  
02.34.02-P19-400-15

Dato: 19-08-2015

## Naboorientering

**Vedr.: Ejendommen Fuglsang Næs 11 A, 7400 Herning.**  
**Matrikel nr.: 15BZ, Tjørring, Herning Jorder**

Sagsnr.: 02.34.02-P19-400-15

---

Der er på ovennævnte ejendom, tilhørende Jeppe Funk Kirkegaard søgt om ændring af den ene tagterrasse til boligareal på Fuglsang Næs 11A. Ejendommen er en del af en samlet bebyggelse med 7 dobbelthuse samt 3 etageejendomme. Bygningerne er opført efter et projektforslag, som er godkendt af byrådet i forbindelse med grundkøbet og fremstår som en ensartet bebyggelse af høj kvalitet.

Ændringen kræver dispensation fra lokalplan 41.OF20.1 § 9.1, som angiver, at arealet af altaner og tagterrasser skal udgøre mindst 10% af etagearealet. Ejendommen har 2 tagterrasser og man ønsker at inddrage den ene til boligareal. Der inddrages et areal på ca. 9 m<sup>2</sup> og den tilbageværende tagterrasse udgør herefter ca. 5% af etagearealet. Ejendommen har en lille have med terrasse på egen grund og er omgivet af store fællesarealer.

Tilbygningen udføres i stil med bygningens oprindelige arkitektur og i samme materialer som de eksisterende.

Hvis du har bemærkninger til ansøgningen, sendes disse til Herning Kommune, Byggesag, Rådhuset, 7400 Herning eller på byggesag@herning.dk senest den 2. september, og du vil så senere blive orienteret om afgørelsen.

Bilag: Oversigtsplan  
Visualisering

Med venlig hilsen

**Sussi Munch Jensen**  
Byggesagsbehandler