



02.34.02-P19-487-15

Jesper Raben to: bjgsj

12-08-2015 11:13

**To:** bjgsj,  
**From:** "Jesper Raben" <jesper@jysk-formtryk.dk>  
**Cc:**  
**Bcc:**

Hej Sussi

Jeg har forsøgt at træffe dig telefonisk men uden held . En sekretær ville bede dig om at ringe og det håber jeg du vil gøre .

Jeg har igen modtaget henvendelse fra Herning Kommune vedr . etablering af tagterrasse i skel på naboejendom .

Jeg svarede på første henvendelse d . 5 . maj 2015 . Dette svar indeholder begrundelse for at jeg ikke kan acceptere en tagterrasse i skel .

Til min store forundring modtager jeg et brev dateret 31/7 2015 vedrørende fuldstændig den samme forespørgsel . Eneste forskel er , at man nu tilbyder at etablere et hegn på 180 cm . i højden over tagterrassens gulv . Det forhindrer ikke indblik til min søns bolig i baghuset , hvilket fremgår af manipuleret billede der var vedhæftet henvendelsen . Og da det drejer sig om soveværelse på 1 . sal og stue i grundplan , så er det rum man i særdeleshed ikke ønsker sig opserveret i .

Det virker heller ikke sandsynligt , at hegnet vil afhjælpe problemet med støjgener til min terrasse . Jeg vil gerne kunne sidde ude og føre en samtale uden naboen lytter med og det gælder begge veje . Mit eget soveværelse på 1 . sal af hovedhuset ligger kun 2 meter fra den ønskede terrasse og også her vil støj være et problem . Jeg frygter også her for indblik . Fra mit soveværelse på 1 . sal og fra trapperepos har jeg i dag en udmærket udsigt over sygehusgrunden . Med etablering af det forslåede hegn vil udsigten være væk og afløst af udsigten til et frygteligt kedeligt hegn og /eller naboens udeliv på tagterrassen . Begge dele er helt uacceptabelt !!!

Slutteligt er der det økonomiske aspekt . Jeg har købt min bolig med en vis privatsfære og en vis udsigt . Hvis disse forhold bliver ødelagt kan boligen ikke holde samme prisniveau – igen selvfølgelig et forhold jeg ikke kan acceptere .

Naboejendommens ønske om tagterrasse skal ses ud fra et mål om økonomisk vinding . Det er en investeringsejendom og dermed et spørgsmål om husleje indtægter og i sidste ende ejendommens værdi . Det er forhold jeg kan forholde mig positivt til – bare ikke når det samtidig betyder forringelse af min ejendoms værdi... .

Det må være muligt at etablere fællesområde i grundplan som de 3 lejemål skal deles om . Det er med nogen forundring , at jeg oplever sagen kører videre stik mod min , også tidligere begrundede , uvilje . Hvis dette skal fortsætte vil jeg bede om juridisk assistance . Jeg kan ikke selv overskue mine rettigheder eller gennemskue en løsning af eventuelle konsekvenser .

Med venlig hilsen

Jesper Raben  
31 38 10 90