

Herning Kommune

Byggeri

bjgtl@herning.dk

Naboindsigelse II

Matr. nr.: 9ff, Torup By, Sunds

Sagsnr.: 02.34.02-P19-138-15

Vi har gennemgået den nye tilrettede naboorientering vedr. Strandkrogen 28, 7451 Sunds. Vi har følgende bemærkninger og indsigelser til naboorienteringen.

Vi ønsker at fastholde vores indsigelse mod dispensationsansøgningen vedr. § 7.2 om bebyggelse i 2 etager. Vi vil samtidig gøre opmærksom på, at der ikke er noget, som hedder delvis 2 etager. En del af bebyggelsen er i 2 etager, mens resten er i 1 etage. Dette har givet anledning til visse misforståelser, hvilket vi mener er u hensigtsmæssigt for forståelse af naboorienteringen.

Årsagen til indsigelsen er, at hvis der gives dispensation til 2 etager på Strandkrogen 28, Sunds - vil det danne præcedens for området omkring Sunds sø, hvilket vil medføre at søen bliver lukket inde. Det vil ødelægge vores skønne og bevaringsværdige naturområde og begrænse udsigten til søen for en del grunde omkring søen samt øvrige brugere af søen, herunder beboere i Sunds.

I naboorienteringen står der, at det kan danne præcedens for andre grundejere af lokalplanen. Vi mener, at det kan danne præcedens for hele området omkring Sunds sø og ikke kun lokalplan 21.B2.1. Hvis der først er givet dispensation til en lodsejer om bygning af enfamiliehus i 2 etager, kan vi ikke se argumenterne for at afslå fremtidige dispensationsansøgninger omkring søen på lignede byggerier.

Vi undrer os over, at andre lodsejere og grundejere omkring Sunds Sø tidligere har fået afslag på lignende dispensationer fra lokalplanen, herunder bebyggelse i 2 plan.

Vi undrer os ligeledes over, at grunden kan udvides med ca. 450 m². Vi har svært ved at forstå at denne udvidelse af grunden er sket som en naturlig aflejring. Vi kan også konstatere, at en eventuel aflejring fortrinsvis er foretaget i perioden 1966 til 1976 jf. luft foto tilgængelig på flyfotoarkivet.dk. Vi henleder opmærksomheden på Naturbeskyttelseslovens §3.

Inden en eventuel dispensation forventer vi naturligvis, at resten af området omkring Sunds sø bliver orienteret og får mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser. Vi anbefaler ligeledes, at der orienteres om planerne på et borgermøde i Sunds, da det vedrører alle byens beboere, som benytter søen.

Såfremt Herning Kommune mener, at dispensationen kun vil påvirke lokalplan 21.B2.1, hører vi gerne en begrundelse for, hvorfor Herning Kommune mener, at det ikke vil danne præcedens for hele området omkring søen.

Vi ønsker ligeledes at høre Miljø og Teknik ved Herning Kommune, om deres holdning til udvidelsen af matriklen, såfremt der påtænkes af gives dispensation. Vi vil i den forbindelse inddrage Danmark Naturfrednings Forening for at få deres holdning til sagen.

Sunds den 31. august 2015

Strandkrogen 22 (Tina, Nikolai og Hans Peder Aarre)

Strandkrogen 24 (Hanne og Dan Poulsen)

Strandkrogen 14 (Connie og Chris Kjeldgaard)

Strandkrogen 12 (Annie og Torben Hansen)

Strandkrogen 10 (Lillian og Jørgen Birkedal)

Strandkrogen 20 (Ester og Svend Paulsen)

Åvej 31 (Carsten Poulsen og Trine Have)

Kvalsholmvej 1(Inge Toft og Børge L Christensen)

Kvalsholmvej 3 (Lydia Baden Jensen)

Kvalsholmvej 5 (Anny og Jens Kristian Kirkegaard)

Kvalsholmvej 7 (Margit og Egon Dalsgaard Ibsen)

Kvalsholmvej 9 (Charlotte og Martin Beck Larsen)

Kvalsholmvej 11 (Eva og Gunvar Eigild Jensen)