



(FORSLAG)

miktj@herning.dk
www.herning.dk

Sagsnummer:
06.00.00-P16-1-16

Kontaktperson:
Tove Hovgaard Jakobsen

Dato xx

Tillæg 8 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015 – 2025 for Engholm Søpark i Herning

Tillæggets formål

Tillæg 8 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015 - 2025 gælder for boligområdet Engholm Søpark NØ i Herning og udarbejdes i forbindelse med byggemodning af den NØ-lige del af Engholm Søpark, som en del af lokalplan nr. 12.B7.1 "Område til boliger, dagligvarebutik og fritidsformål ved Sundsvej" af 19. juni 2007. Placering af Engholm Søpark fremgår af nedenstående oversigtskort i fig.1

Engholm Søpark - Område til boliger,
dagligvarebutik og fritidsformål ved Sundsvej

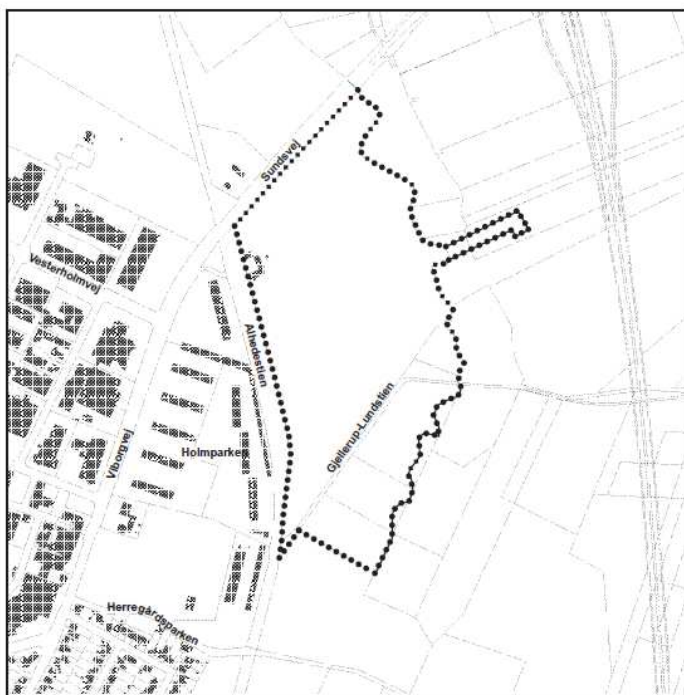


Fig. 1. Oversigtskort for hele Engholm Søpark i Herning, uddrag af lokalplan 12.B7.1.

Tillægget udarbejdes:

- Efter ønske fra byggemodner Engholm Søpark A/S om at ændre kommunens spildevandsplanen således, at overfladevand fra en del af Engholm Søvej (nordøstlig del af lokalplanområdet) nedsives i lokalområdet, og ejendommene i dette område udelukkende tilsluttes Herning Vand A/S's kloak for spildevand.
- For at optage det fælles private nedsivningsanlæg (spildevandsanlæg) i kommunens spildevandsplan.
- For at tilrette mindre uoverensstemmelser mellem Herning Kommunes spildevandsplan og de faktiske forhold omkring kloakering af allerede etablerede delområder i Engholm Søpark.

Tillæggets indhold

Med dette tillæg ændres Herning Kommunes Spildevandsplan 2015-2025 således, at en del af Engholm Søvej (opland B21-2.P i bilag 1) skal håndtere overfladevand fra tage og befæstede arealer lokalt ved nedsivning. Det vil sige, at opland B21-2.P udlægges med kloakeringsformen "separatkloak med nedsivning af tag- og vejvand". I den gældende spildevandsplan er opland B21-2.P udlagt til separatkloak, hvor både regnvand og spildevand afledes til Herning Vand A/S's kloaksystem.

Opland B21-2.P skal med dette tillæg udlægges til nedsivning af regnvand fra tage og befæstede arealer, både for den enkelte ejendom og for lokalplanens fællesarealer (veje, fortove, stier osv.).

Ud fra oplysninger om grundvandssårbarhed, jordbundsforhold, grundvandsstand osv., herunder undersøgelser af grundvandsstanden i området, er der (som forarbejde til tillægget), foretaget en vurdering af muligheden for nedsivning af overfladevand i området. Undersøgelser gennem vinteren 2015/2016 har i dele af oplandet vist høj grundvandsstand, men da lokalplanen i forvejen giver mulighed for at hæve terrænet op til 2 m, når der skal bygges, vurderes dette samtidig at give mulighed for etablering af nedsivningsanlæg for overfladevand, som har den nødvendige nedsivningseffekt. Den nedsivningstilladelse Herning Kommune agter at meddele for oplandet, vil stille krav om afstand fra bunden af nedsivningsanlæggene til højeste grundvandsstand på mindst 1½ m. I det fremsendte projekt fra Engholm Søpark A/S vurderes, at dette er muligt.

Jordbundsforholdene vurderes endvidere nedsivningsegne, og der tages hensyn til grundvandets sårbarhed (indvindingsopland) ved etablering af nedsivningsanlæggene som grøfter og regnbede. Dette sikrer rensning af overfladevandet, da det ledes gennem beplantet lag inden nedsivning til grundvandet.

Det fælles nedsivningsanlæg for opland B21-2.P dimensioneres til at kunne modtage overfladevand fra regnhændelser svarende til en gentagelsesperiode på hvert 10. år og etableres med mulighed for overløb til engen øst for Engholm Søvej ved sjældnere regnhændelser, f.eks. ved ekstremregn. Derfor vurderes, at overløb af overfladevand ikke at være til gene for byggerier i området.

På baggrund af ovenstående betragtninger vurderes det muligt at ændre spildevandsplanen, så overfladevand nedsives lokalt i opland B21-2.P.

Etablering af fælles spildevandsanlæg

Engholm Søpark A/S ønsker selv at håndtere overfladevandet fra opland B21-2.P. Derfor skal nedsivningsanlægget, iht. Spildevandsbekendtgørelsen, optages i Herning Kommunes Spildevandsplan, som "Privat fælles spildevandsanlæg", idet områdets ejendomme selv skal etablere, drive og vedligeholde overfladevandet via et spildevandslav.

En forudsætning for etablering af fælles spildevandsanlæg for regnvand fra opland B21-2.P er:

- at berørte bolig- og grundejere opretter et spildevandslav, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse, og at vedtægter for lavet foreligger samtidig med planforslagets offentliggørelse.
- at spildevandslavets vedtægter efterfølgende tinglyses på ejendommene.
- at Herning Kommune afgrænser opland B21-2.P, der afleder regnvand til det fælles nedsivningsanlæg i spildevandsplanen, med angivelse af, at anlægget ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, der er omfattet af vandsektorlovens § 2, stk. 1.

Med dette tillæg optages spildevandopland B21-2.P som opland med fælles spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, omfattet af vandsektorlovens § 2, stk. 1, i Herning Kommunes spildevandsplan jf. oplandskort, udløbsskema og oplandsskema for Herning i tillæg 8, bilag 1 - 3.

Behandling af tillægget til spildevandsplanen

Tillægget offentliggøres på Herning Kommunes hjemmeside (www.herning.dk).

Efter offentliggørelsen er tillægget fremlagt på hjemmesiden i 8 uger, indenfor hvilken frist tillægget kan kommenteres overfor kommunen.

Tillægget fremsendes samtidig til Styrelsen for Vand og Naturforvaltning (SVANA).

Når tillægget er vedtaget af Byrådet, eller Herning Kommunes Teknik- og Miljøudvalg, hvis der ikke er indkommet bemærkninger i den offentlige høringsperiode, offentliggøres det på Herning Kommunes hjemmeside (www.herning.dk).

Vedtagelse af tillægget

Tillægget har været i offentlig høring i perioden xxxx - yyyy

Dette tillæg til spildevandsplan er endelig vedtaget af Byrådet/Herning Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den xxxx

Bilag:

1. Tillæg 8. Oplandskort Herning
2. Tillæg 8. Udløbsskema Herning
3. Tillæg 8. Oplandsskema Herning
4. Forslag til vedtægter for spildevandslav "Engholm Søpark".

Forslag til tillæg 8. 20.02.2017