

Opfølgning på mål for budget 2017

Serviceområde	03 Kommunale Ejendomme
Fokusområde	Arealoptimering af kommunens bygninger
Udfordring	Få budgetmidler til vedligeholdelse og stigende udgifter til el, vand og varme er med til at udfordre både budgetterne til drift og vedligeholdelsesstanden af de kommunale bygninger.
Mål	<p>Frigøre behov for en del af nuværende bygningsmasse ved at sammentænke aktiviteter og arealoptimere på tværs af serviceområder.</p> <p>Overflødige bygninger kan herved sælges/opsiges, hvorved der spares driftsudgifter.</p> <p>Vedligeholdelsesstandarderne vil i den tilbageværende bygningsmasse – under forudsætning af uændrede budgetter til vedligehold – kunne forbedres.</p>
Veje til målet	Skabe et solidt datagrundlag omkring de kommunale bygninger (både ejede og lejede), der kan danne afsæt for en arealoptimeringsstrategi.
Status på opfyldelse af mål	<p>Der er i løbet af 2017 sat gang i flere byggeprojekter, hvor der samtidig sker arealoptimering – særligt på børn- og ungeområdet. Dette har frigjort en række kommunale ejendomme, som har kunnet sælges.</p> <p>Flere er allerede solgt i løbet af 2017 – flere er på vej.</p> <p>Der arbejdes fortsat på at opdatere datagrundlaget omkring de kommunale bygninger. Første skridt er stamdata som f.eks. areal, anvendelse, ejerforhold m.v. Vi er nået langt, men der har vist sig et større behov for at validere data end forventet.</p> <p>Der arbejdes videre med projektet, som løbende udvides med nye data.</p>

Serviceområde	03 Kommunale Ejendomme
Fokusområde	Energioptimering af kommunens bygninger
Udfordring	Kommunen vil fortsat opleve stigende udgifter til forbrugsafgifter i mange bygninger. Samtidig vil der være behov for aktive tiltag for at nedbringe CO2-udledningen.
Mål	At de kommunale bygninger, der er i anvendelse, energioptimeres bedst muligt inden for de rammer, der er udstukket omkring energirenovierungsprojekter i Herning Kommune.
Veje til målet	<p>Den hidtidige indsats omkring energirenoveringer har rettet sig mod primært skoler, hvor de store potentialer har ligget. Mulighederne her er nu ved at være udtømte. Systematisk gennemgang af mindre bygninger er tidskrævende, hvorfor en sådan indsats ikke vurderes at kunne stå mål med udkommet.</p> <p>Arealoptimering vil først og fremmest reducere antallet af bygninger, men vil samtidig øge brugstiden i de tilbageværende bygninger, hvilket giver bedre muligheder for rentable energirenovierungsprojekter.</p> <p>Dette suppleret med en indsats for at skabe et solidt datagrundlag omkring forbruget af el, vand og varme pr. m², brugstid m.v. i de kommunale bygninger forventes i høj grad at kunne afdække potentialer for fremtidige rentable projekter og samtidig medvirke til en mere målrettet indsats omkring energirenovering og -optimering.</p>
Status på opfyldelse af mål	Arbejdet med arealoptimering er endnu i en opstartsfasen. Her ved har der endnu ikke kunnet konstateres målbare ændringer i potentialet for rentable energioptimeringsprojekter. Området følges fortsat nøje.