



Lejekontrakt

Denne lejeaftale aflyser og erstatter tidligere lejekontrakt af 16. december 1991 indgået mellem Aaskov Kommune, nu Herning Kommune og Sdr. Felding Camping og Hytteby ApS.

§1 Parterne

Lejekontrakt indgået mellem parterne Herning Kommune, Natur og Grønne Områder og Sdr. Felding Camping og Hytteby ApS.

§2 Arealet

Det lejede areal på 12.900 m², er en del af matr. nr. 4ak, Sønderlandet, Sdr. Felding, jf. vedhæftede bilag.

§3 Lejemålet

Aftalen træder i kraft 1. april 2018 og løber frem til 31. marts 2038.

Lejer må ikke uden tilladelse fra udlejer fremleje hele eller dele af det lejede. Fremleje kræver skriftlig godkendelse fra Herning Kommune.

§4 Drift

Sdr. Felding Camping og Hytteby ApS. varetager den daglige drift og vedligehold af det lejede areal. Dette omfatter bl.a. klipning af græs og klipning af hække både de indre, samt begge sider af hækken mod markedspladsen.

Fældnings- og tyndingsopgaver skal forudgående godkendes af Herning Kommune, Natur og Grønne Områder.

§5 Campingpladsen

Sdr. Felding Camping og Hytteby ApS. må, på det nævnte areal, drive en campingplads med hytter, mobilhomes, plads til telte og fælleshus på nedenstående betingelser:

- At pladsen holdes åben som en offentlig camping- og teltplads.
- At området er offentligt tilgængeligt og må benyttes som park.
- At reglerne fra Campingreglementet for 1-stjernede campingpladser følges.
- At der føres årligt regnskab og statistik over antal overnatninger, og at disse oplysninger på anmodning fremlægges for Herning Kommune, Natur og Grønne Områder.

- At lejer orienterer brugerne om, at det er forbudt og dermed bortvisningsgrund at tage fast bopæl og dermed folkeregisteradresse på campingpladsen.
- At pladsen og tilhørende nødvendige installationer og anlæg holdes rengjorte, og i forsvarlig og sikkerhedsmæssig god stand.
- At lejer er ansvarlig for at der til enhver tid hersker god orden på parcellen.
- At lejer selv sørger for at tegne nødvendige forsikringer vedrørende drift af campingpladsen.
- At lejer betaler ejendomsskatter og andre offentlige udgifter og afgifter af enhver art, som påhviler eller måtte komme til at påhvile det udlejede areal.
- At lejeren betaler driftsbidrag til kloak beregnet efter forbrugt vandmængde efter måler.
- At der er opsat fornøden og praktisk information til brugere af pladsen om priser, lejrchef/kontaktperson m.m.
- At der ikke etableres nye faste anlæg og indretninger på campingpladsen uden forudgående aftale med Herning Kommune, Natur og Grønne Områder.
- At eventuelle anvisninger og påbud fra Herning Kommune efterleves.
- At der ikke anbringes reklamer på parcellen eller bygningerne. Der kan dog opsættes reklamer indendørs.
- At toilet- og servicebygningen stilles til rådighed ved arrangementer på markedspladsen, for kanofarende og for lystfiskere på rimelige markedsvilkår.
- At lejeren er tilsluttet godkendt renovationsordning, der samtidig skal betjene kanofarende.

§6 Økonomi

Prisen for leje af arealet er sat til 0,- kr./år.

I tidligere lejeaftale har lejer modtaget en årlig kompensation fra Herning Kommune for at give offentligheden adgang til toiletfaciliteter i servicebygningen. Med den nye lejeaftale kan lejer opkræve campingafgift hos bruger af servicebygningen og derfor ydes der ikke længere kompensationen fra Herning Kommune.

Omkostningerne ved denne kontrakts oprettelse og stemping betales af lejeren.

Lejeren er berettiget til at begære nærværende kontrakt tinglyst, med respekt af de på dette allerede tinglyste servitutter og andre byrder.

§7 Opsigelse

Aftalen kan fra begge sider opsiges med 1 års varsel ved skriftlig anmodning til Herning Kommune, Natur og Grønne Områder.

Ved nedlæggelse af campingpladsen ryddes indretninger og bygninger for foreningens regning, med mindre andet aftales med Herning Kommune.

Hvis lejeren misligholder sine forpligtelser ifølge nærværende kontrakt, er udlejer berettiget til at ophæve lejemålet med øjeblikkelig virkning.

Som udlejer: Herning Kommune.

Afdelingsleder Erik Skibsted

Som lejer: Sdr. Felding Camping og Hytteby ApS.

Formand

Kortbilag

Areal: 12.900 m².

