

Louise Sangild Nielsen

Fra: Dorte Grout <dortegrout@gmail.com>
Sendt: 24. november 2020 07:48
Til: Louise Sangild Nielsen
Emne: RETTELSE 2 Yderligere info om Sag 02.34.02-P19-933-20 (Langelandsvej 25)

Journaliseret: X
JournaliseretInfo: 24-11-2020 15:18:03|HERNING\BJGLN
SkalJournaliseres: 0

Hej Louise

Jeg sendte en mail til dig sidst på eftermiddagen i går og igen for et par minutter siden. Dem skal du se bort fra, da der er en fejl i den første mail (vores kommentar med rødt om P2), som jeg desværre ikke fik rettet i mailen med rettelsen. Nu skulle der helst ikke komme mere fra mig. Beklager:)

Nedenstående er gældende:

Efter telefonisk aftale i dag fremsender jeg vores svar på en mail, vi modtog i går, til ejerne af Langelandsvej 25.

Ejerne indkaldte til et møde søndag d. 22.11.20. med to dages varsel. De ville snakke om vores høringssvar og sagde at de havde travlt, da de havde en deadline i dag mandag d. 23.11.20. I hvilken sammenhæng, de havde en deadline, blev vi ikke orienteret om, og derfor kontaktede jeg dig i dag. Nu ved vi, at det handler om at gøre sagen klar til politisk behandling.:)

Ejerne sendte en mail til os efter mødet havde fundet sted, hvor de opsummerede, hvad de mente, at der var blevet aftalt. Vi er ikke enige i deres konklusioner og har derfor meddelt dem flg.:

Vi har udtrykt vores holdninger til byggeprojektet via høringssvar til Herning kommune og det holder vi fast i. Vi ser derfor ingen grund til at underskrive den mail, I har sendt os.

Grundlæggende ville vi ønske, at høringen havde fundet sted inden renoveringen var gået i gang, og at vi i mindelighed og i en konstruktiv snak kunne finde en løsning. Men når høringen først kommer et halvt år inde i byggeprojektet og det bærer præg af, at det er lettere at få tilgivelse end tilladelse, bliver vi mistroiske og knap så overbærende.

Vi mener ikke, at det er os, som skal have styr på lovgivningen, retningslinjer m.m. men at der fra embedsmands eller politisk side må tages stilling til, om vores indvendinger er gangbare.

Desuden har vi for et år siden påpeget, at der er 3 lejligheder i ejendommen, selvom det fremgår af BBR, at der er 2. Det blev der ikke handlet på dengang (Sagsnr. 02.00.00-P19-343-19).

Nedenfor kan du læse ejernes opsummering af mødet og med rødt vores kommentarer (kommentarerne har vi ikke sendt til ejerne).

Tak for fremmødet i dag kl. 10.30, det var hyggeligt at hilse på jer alle.

På mødet deltog nr. 23 Inga og Peer, nr. 27 Niels, nr. 28 Lotte og Kim og nr. 30 havde vi aftalt, at vi skulle ringe til efter mødet og orienterer om, hvad vi blev enige om, da de var forhindret i at komme, hvilket vi nu lige har gjort.

På mødet blev følgende aftalt:

Altaner etableres, som vist på tegningen og sider beklædes med materiale, så man ikke kan kigge igennem.

Vi forholdte os ikke til altaner i høringssvaret og gør det heller ikke i denne mail.

Der etableres de 4 p pladser, som vist på tegningen, hvor p 2 dykkes på stykket ind mod huset, så det er muligt at parkere med snuden af bilen under altanen i stueplan.

Under mødet erfarede vi, at det mål, som er angivet ved cykelskuret, ikke er højden på cykelskuret (3,30 m), men bredden på indkørslen. Og det er ikke korrekt. Indkørslen og dermed P4 er kun 2,45 m bred.

Terrasser i baghave etableres med hegn imellem, så det ikke indbyder til store fester.

Vi fastholder at en forøgelse fra 1 til 3 terrasser er voldsom.

Vindue mod nord i stueplan køkken, er accepteret af alle.

Hverken genboer eller naboer mod syd kan se vinduet fra deres ejendomme. Forstår derfor ikke, at det er nødvendigt at tage disse beboere til indtægt for, at vinduet ikke er til gene.

I høringssvaret at vi bemærket, at der er en fejl på tegningen.

Cykelskuret etableres ikke på sydsiden af huset, da der er et depotrum til hver lejlighed i kælderen, samt der er mulighed for at parkere cykler på nordsiden af huset.

Vi forholdte os ikke til cykelskuret i høringssvaret og gør det heller ikke i denne mail.

Alle accepterer, at der bliver 3 lejemål i ejendommen, da ejendommen i flere år har været udlejet som sådan.

Der blev hverken ved nik, håndsoprækning eller mundtlig tilkendegivelse givet udtryk for, at alle accepterer 3 lejemål i ejendommen.

Som aftalt bekræfter I alle tilbage på mail i dag, så vi kan videresende dette til kommunen senest i morgen, da kommunen ønsker at modtage dette i morgen d. 23.11.20.

Venlig hilsen

Niels og Dorte Grout

Langelandsvej 27

tlf. 30283656