

Louise Sangild Nielsen

Fra: Henrik - H-hvolgaard A/S <henrik@h-hvolgaard.dk>
Sendt: 23. november 2020 23:03
Til: Louise Sangild Nielsen
Emne: VS: Langelandsvej 25

Journaliseret: X
JournaliseretInfo: 24-11-2020 15:14:08|HERNING\BJGLN
SkalJournaliseres: 0

Hej Louise

Vi er meget forundret over svaret fra nr. 27, se nedenfor.

Første gang hvor jeg henvendte mig til nr. 23 og 27, ang. underskrift på om de havde noget imod, at vi fortsat havde 3 lejligheder i nr. 25. Der var Niels og hans kone i nr. 27 helt indforstået med dette, og samtidig gav de tydelig udtryk for, at de var meget tilfreds med, at ejendommen blev renoveret, da de flere gange har kontaktet kommunen m.h.t. den misligholdte ejendom.

I går havde vi samlet alle 4 naboer, som tidligere skrevet til dig, for at tage en dialog med dem og løse de problemer, de mente, der kunne være. Niels mødte selv op og alle incl. Niels var meget tilfredse med beslutningerne, der blev truffet, og syntes det var en god ide, at vi gik hjem og mailede, hvad vi var blevet enige om, så de kunne bekræfte det aftalte, så vi efterfølgende kunne videresende dette til jer.

Nu efter hans svar, som han har mailet i dag, er vi igen i tvivl om hans mening, i går var alt i den skønneste orden, og i dag skriver han, som du kan se nedenfor. Det vi aftaler mundtligt, stemmer ikke overens med det de skriver.

Vores kommentar til høringsvar fra nr. 27:

Vedr. tredje lejlighed, der har vi fået oplyst af sælger, at den har eksisteret i 20 år, derfor har vi skrevet, som vi har.

M.h.t. parkering og altan har vi løst problemet, se tidligere fremsendte mail.

M.h.t. parkering af biler fra ansatte fra Herning Friskole samt bilister med ærinder på H. C. Ørstedsvej, kan vi ikke se, at dette skal påvirke beslutningen om vores ejendom, da det ikke er i vores hænder at kunne gøre noget ved det. Der har jo ikke været problemer med parkering tidligere i de 7 til 8 år, der har været lejlighed i baghuset. Lejlighederne er af en størrelse, som ikke indbyder til udlejning til familier med flere biler, det vil typisk være enlige eller studerende, der vil leje den størrelse lejligheder, og derved vil der så kun være en bil pr. lejlighed, og vi vil anføre i lejekontrakten, at der kun er en parkeringsplads pr. lejlighed.

P2 udføres så det er muligt at parkere med snuden af bilen under altanen, den giver en parkeringslængde på 6 m, hvilket ikke giver problemer med at komme forbi på fortovet.

P1 bliver lavet så man kan holde parallel med fortovet, så der vil heller ikke blive problemer med at komme forbi på fortovet. Derudover er der også P3 og P4, så i alt 4 p pladser. Nu hvor cykelskuret ikke opføres, giver det også mulighed for yderligere parkering.

M.h.t. de etablerede terrasser i haven, er de etableret i niveau med græsplænen, og terrassen ved nr. 27 er etableret som en hævet terrasse, hvorved det ikke er muligt at få indkig fra de nye etablerede terrasser. Terrasserne opdeles i små felter med hegn omkring, for at marker hver enkelt terrasse. Så det kan ikke bliver til gene for nr. 27. Der vil ikke være mere støj derfra, end hvis de var på græsplænen, og m.h.t støj om aftenen gælder reglerne der, som alle andre steder.

M.h.t. underskrevne dokument har det ikke været til hensigt at føre nogen bag lyset eller presset nogen til at skrive under. Vi har blot forsøgt at holde et godt naboskab og ordne tingene i mindelighed.

Er der behov for yderligere, står vi gerne til rådighed.

Med venlig hilsen
Henrik Hvolgaard



Highest creditworthiness

© Bisnode 2020

Fra: Niels Møller Grout <nielsgrout@gmail.com>
Dato: 23. november 2020 kl. 16.10.19 CET
Til: Helene - H-hvolgaard A/S <helene@h-hvolgaard.dk>
Emne: Vedr.: Langelandsvej 25

Hej Helene og Henrik

Vi har udtrykt vores holdninger til byggeprojektet via høringssvar til Herning kommune og det holder vi fast i. Vi ser derfor ingen grund til, at underskrive den mail, I har sendt os.

Venlig hilsen
Dorte og Niels

Den søn. 22. nov. 2020 kl. 12.15 skrev Helene - H-hvolgaard A/S <helene@h-hvolgaard.dk>:

Hej alle

Tak for fremmødet i dag kl. 10.30, det var hyggeligt at hilse på jer alle.

På mødet deltog nr. 23 Inga og Peer, nr. 27 Niels, nr. 28 Lotte og Kim og nr. 30 havde vi aftalt, at vi skulle ringe til efter mødet og orienterer om, hvad vi blev enige om, da de var forhindret i at komme, hvilket vi nu lige har gjort.

På mødet blev følgende aftalt:

Altaner etableres, som vist på tegningen og sider beklædes med materiale, så man ikke kan kigge igennem.

Der etableres de 4 p pladser, som vist på tegningen, hvor p 2 dykkes på stykket ind mod huset, så det er muligt at parkere med snuden af bilen under altanen i stueplan.

Terrasser i baghave etableres med hegn imellem, så det ikke indbyder til store fester.

Vindue mod nord i stueplan køkken, er accepteret af alle.

Cykelskuret etableres ikke på sydsiden af huset, da der er et depotrum til hver lejlighed i kælderen, samt der er mulighed for at parkere cykler på nordsiden af huset.

Alle accepterer, at der bliver 3 lejemål i ejendommen, da ejendommen i flere år har været udlejet som sådan.

Som aftalt bekræfter I alle tilbage på mail i dag, så vi kan videresende dette til kommunen senest i morgen, da kommunen ønsker at modtage dette i morgen d. 23.11.20.

Fortsat god søndag.

Hilsen

Helene og Henrik Hvolgaard

HVH Ejendomme Herning ApS

Helene - H-hvolgaard A/S

Fra: Peer Toustrup <p.t@live.dk>
Sendt: 22. november 2020 23:44
Til: Helene - H-hvolgaard A/S
Emne: Sv: Langelandsvej 25

Hej Helene & Henrik.

Tak for mødet i dag.

Vi kan fint godkende at i laver tre lejemål

Venlig hilsen Peer Toustrup

Fra: Helene - H-hvolgaard A/S <helene@h-hvolgaard.dk>
Sendt: 22. november 2020 12:15
Til: p.t@live.dk <p.t@live.dk>; nielsgrout@gmail.com <nielsgrout@gmail.com>; kim.sonderskov@energimail.dk <kim.sonderskov@energimail.dk>; langborg@live.dk <langborg@live.dk>
Emne: Langelandsvej 25

Hej alle

Tak for fremmødet i dag kl. 10.30, det var hyggeligt at hilse på jer alle.

På mødet deltog nr. 23 Inga og Peer, nr. 27 Niels, nr. 28 Lotte og Kim og nr. 30 havde vi aftalt, at vi skulle ringe til efter mødet og orienterer om, hvad vi blev enige om, da de var forhindret i at komme, hvilket vi nu lige har gjort.

På mødet blev følgende aftalt:

Altaner etableres, som vist på tegningen og sider beklædes med materiale, så man ikke kan kigge igennem.

Der etableres de 4 p pladser, som vist på tegningen, hvor p 2 dykkes på stykket ind mod huset, så det er muligt at parkere med snuden af bilen under altanen i stueplan.

Terrasser i baghave etableres med hegn imellem, så det ikke indbyder til store fester.

Vindue mod nord i stueplan køkken, er accepteret af alle.

Cykelskuret etableres ikke på sydsiden af huset, da der er et depotrum til hver lejlighed i kælderen, samt der er mulighed for at parkere cykler på nordsiden af huset.

Alle accepterer, at der bliver 3 lejemål i ejendommen, da ejendommen i flere år har været udlejet som sådan.

Som aftalt bekræfter I alle tilbage på mail i dag, så vi kan videresende dette til kommunen senest i morgen, da kommunen ønsker at modtage dette i morgen d. 23.11.20.

Fortsat god søndag.

Hilsen
Helene og Henrik Hvolgaard
HVH Ejendomme Herning ApS

Helene - H-hvolgaard A/S

Fra: Ejlf Andersen <Langborg@live.dk>
Sendt: 22. november 2020 19:56
Til: Helene - H-hvolgaard A/S
Emne: Re: Langelandsvej 25

Der er ok med os hvis der er plads til 3 biler på grunden, og afskærmning fra altanerne. Eri og Ejlf i nr 30.

Sendt fra min iPhone

Den 22. nov. 2020 kl. 12.15 skrev Helene - H-hvolgaard A/S <helene@h-hvolgaard.dk>:

Hej alle

Tak for fremmødet i dag kl. 10.30, det var hyggeligt at hilse på jer alle.

På mødet deltog nr. 23 Inga og Peer, nr. 27 Niels, nr. 28 Lotte og Kim og nr. 30 havde vi aftalt, at vi skulle ringe til efter mødet og orienterer om, hvad vi blev enige om, da de var forhindret i at komme, hvilket vi nu lige har gjort.

På mødet blev følgende aftalt:

Altaner etableres, som vist på tegningen og sider beklædes med materiale, så man ikke kan kigge igennem.

Der etableres de 4 p pladser, som vist på tegningen, hvor p 2 dykkes på stykket ind mod huset, så det er muligt at parkere med snuden af bilen under altanen i stueplan.

Terrasser i baghave etableres med hegn imellem, så det ikke indbyder til store fester.

Vindue mod nord i stueplan køkken, er accepteret af alle.

Cykelskuret etableres ikke på sydsiden af huset, da der er et depotrum til hver lejlighed i kælderen, samt der er mulighed for at parkere cykler på nordsiden af huset.

Alle accepterer, at der bliver 3 lejemål i ejendommen, da ejendommen i flere år har været udlejet som sådan.

Som aftalt bekræfter I alle tilbage på mail i dag, så vi kan videresende dette til kommunen senest i morgen, da kommunen ønsker at modtage dette i morgen d. 23.11.20.

Fortsat god søndag.

Hilsen
Helene og Henrik Hvolgaard
HVH Ejendomme Herning ApS

Helene - H-hvolgaard A/S

Fra: Kim Sønderkov <kim.sonderskov@energimail.dk>
Sendt: 22. november 2020 16:27
Til: Helene - H-hvolgaard A/S
Emne: Re: Langelandsvej 25

Os i nr. 28 bekræfter hermed, at vi acceptere de nævnte tiltag i mailen.

Venlig hilsen
Kim og Lotte Sønderkov.

Sendt fra min iPhone

Den 22. nov. 2020 kl. 12.15 skrev Helene - H-hvolgaard A/S <helene@h-hvolgaard.dk>:

Hej alle

Tak for fremmødet i dag kl. 10.30, det var hyggeligt at hilse på jer alle.

På mødet deltog nr. 23 Inga og Peer, nr. 27 Niels, nr. 28 Lotte og Kim og nr. 30 havde vi aftalt, at vi skulle ringe til efter mødet og orienterer om, hvad vi blev enige om, da de var forhindret i at komme, hvilket vi nu lige har gjort.

På mødet blev følgende aftalt:

Altaner etableres, som vist på tegningen og sider beklædes med materiale, så man ikke kan kigge igennem.

Der etableres de 4 p pladser, som vist på tegningen, hvor p 2 dykkes på stykket ind mod huset, så det er muligt at parkere med snuden af bilen under altanen i stueplan.

Terrasser i baghave etableres med hegn imellem, så det ikke indbyder til store fester.

Vindue mod nord i stueplan køkken, er accepteret af alle.

Cykelskuret etableres ikke på sydsiden af huset, da der er et depotrum til hver lejlighed i kælderen, samt der er mulighed for at parkere cykler på nordsiden af huset.

Alle accepterer, at der bliver 3 lejemål i ejendommen, da ejendommen i flere år har været udlejet som sådan.

Som aftalt bekræfter I alle tilbage på mail i dag, så vi kan videresende dette til kommunen senest i morgen, da kommunen ønsker at modtage dette i morgen d. 23.11.20.

Fortsat god søndag.

Hilsen
Helene og Henrik Hvolgaard
HVH Ejendomme Herning ApS