

IDE-HUSE,
Ørnhøjvej 24
6971 Spjald

Dato:
27. maj 2008

Godkendelse af vejprojekt for byggemodning af område ved Nørregade, Vildbjerg - lokalplan nr. 81.B6.1

Sagsbehandler: Mads Enevoldsen

Sagsnr.: 2007030439(bedes anvendt ved henvendelse)

Ingeniørfirmaet Rambøll har fremsendt byggemodningsprojekt for byggemodning af areal syd for Nørregade i Vildbjerg, med Idé Huse, Grønbjerg som bygherre.

Projektet omfatter udvidelse af den sydlige del af den ekst. vej samt 3 boligveje med tilslutning til Nørregade. Detailvejanlæg i storparcellen samt etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Nørregade er ikke omfattet af projektet.

Vejprojektet for byggemodningen kan godkendes på følgende betingelser:

1. Omkring vejdræn lægges filtergrus til underkant bundsikring
2. Eksisterende dræn må ikke sluttet direkte på vejdræn, men skal opsamles og tilsluttes regnvandssystemet/regnvandsstik
3. Der fremsendes oplysninger om type af riste og dæksler
4. Overkørsler til Nørregade udføres med armerede fliser, belægningssten eller asfalt indrammet af kantsten
5. Detailudformningen af fartdæmpende foranstaltninger på Nørregade skal godkendes af Politiet i samarbejde med Herning kommune
6. Der fremsendes tværprofil af stierne afsluttet med asfalt
7. Beskrivelser og særlige betingelser vedr. anlægget fremsendes til godkendelse og Herning kommune forbeholder sig ret til at stille supplerende kvalitetskrav
8. Alle ovennævnte supplerende oplysninger fremsendes inden projektet igangsættes

Øvrige forhold:

1. På grund af anlægsstop kan gennemkørende trafik på Nørregade tidligst forventes afbrudt ultimo 2009

2. Redegørelse for jordbunds- og grundvandsforholdene fremsendes
3. Udlægning af slidlag på Nørregade koordineres med Herning kommune
4. Herning kommune forventer at bygherren bekoster asfaltering og belysning af eksisterende grussti nord for lokalplanområdet.
5. Der fremsendes inden arbejdet igangsættes belysningsprojekt for Nørregade, stier og boligvejene samt projekt for friarealer og legepladser til godkendelse.
6. De udlagte vej- og stiarealer tilskødes vederlagsfrit til Herning Kommune
7. Ændringer i projektet i forhold til de godkendte tegninger og beskrivelser samt vilkår må ikke ske uden forudgående tilladelse fra Herning Kommune.
8. Der fremsendes tidsplan for realisering af projektet.
9. Alle referater vedr. udførelse af projektet fremsendes
10. Bygherren fremsender anfordringsgaranti til Herning kommune. Garantien skal omfatte udgifter til veje, stier incl. belysning samt udgifter til beplantninger og anlæg af friarealer.
11. Inden afleveringen fremsendes fra fagtilsynet dokumentation for at arbejdet er udført efter gældende tegninger og beskrivelser.

Er der spørgsmål kan undertegnede kontaktes på tlf. 96288338 eller 40287882

Med venlig hilsen

Mads Enevoldsen

Kopi sendt til Rambøll, Herning