

Herning kommune  
Miljø og Klima  
Rådhuset  
7400 herning  
**Att.: Peter Lindhard Birch**  
**Att.: Anne Kirstine Kjær**

[www.byggeri-teknik.dk](http://www.byggeri-teknik.dk)  
[info@byggeri-teknik.dk](mailto:info@byggeri-teknik.dk)  
tlf. 97 13 12 11

Birk Centerpark 24  
7400 Herning

Sagsnummer: 17011

Herning, den 24. maj 2018

## ***Vedrørende Skjernvej 202 – partshøring if. med landskabsudtalelse***

---

Jeg er af Jørgen Lodberg, Vinding Landæg hyret ind til at drøfte sagen vedr. varsling af afslag på udvidelsen af hønsestalden beliggende Trækrisvej 15 på grund af de landskabelige forhold.

Jeg skal præcisere, at jeg udelukkende varetager opgaven vedr. de landskabsmæssige aspekter og således ikke har noget med de øvrige forhold i miljøansøgningen at gøre.

Der medfølger denne skrivelse en situationsplan med indtegnning af den ansøgte udvidelse på fotokort med terrænkoter. Situationsplanen er udfærdiget efter aftale med landskabsarkitekt Anne Kirstine Kjær fra Natur og Grønne Områder, Herning kommune.

Med udgangspunkt i situationsplanen og de foreliggende oplysninger vedr. sagen følger her min supplerende redegørelse og argumentation for at de bør gives tilladelse og ikke afslag på ansøgningen.

### Produktionen:

Der foreligger en bygning med produktion af hønniker på stedet. Der produceres nu 20.000 hønniker pr. hold som afsættes til faste aftagere.

Af hensyn til branchens etableres der produktionsanlæg hvor der aftages og videreføres hold på 30.000 hønniker. Dette indebærer, at der med den nuværende produktion på ejendommen ikke kan leveres de optimale hold af høns til aftagerne. Der kan dermed ikke opretholdes en fornuftig økonomi i produktionen med den nuværende bygningsstørrelse.

Ved at udvide den nuværende bygning med 30 meter i stedet for de først ansøgte 50 meter kan der stadig produceres 30.000 hønniker i produktionsanlægget. Der etableres andet inventar i den udvidede bygning.

Der etableres ikke vej nord for udvidelse. Der udtages og udmuges gennem eksisterende bygning og ud. Der etableres kun de lovmæssige flugtvejsdøre i gavlen på den udvidede bygning.

### Bygningsmæssige tiltag:

Gavlen beklædes med plader i grå farvenuancer der ikke påvirker omgivelserne.

### Sikring af omgivelser ved produktionsophør

På samme vis som ved minkfarme og gyllebeholdere placeret i det åbne land kan der tinglyses på at omgivelserne og terrænet tilbageføres som før byggeriet i 2017.

### Afskærmning med beplantning

Ved disse sager (gyllebeholdere og minkfarme) er der også vilkår om beplantningsbælter omkring bygningsanlæggene, men her er der ikke stillet spørgsmål ved om det er løvbeplantning der ikke skærmer i vinterperioden.

### Værdifuldt landskab:

Der er drøftet muligheden for at få foretaget et visualiseringsprojekt på byggeriet med udgangspunkt i primært den nordøstlige hjørne fra Skjernvej samt evt. nordvestlige hjørne fra ådalen.

Jf. kommuneplanen er landskabet i området ikke så værdifuld, at der kan stilles krav om visualisering. Dette er oplyst af Anne Kirstine Kjær.

Jf. landskabsudtalelsen fra kommunen henvises til *"Retningslinjer for landskab, kommune plan 2017-28 pkt. 1"*. Her er det noteret at der ved ny bebyggelse og anlæg skal tilpasses de eksisterende landskabelige forhold.

Der er i det ansøgte tale om en mindre udvidelse af et eksisterende (ikke ny) bebyggelse der tilpasses såvel bygningsmæssigt, så der ikke er forskellige bygningstyper m.v., og det landskabsmæssige, idet der vælges en anden farve på beklædning af den nye nordvendte gavl i forhold til farve på bygningens øvrige facader.

### **Anbefaling:**

Med udgangspunkt i de beskrevne produktionsforhold samt, at det er oplyst at landskabet ikke har en sådan værdi at der er lovhjemmel til at stille krav om bl. a. visualisering, samt årelang praksis vedr. tinglysning af bygningsanlæg der skal fjernes efter produktionsophør og hvor omgivelserne skal reableres som før, anbefales det at der gives tilladelse til udvidelsen.

I den forbindelse står jeg til rådighed og medvirker til en konstruktiv dialog med sagens parter for en løsning med projektet, hvor der etableres terrænmæssige tiltag mod nord efter godkendte planer og beskrivelser.

På vegne af Jørgen Lodberg

Med venlig hilsen



### **Steen Lundgaard**

Ingeniør, CFPA dipl. E

Direkte tlf: 9999 2327

Mobil nr.: 4040 9964

E-mail: [sl@byggeri-teknik.dk](mailto:sl@byggeri-teknik.dk)

*Bilag: Situationsplan med terrænkoter*

Kopi er tilsendt Jørgen Lodberg , [jl@vindinglandaeg.dk](mailto:jl@vindinglandaeg.dk)