

NOTAT

7. december 2016

Sag nr.: 2016-10545

/lismol + majbag

Notat om aftalte ændringer og suppleringer i Herning Kommunes forslag til Kommuneplan 2017

Herning Kommune har sendt forslag til kommuneplan nr. 2017 i offentlig høring i perioden fra den 5. oktober til den 7. december 2016.

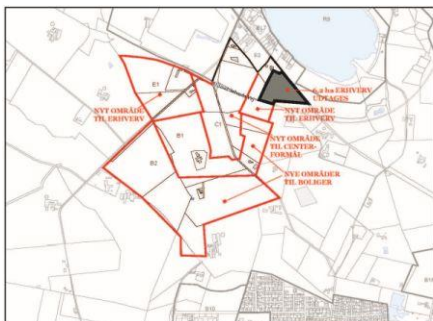
Erhvervsstyrelsen holdt den 14. november 2016 møde med Herning Kommune på teknikerniveau. Som oplæg til mødet havde Erhvervsstyrelsen udarbejdet et notat af 10. november 2016 med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til forslaget.

På baggrund af drøftelserne på mødet samt efterfølgende telefoniske drøftelser har Herning Kommune den 29. november samt den 2. og 5. december 2016 sendt forslag til ændringer og suppleringer af planforslaget.

Det følgende er de aftalte ændringer og suppleringer indgået mellem Erhvervsstyrelsen og Herning Kommune.

Arealudlæg til 12 års forbrug

Arealudlægget til erhverv ved Gødstrup reduceres med 6,2 ha i kommuneplanforslaget, jf. nedenstående kort.



Boligområde ved Haderup (02.B4) udgår af kommuneplanforslaget.

Bymønstre

Kommunen supplerer kommuneplanforslaget, så de landsbyer der ønskes byudvikling i kommer til at stå under retningslinjer for bymønstre.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

Landsbyen Vind overføres til byzone ved lokalplanlægning, og kommer til at indgå i kommuneplanens bymønstre.

Desuden overføres hele Gødstrup landsby til byzone. I rækkefølgebestemmelserne for Gødstrup indarbejdes, at en udbygning forudsætter at eksisterende landsby er overført til byzone. Dermed sikres, at der foretages en overførsel i forbindelse med behov for udarbejdelse af lokalplaner i området.

Byudvikling - Inde fra og ud

Nedenstående rækkefølgeplan for udviklingen af Gødstrup indskrives i kommuneplanforslaget, herunder i kommuneplanrammerne:

Gødstrup By

Rækkefølgebestemmelse: Ny bydel Gødstrup skal udbygges med direkte forbindelse til hospitalet. Dette forudsætter at 54.E1 udbygges først sammen med 54.B1 samt 54.C1 når der opstår behov for egentlige centerfunktioner til at betjene 54.B1 og 54.E1. Udbygning forudsætter at nuværende landsby Gødstrup overføres til byzone.

54.B1

Rækkefølge bestemmelse: Ny bydel mellem Tjørring og Snejbjerg ved Gødstrup skal påbegyndes i denne rammes nordvestlige del. Der skal være direkte sammenhæng til kommuneplanramme 54.E1 og 54.C1.

54.B2

Rækkefølge bestemmelse: Området kan først udbygges når 54.B1 er udbygget.

54.C1

Rækkefølge bestemmelse: Nord for Hilmar Sølundsvej kan kun ske udbygning i direkte forbindelse til eksisterende bymæssig bebyggelse efter princippet indefra og ud.

Syd for Hilmar Sølundsvej kan der kun ske udbygning i forbindelse med 54.E1 og 54.B1. Udbygning syd for Hilmar Sølundsvej forudsætter, at der er anden bebyggelse som en udbygning i 54.C1 kan knytte sig til.

54.E1

Rækkefølge bestemmelse: Området skal udbygges fra nord ved hospitalet langs Hilmar Sølundsvej mod syd. Der skal ved en udbygning sikres sammenhæng til 54.C1 mod øst.

54.E2

Rækkefølge bestemmelse: Området kan først udbygges når 54.E1 er udbygget. Dog kan der gives tilladelse til realisering af projekter, hvis de sker i direkte forbindelse til eksisterende bymæssig bebyggelse efter princippet indefra og ud.

I kommuneplanforslaget fastholdes i Sdr. Felding et mindre område til erhverv ud mod Vardevej, så der fortsat er sammenhæng mellem erhvervsområderne.

Arealudlæg langs motorveje

Kommuneplanforslaget suppleres med en formulering om, at de nuværende arealudlæg i området (erhvervsbånd langs motorvejen) er tiltænkt transporttungt erhverv. Området er logistikcenter og omlastningssted for modulvogntog til og fra Herning.

Konkrete rammer i det åbne land

I ramme 59.R11 tilføjes, at byggeri skal opføres i forbindelse med eksisterende bebyggelse.

I ramme 79.R12 nedsættes bebyggelsesprocenten til 5. Desuden tilføjes, at bebyggelse kun må opføres på matrikel 3a, 4a, 6a og 6c Søby By.

I ramme 59.E12 præciseres anvendelsesbestemmelserne med følgende: Det er kun muligt for nuværende foderstof virksomhed at udvide. Der må ikke placeres ny erhverv.

Detailhandel

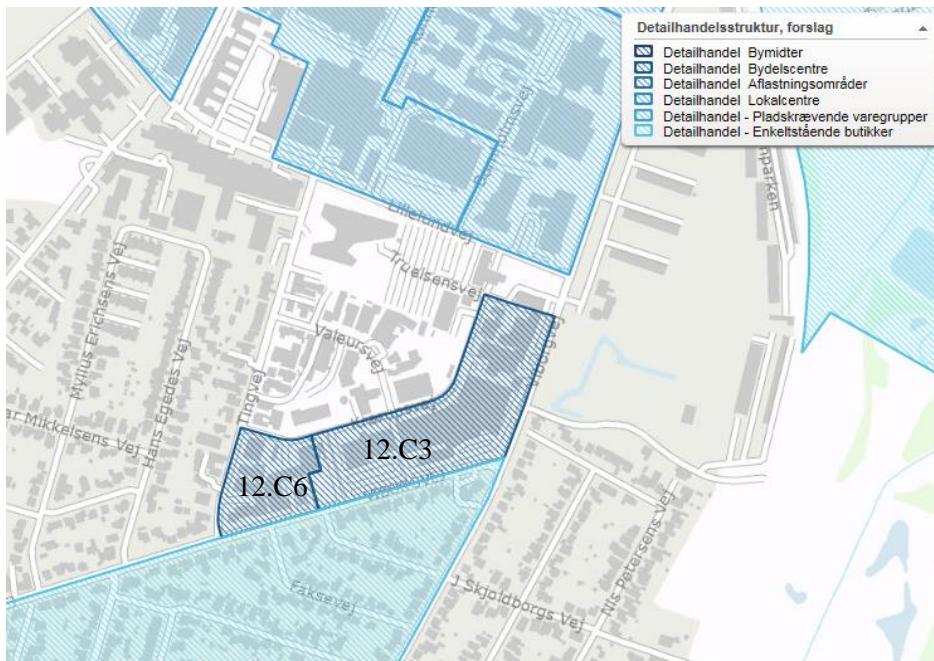
Kommunen supplerer kommuneplanforslagets retningslinjer med det maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker. Desuden suppleres kommuneplanforslaget med kort med klare afgrænsninger af bymidter, bydelscentre og lokalcentre.

Eksempel på retningslinjer og kort fremgår nedenfor.

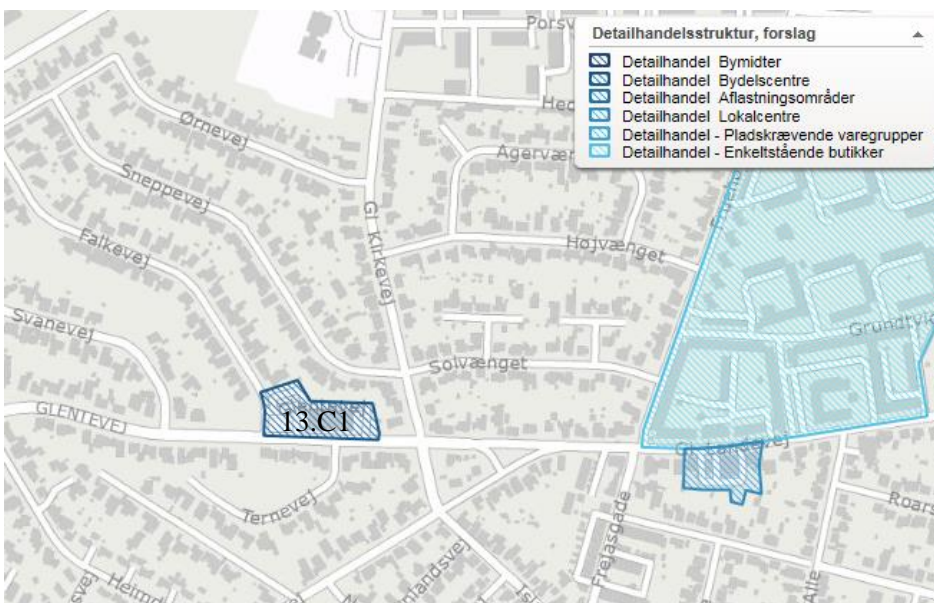
EKSEMPEL

Navn	Ram- mer	Udvalgva- re Max	Dagligva- re max	Bestående detailhan- del	Detailhan- del max
Bydelscen- ter Herning Nordøst	12.C3	1500	2000	6180	6180
	12.C6	1500	2000	0	4000
Bydelscen- ter Herning Nordvest	13.C1	1754	1754	1254	1754

EKSEMPEL Bydelscenter Herning Nordøst



EKSEMPEL Bydelscenter Herning Nordvest



Vejinteresser

Haderup omfartsvej

Kommunen opdaterer kortbilag 8 med den vedtagne linjeføring for Haderup omfartsvej.

Ilskov omfartsvej

Kommunen tilføjer omfartsvej ved Ilskov til kortbilag 8..

Kommunale udpegninger

Kommunen supplerer kommuneplanforslaget med en formulering om, at kommuneplanforslaget tilpasser kommunale udpegninger (fx skovrejsning) ved eksisterende statsveje og disses byggelinjer.

VVM-pligtige anlæg

Kortbilag rettes så det viser den korrekte lokalplangrænse.

01.E10

Anvendelsesbestemmelse rettes, så det fremgår tydeligt at vejbyggelinje fra motorvej er 50 m plus højde- og passagetillæg.

49.T45

Anvendelsesbestemmelse rettes, så det fremgår der er tale om en vejbyggelinje, der skal respekteres og ikke en vejinteressezone.

Vejinteressezonen fjernes fra kortbilag 8, da den ikke længere er aktuel.

Risikovirksomheder

I kommuneplanforslaget ændres retningslinje 12 for risikovirksomheder til følgende:

12. For virksomheder med særlige beliggenhedskrav fastlægges konsekvenszoner i en afstand svarende til afstand ved deres miljøklassificering. Inden for dette område må der ikke opføres boliger eller anden forureningsfølsom bebyggelse eller anlæg, bortset fra bebyggelse, der er nødvendig for landbruget.

Forsvarsinteresser

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse fremsendte den 9. november 2016 (kl. 15.15) ”Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses høringssvar til Herning Kommunes Forslag til Kommuneplan 2017-2028”.

Kommunen tilretter kommuneplanforslagets afsnit om ”Støjbelastede arealer” i overensstemmelse med det fremsendte høringssvar. Ligeledes tilrettes kort over støjkonsekvenszoner, således at de er i overensstemmelse med de fremsendte kort fra ovennævnte høringssvar.

I kommuneplanforslaget tilføjes følgende retningslinje til retningslinjerne for ”Overordnet grøn struktur”: Udpegning af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser må ikke begrænse forsvarets operations-, trænings- og uddannelsesaktiviteter og -muligheder, og derfor skal Forsvarets interesser vægtes højere på disse arealer.

Vindmølleområde 49.T44 fjernes fra kommuneplanforslaget.

Kommunen indarbejder i rammerne for vindmølleområder, der ligger i nærheden af forsvarets arealer, at der vil være restriktioner på, hvor høje vindmøllerne kan blive.

Ramme 89.J8 og 89.J10 tilrettes efter anvisningerne i det fremsendte høringssvar.

I kommuneplanrammen for tekniske anlæg 99.T42 indskrives, at den konsekvenszone som udlægges omkring biogasanlægget ikke vil medføre en begrænsning for forsvarets anvendelse af deres areal inden for konsekvenszonen.

Arealudlægget ved Vind udtages af kommuneplanforslaget.

Naturinteresser

I kommuneplanforslaget ændres retningslinje 1 i hovedstruktur afsnittet ”Overordnet grøn struktur” til følgende: Den grønne struktur, i planloven beskrevet som særlige naturbeskyttelsesinteresser, fremgår af bilag 2”.

Yderligere opdeles kortbilag 2 for at skabe en entydig sammenhæng mellem retningslinjer og kort. Kortene vedlægges den endeligt vedtagende plan.

Kommunen vil udarbejde et kommuneplantillæg i planperioden, hvor de potentielle økologiske forbindelser ændres fra linjer til en egentlig arealudpegning. Kommuneplantillægget forventes udarbejdet i forbindelse med arbejdet med Grønt Danmarkskort.

Formelle forhold

Kommunen udarbejder nye kortbilag med større opdeling af de enkelte udpegninger, som vedlægges den endelige PDF udgave.