



**Herning**  
Kommune

«Navn»  
«Modtageradresse»  
«Postnr» «Bynavn»

Byggeri, Jord og Grundvand  
Rådhuset, Torvet  
7400 Herning  
www.herning.dk

Ved henvendelse:  
bjgsj@herning.dk  
Tlf. 9628 8034

Sagsbehandler:  
Sussi Munch Jensen

Sagsnummer:  
02.34.02-P19-10-17

Dato: 03-02-2017

## Naboorientering

**Vedr.: Ejendommen Munkgårdkvarteret 319, 7400 Herning.**  
**Matrikel nr.: 33AQ, Snejbjerg By, Snejbjerg**

Sagsnr.: 02.34.02-P19-10-17

---

### Derfor skriver vi til dig:

Herning Kommune, Byggeri, skriver til dig, fordi der på ovennævnte ejendom, tilhørende Peder Pedersen, er søgt om dispensation i forbindelse med lovliggørelse af eksisterende bebyggelse, som er placeret nærmere skel end 5 m. Samtidig søges om dispensation fra bebyggelsesprocent og taghældning på bygningerne.

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af en lokalplan.

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent, afstand til vejskel samt taghældning på bygningen.

Der ønskes lovliggjort et udhus på 26 m<sup>2</sup>, som er opført i 1999 og en trailergarage på 14 m<sup>2</sup>, som er opført i 2001.

### Det skal du gøre:

Du bør gennemse det fremsendte materiale og vurdere, hvilken betydning projektet har for dig. Du bør også overveje, om du har bemærkninger i forhold til hele eller dele af projektet, som bør indgå i vores vurdering.

Hvis du ingen bemærkninger har, behøver du ikke foretage dig noget.

Har du bemærkninger til projektet, bedes du sende dem til os senest den 24. februar 2017.

Bemærkningerne kan sendes på mail: [bjgsj@herning.dk](mailto:bjgsj@herning.dk)

### Sådan er sagens videre forløb:

Vi vil efter fristens udløb vurdere, om de indkomne bemærkninger har betydning for om dispensationen kan gives.

Alle der indsender bemærkninger til projektet, vil blive orienteret om sagens udfald.

Kopi af dette brev er sendt til ansøger til orientering.

### **Sådan har vi brugt lovgivningen:**

Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af lokalplan nr. 51.B7.1, delområde II. Ifølge lokalplanen kan området bruges til åben/lav bebyggelse.

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planloven (§19, stk. 1)

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser om at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 25. (§ 7.5) Bebyggelsesprocenten er på denne ejendom 31,4%, når de ansøgte bygninger medregnes. Det gældende bygningsreglement (BR-15) tillader en bebyggelsesprocent på 30% indenfor byggeretten.

Det ansøgte overholder heller ikke lokalplanens bestemmelser om, at der ikke må placeres bebyggelse nærmere skel mod vej, sti og fællesarealer end 5 m. (§ 7.12) Trailergaragen er placeret helt ud til vejskel og hækken er fjernet. Udhuset er placeret bag hækken.

Lokalplanen indeholder desuden en bestemmelse om, at alle bygninger incl. garager, carporte og lignende mindre bygninger, skal udføres med en taghældning på mellem 25 og 45 grader. Begge bygninger er udført med hældning under 25 grader. Flere garager/carporte i området er udført med fladt tag.

De ejere og lejere, som kan blive berørt af dispensationen, skal have mulighed for at komme med deres bemærkninger, inden kommunen kan dispensere fra lokalplanen. Dette fremgår af planloven (§20, stk. 1).

Vi vurderer, at du kan blive berørt af dispensationen og du har derfor modtaget denne skrivelse.

### **Er der spørgsmål:**

Har du spørgsmål til indholdet i denne skrivelse, sagens forløb eller hvordan du skal forholde dig, er du velkommen til at kontakte mig – enten på tlf. 9628 8034 eller mail: bjgsj@herning.dk.

Med venlig hilsen

**Sussi Munch Jensen**  
Byggesagsbehandler

### **Bilag:**

- Tegning af bygningerne
- Bilag med fotos

### **Kopi tilsendt:**



**Herning**  
Kommune

Munkgårdkvarteret 301  
Munkgårdkvarteret 303  
Munkgårdkvarteret 305  
Munkgårdkvarteret 307  
Munkgårdkvarteret 309  
Munkgårdkvarteret 311  
Munkgårdkvarteret 313  
Munkgårdkvarteret 315  
Munkgårdkvarteret 317  
Munkgårdkvarteret 319  
Munkgårdkvarteret 351  
Munkgårdkvarteret 353  
Munkgårdkvarteret 355  
Munkgårdkvarteret 357

Munkgårdkvarteret 359  
Munkgårdkvarteret 361  
Munkgårdkvarteret 363  
Munkgårdkvarteret 365  
Munkgårdkvarteret 367  
Munkgårdkvarteret 369  
Munkgårdkvarteret 371  
Munkgårdkvarteret 373  
Munkgårdkvarteret 375  
Munkgårdkvarteret 377  
Munkgårdkvarteret 379  
Munkgårdkvarteret 381  
Munkgårdkvarteret 383  
Munkgårdkvarteret 385