

Politiske budgetmål for Teknik og Miljø

Regnskab 2011

Serviceområde 03 Kommunale ejendomme

Det vil vi i perioden 2011 – 2014:	Opfølgning:
Alle kommunale ejendomme kategoriseres efter brugsværdi og vedligeholdelsesniveauet tilpasses brugsværdien.	Kortlægning af kommunens ejendomme er tilendebragt og kategoriseringen påbegyndes i 2012/2013.
Rationalet ved Facility Management og samlet ejerskab af kommunens bygninger undersøges.	Undersøgelse af rationalet ved at etablere et ejendomscenter afventer nærmere analyse.
Vedligeholdelsesopgaver udbydes, via rammeaftaler.	Budgettet vil frem til og med 2013 ikke give mulighed for andet end akutudbedringer, og disse er ikke hensigtsmæssige at udbyde.
Muligheden for gennemførelse af fremmed finansiering af energibesparende tiltag undersøges. (ESKO model).	Kommunale Ejendomme har lavet en redegørelse for mulighederne, som vil blive forelagt politisk i 2012.
Kommunale ejendomme uden direkte formål afhændes, når de er frigjorte.	Der er solgt enkelte ejendomme i 2011 og der vil fortsat blive sat ejendomme til salg i 2012.
Det vil vi i 2011:	Opfølgning:
Udbyde de lovpligtige serviceeftersyn på kommunens tekniske installationer. <i>Succeskriterium/resultatkrav:</i> Der opnås en besparelse, som bruges på øget vedligehold.	Der er ikke lavet et udbud på serviceeftersyn, idet undersøgelser viste, at rationalet ikke var stort nok til at gennemføre et udbud.
Have gennemført energimærkning af alle kommunens bygninger. <i>Succeskriterium/resultatkrav:</i> At Kommunale Ejendomme opnår overblik over energimæssige forbedringspotentialer og får igangsat lovpligtige forbedringer.	Alle lovpligtige ejendomme er energimærket, og de lovpligtige tiltag forsøges gennemført i 2012.