

## LEJEKONTRAKT

Mellem

**Herning Kommune**  
**Natur og Grønne Områder**  
**Torvet**  
**7400 Herning**  
(i kontrakten betegnet som lejer)

og

**Skovselskabet Hesselvig ApS**  
**Klostermarken 12**  
**8800 Viborg**  
(i kontrakten betegnet som udlejer)

er d.d. indgået følgende aftale

Formålet med denne lejeaftale er, at give offentligheden adgang til:

- området samt formidling af de kulturhistoriske industrianlæg,
- eventuel lejlighedsvis afvikling af kultur- og publikumsarrangementer,
- opstart af produktionen af trækul og træbjævre,
- skabe forbedrede publikumsfaciliteter på arealet i form af en afmærket sti til Skjern Å, hvor der ønskes etableret en rasteplass for kanosejlere med lille anlægsbro, samt et bord/bænkesæt.

Endvidere giver aftalen mulighed for, at der i formidlingsøjemed kan etableres en kort sturndtur, i de tidligere engvandingskanaler, så historien om engvanding kan indgå i formidlingen af områdets tidligere brug.

### 1.

#### Lejeaftalen

Lejemålet omfatter en del af ejendommen Hesselvig Plantage, del af matr. nr. 12 a m.fl., Sønderlandet Skarrild, hvorpå der findes 2 historiske tjæreovne med tilhørende tørrelade og motorhus samt skovområdet omkring det kulturhistoriske industrianlæg med tilhørende faciliteter, toiletbygning, p-plads mm. Området omfatter afdeling nr. 60 – 61 - 62 – 63 -64 og 65 jfr. vedlagte kort. I alt ca. 26,8 ha.

### 2.

#### Anvendelse af området

Arealet kan blandt andet benyttes til følgende aktiviteter:

- Mulighed for brænding af trækul og tjære i ovnene.
- Mulighed for at anlægge et demonstrationsanlæg af 1-2 gamle jordmiler, eller andre

elementer, som tidligere har hørt til anlægget, og som skal illustrere formidling af tidligere metoder til brænding af trækul.

- Anlæggelse af en mindre rastepads for kanoer ved Skjern Å med tilhørende sti til tjæreovnene.
- Anlæggelse af afmærket vandresti fra tjæreovnene. Ruten følger den gamle vandingskanal retur til tjæreovnene.
- Der kan laves lejlighedsvis festspil og lign. i forbindelse med kulturarrangementer.
- Mulighed for at der kan laves offentlige ture på det lejede areal.
- At der kan laves udstillinger i forbindelse med tørreladen.

Der må ikke oplagres eller henkastes affald på arealerne. Dog skal det være tilladt at oplagre træ, trækul, træbjæle m.m., der knytter sig til produktionen i ovnene.

Jagt og fiskeri er ikke omfattet af lejemålet.

Lejer er ansvarlig for de skader lejer forvolder efter dansk rets almindelige regler.

### **3.**

#### **Den gamle plantørbolig/lade**

Såfremt Herning Kommune eller andre, efter aftale med Skovselskabet Hesselvig Aps, ønsker det, er der mulighed for, at resterne af den tidligere plantørbolig kan istandsættes eller ombygges.

Resterne af bygningen kan evt. indrettes med publikumsfaciliteter som toiletter, udstillingsrum, opholdsrum m.m. til glæde for besøgende på stedet.

Skovselskabet Hesselvig Aps, og eventuelle jagtlejere, skal som hidtil kunne benytte jagtstuen/opholdsrummet i forbindelse med afholdelse af jagter mm.

Kørsel til ovnene begrænses ved opsætning af aflåst bom ved plantørboligen. Skovselskabet og jagtlejerne har fået udleveret nøgle. Arbejdskørsel og handicapkørsel er tilladt efter aftale.

### **4.**

#### **Lejemålets ikrafttræden og varighed**

Lejemålet erstatter tidligere indgået lejeaftale indgået mellem selskabet og daværende Aaskov Kommune.

Lejemålet er gældende pr. 1. januar 2012 og løber frem til den 30. juni 2029, hvor det ophører uden varsel.

Lejeaftalen er fra begge parter side uopsigelig i lejeperioden. Dog kan udlejer, i forbindelse med salg af ejendommen eller ved salg af anparterne i Skovselskabet Hesselvig, helt eller delvis opsiges lejemålet med 2 års varsel.

Såfremt brændingen ophører, kan Herning Kommune bede om genforhandling af aftalen vedrørende nedsættelse af lejeaftalen på grund af nedsat aktivitet.

**5.  
Lejeafgiften**

Den årlige leje er fastsat til 30.000 kr.

Lejen pristalsreguleres hvert 5 år pr. 1. juli i forhold til ændringer i nettoprisindekset. Basistallet er nettoprisindekset for april 2012 og nettoprisindekset april i reguleringsåret. Første regulering finder sted den 1. juli 2017.

**6.  
Vedligeholdelse**

Lejeren har vedligeholdelsesforpligtelsen på de historiske anlæg og publikumsfaciliteterne samt adgangsvej, p-plads, stier m.m. og de nærmeste græsarealer, dog ekskl. jagtlejernes opholdsrum.

Ejeren forestår den skovmæssige drift af arealet.

Herning, den

Herning, den

---

Herning Kommune  
Natur og Grønne Områder

---

Skovselskabet Hesselvig ApS

