

Opfølgning på mål for budget 2018

Serviceområde	03 Kommunale Ejendomme
Fokusområde	Arealoptimering af kommunens bygninger
Udfordring	Få budgetmidler til vedligeholdelse og stigende udgifter til el, vand og varme er med til at udfordre både budgetterne til drift og vedligeholdelsesstanden af de kommunale bygninger.
Mål	<p>Frigøre behov for en del af nuværende bygningsmasse ved at sammentænke aktiviteter og arealoptimere på tværs af serviceområder.</p> <p>Overflødige bygninger kan herved sælges/opsiges, hvorved der spares driftsudgifter.</p> <p>Vedligeholdelsesstandard vil i den tilbageværende bygningsmasse – under forudsætning af uændrede budgetter til vedligehold – kunne forbedres.</p>
Veje til målet	<p>Skabe et solidt datagrundlag omkring de kommunale bygninger (både ejede og lejede), der kan danne afsæt for arealoptimeringsarbejdet.</p> <p>Arbejdet er allerede igangsat, men fortsætter også i 2018.</p> <p>Derudover arbejdes der med kortlægning af bygninger i et afgrænset geografisk område, som forventes at kunne udbredes til andre områder i kommunen.</p> <p>Der arbejdes også med arealoptimering i forbindelse med nybyggeri.</p>
Status på opfyldelse af mål	<p>Der er etableret et solidt datagrundlag i 2018, og der arbejdes tværfagligt for at sikre, at de enkelte forvaltningers databehov understøttes.</p> <p>Datagrundlaget vil blive yderligere udbygget – især i samarbejde med Børn og Unge, hvor fokus fortsat vil være på arealoptimering.</p> <p>Salget af udvalgte kommunale ejendomme har i 2018 givet mulighed for yderligere trimning af kommunens portefølje. Der er således igangsat nedrivninger af flere bygninger. Det strategiske arbejde med ejendomsporteføljen vil være et fortsat fokuspunkt i kommende år.</p>