



Herning
Kommune

MidtAdvokaterne A/S
Sieferts Plads 5
7430 Ikast
att. Jakob Fastrup

Byggeri, Jord og Grundvand
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

Ved henvendelse:
bjghe@herning.dk
Tlf. 9628 8020

Sagsbehandler:
Casper Laursen

Sagsnummer:
02.00.00-P19-152-15

Dato: 09-07-2015

Vedr.: Ejendommen Nørre Alle 29, 7400 Herning.
Matrikel nr.: 547AG, Herning Bygrunde

Sagsnr.: 02.00.00-P19-152-15

Deres sag nr. 12-19155-K.

Forvaltningen har modtaget brev af 6. juli 2015, på vegne af dine klienter Betina og Simon Stampe, Nørre Alle 27, Herning.

Det præciseres i brevet, at der ønskes svar på muligheden for personlig foretræde for Teknik- og Miljøudvalget på møde ved sagens behandling og desuden ønskes afgørelse på spørgsmålet om hvor vidt villaens kælder til garageformål er VVM - pligtig.

Sagen forventes behandlet på Teknik og Miljøudvalgets møde den 10. august. I sagens redegørelse indgår indsigelserne fra partshøringen og forvaltningens helhedsvurdering. Herudover vil det aktuelle brev og nærværende besvarelse og afgørelse naturligvis også indgå som bilag.

Efter samråd med Teknik- og Miljøudvalgets formand den 7. juli kan det oplyses at sagens karakter ikke giver anledning til personlig foretræde på udvalgets møde. Til orientering en mulighed som udvalget kun i meget få og helt særlige situationer har givet mulighed for tidligere og det er f.eks. heller ikke noget en borger har krav på.

Det fremgår af din redegørelse, at der er tale om et underjordisk garageanlæg på ca. 250 m², og som skønsmæssigt vil give mulighed for 8-10 parkerede biler.

I vores vurdering af arealet til parkering indgår, at selve rampeanlægget er meget pladskrævende i sig selv og ikke er medregnet. Skønsmæssigt vurderer vi, at de oplyste 124 m² dækker arealbehovet til 4 biler, idet en tommelfingerregel ved disponering af parkeringsarealer beregner ca. 25 m² pr. parkeringsplads inkl. plads til ind- og udkørsel. I kælderarealet indgår desuden plads til renovation og cykelparkering som arealmæssigt svarer til ca. en parkeringsplads.

Forvaltningen kan oplyse, at bygherren i sit ansøgningsmateriale har indtegnet 4 parkerede biler på kælderniveau 1, på en målfast tegning.

Der gøres desuden opmærksom på at parkeringskravet iflg. Herning Kommuneplan er min. 2 pladser pr. bolig.

Forvaltningen vurderer, at det ikke kan udelukkes at f.eks. en husstand med 2 udearbejdende voksne, evt. selvstændig virksomhed, hjemmeboende voksne børn, kan have behov for flere parkeringspladser end de traditionelle 2 biler der ofte ses i forbindelse med en villa.

Endelig kan det heller ikke udelukkes, at bygherre evt. har beregnet en parkeringsplads til gæsteparkering eller evt. har interesse i en veteranbil eller andet?

Forvaltningen opfordrer generelt til, at "egen parkering" løses på egen grund og ikke foregår på off. vejareal.

I forhold hertil kan det ikke anfægtes, at bygherren faktisk løser parkeringen i en kælder og dermed friholder både grund og omgivelser for parkerede biler.

VVM - pligten indgår typisk i forbindelse med større bymæssige parkeringsanlæg, hvor der skal løses større samfundsmæssige udfordringer. Det vil f.eks. være en vurdering af hvorvidt den afledte trafik kan få væsentlig indflydelse på trafikbelastningen i et område, herunder behov for regulering af trafik, støj mm.

VVM - bekendtgørelsens §2 henviser til bilag 1 eller 2, med en række eksempler der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og som skal vurderes efter VVM-bekendtgørelsens bestemmelser, før der må gives tilladelse til etablering, ændring eller udvidelse.

Bilag 1 indeholder de anlægstyper, der altid må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor er obligatorisk VVM-pligtige. Bilag 2 indeholder anlægstyper, som muligvis kan have en væsentlig virkning på miljøet. Disse anlægstyper skal derfor vurderes indledningsvis – screenes – for at VVM-myndigheden kan afgøre, om det konkrete anlæg må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor er VVM-pligtigt.

Andre anlægstyper kan være omfattet af VVM-reglerne i anden lovgivning. Det gælder fx anlæg til husdyrbrug, hvor der henvises til lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug og Miljøstyrelsens hjemmeside.

Der findes ikke andre grænser for anlægstyperne, end dem der er fastsat i bekendtgørelsens bilag 1 og 2. Anlægstyperne på bilag 1 er i mange tilfælde defineret ved en nedre grænse for anlæggets størrelse eller kapacitet. Anlægstyper under denne grænse er omfattet af en af anlægstyperne på bilag 2, som kun i få tilfælde har nedre grænseværdier.

Definitionerne på anlægstyperne fungerer som en slags "bagatelgrænse". For eksempel betegnelsen "industri", der bruges som overskrift på en række anlæg på bilag 2. Virksomheder, der alene har karakter af håndværksvirksomhed, er normalt ikke omfattet af bilag 2. Det er dog ikke muligt at trække en skarp grænse, idet der kan være knyttet egentlige industrianlæg til nogle håndværksvirksomheder. Vurderingen af, om der er tale om et anlæg i industriel målestok, må baseres på kriterier som antal ansatte, anlæggets størrelse og karakter, produktionskapaciteten, distribution m.v.

Det samme er tilfældet med hensyn til overskriften infrastrukturanlæg, som blandt andet omfatter parkeringspladser. Selv om der ikke er en bagatelgrænse for, hvor mange parkeringspladser der er tale om, skal der være tale om et anlæg som har betydning for

områdets infrastruktur. Sammenhængen med den eksisterende infrastruktur vil blandt andet have betydning for denne vurdering.

En kælderetage ved et enfamiliehus, indrettet til parkering, henhører hverken under VVM-bekendtgørelsens bilag 1 eller 2 og hvorvidt parkeringsforhold til et enfamiliehus indrettes på eller under jorden, har ingen betydning for områdets infrastruktur.

Opførelsen af ny villa på Nørre Alle 29 med parkering i kælderen er på baggrund af ovenstående, derfor ikke VVM-pligtigt eller screenings-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages af ansøger og andre med retlig interesse i sagens udfald. Klagefristen er 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klage skal være tilgængelig for Herning Kommune senest den 24 august 2015, forlænget af hensyn til ferie.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <http://www.nmkn.dk>. Klageportalen ligger på <http://www.borger.dk> og <http://www.virk.dk>. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk
Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Med venlig hilsen

Hans Eghøj