

**Herning Kommune**  
Byggesagskontoret  
Rådhuset, Torvet  
7400 Herning

Att: Casper Laursen

### **Opførelse af en ny bolig på Nørre Alle 29, Herning.**

På vegne af Lars Kristensen fremsendes hermed kommentarer til de indkomne kommentarer.

På de punkter, hvor der sker en overskridelse af forhold i kommuneplanen og/eller bygningsreglementet, herunder afstande til skel, vej og højdegrænseplaner er der ikke kommet indsigelser. Dette skyldes sandsynligvis at overskridelserne svarer til nuværende forhold.

Der er indsigelse om at bebyggelsen virker "brutal" / "voldsom", hvilket selvfølgelig kan være en kritik af omfanget, men den nye bebyggelse er ikke mere omfangsrigt end det eksisterende hus. Antal bolig kvadratmeter fastholdes på det nuværende niveau.

Indsigelser mod husets udseende er en subjektiv vurdering og så længe det ikke er skæmmende er det alene en drøftelse mellem bygherren og dennes rådgivere.

Bekymringerne om udgravningen er forståelig, og når den principielle godkendelse foreligger vil en erfaren ingeniør / geolog – blive kontaktet. Udgravning, afvandingen og bortkørslen er et stykke anlægsarbejde, der rent praktisk sagtens kan lade sig gøre med de rigtige foranstaltninger – selvfølgelig under skyldig hensynstagen til omgivelserne. Redegørelse for tiltag før, under og efter udgravningen fremsendes i forbindelse med anmodning om byggetilladelsen.

Den hævede terrasse bliver også nævnt i indsigelserne, men er overalt holdt de lovpligtige 2,5 fra skel netop for at give mindst mulig indbliksgener til naboerne. I dag er der allerede en terrasse mod vest på 1. sals niveau.

Vi ser frem til en saglig behandling som vanligt og står naturligvis løbende til rådighed i tilfælde af spørgsmål til fremsendte.

Med Venlig Hilsen

Aksel Fyhn

M:20 918250

E: af@arkitec.dk





**Herning**  
Kommune

Byggeri, Jord og Grundvand  
Rådhuset, Torvet  
7400 Herning  
www.herning.dk

Ved henvendelse:  
bjgcl@herning.dk  
Tlf. 9628 8026

Sagsbehandler:  
Casper Laursen

Sagsnummer:  
02.00.00-P19-152-15

Dato: 24-06-2015

## Orientering til indsigser

**Vedr.: Ejendommen Nørre Alle 29, 7400 Herning.**  
**Matrikel nr.: 547AG, Herning Bygrunde**

Sagsnr.: 02.00.00-P19-152-15

---

Med henvisning til partshøring fra Herning Kommune af 20. maj 2015, hvortil du har indsendt bemærkninger, skal du herved orienteres om sagen.

Det har ikke været ønskeligt for alle parter i sagen at afholde møde om projektet og på baggrund af de indkomne indsigelser, vil projektet derfor blive forelagt til politisk behandling, på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 10. august 2015.

Til den politiske behandling vil indgå det ansøgte projekt, de indkomne indsigelser samt forvaltningens vurdering og indstilling.

Med venlig hilsen

**Casper Laursen**