

Mål for Budget 2015

Serviceområde 03: Kommunale ejendomme

Serviceområde	03 Kommunale Ejendomme
Fokusområde	Energioptimering af kommunens bygninger.
Udfordring	Kommunen vil fortsat opleve stigende udgifter til forbrugsafgifter i mange af kommunens bygninger.
Mål	Fortsat energirenovering af kommunens bygninger, og der etableres 2 nye projekter med alternativ energiforsyning, f.eks. i form af solceller på kommunale institutioner.
Veje til målet	<p>Med baggrund i den viden og det overblik det nuværende energirenoveringsarbejde skaber, udarbejdes en ny plan over mulige energirenoveringsprojekter i kommunens bygninger. Planen skal indeholde et overblik over:</p> <ul style="list-style-type: none">• Berørte ejendomme• Investeringsbehov• Energibesparelse – herunder synliggørelse af tilbagebetalingstid• Bidrag til indfrielse af underskrevne klimamål <p>Der udarbejdes 2 konkrete projekter med alternativ energiforsyning til politisk behandling i 2015. Projekterne skal indeholde en beskrivelse af etableringsstedet, investeringsbehovet, redegørelse for den forventede energiforsyning samt eventuelle lovgivningsmæssige problemstillinger.</p>

Serviceområde	03 Kommunale Ejendomme
Fokusområde	Fastholdelse af kapitalen i kommunens ejendomme.
Udfordring	Vedligeholdelsen af kommunens ejendomme er utilstrækkelig og medfører forfald af ejendommene.
Mål	<p>At der sker renovering/udskiftning af tagkonstruktioner og facader efter en prioriteret økonomisk vurdering.</p> <p>Generel optimering af drift- og vedligeholdelsesmidlerne til kommunens ejendomme, herunder nye metoder til prioritering af midlerne.</p>
Veje til målet	<p>Prioritering af midler til renovering og udskiftning af nedslidte tagkonstruktioner, facader samt kloakledninger til kommunale bygninger.</p> <p>En analyse af organiseringen af ejendomsområdet med henblik på en mere rationel drift, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ejerforhold • Kategorisering af bygninger • Arealoptimering • Optimal ejendomsdrift - Facility Management