

0

Natur og Grønne områder
Enghavevej 10
7400 Herning
Tlf.: 9628 2828
Lokal 9628 8142

ngocr@herning.dk
www.herning.dk

Sagsnummer.:
04.03.00-P00-1-12

Kontaktperson:
Cecilie Helene Rosenberg

Dato: 05-02-2014

Aftale om etablering og vedligeholdelse af legeplads på kommunalt park-areal

Aftalen gælder for legepladser der ønskes etableret på offentlige arealer, hvor Herning Kommune er grundejer under Teknik og Miljøudvalgets administration.

Aftalen er ikke gældende for legepladser på andre af kommunens institutioner eller på private fællesveje med tilknyttet grundejerforening.

1. Parterne

Herning Kommune
Rådhuset
Torvet
7400 Herning
Kontaktperson: Natur og Grønne Områder, Parkteam, NN
Direkte tlf.: 96 28 81 XX
Mail: ngo__@herning.dk
(Herefter Herning Kommune)

Og

*Navn på forening + postadresse
Kontaktperson:
Tlf.:
Mobil tlf.:
Mail:
Cvr-nr.: [hvis dette findes]
(Herefter *NN)

Bemærk, at foreninger altid er forpligtet til at underrette Herning Kommune, Natur og Grønne Områder om evt. udskiftning af kontaktperson.

2. Aftalens genstand og formål

Herning Kommune ønsker at åbne mulighed for at foreninger kan etablere en legeplads på kommunalt areal.

Herning Kommune drifter den grønne del af det nuværende areal og ønsker ikke, at legepladsen etableres på en måde, der besværliggør denne drift og

dermed øger vedligeholdelsesudgiften.

Med aftalen skal det sikres, at en legeplads etableres og fastholdes i en sikkerhedsmæssig forsvarlig stand samt at legepladsen ikke ved manglende vedligehold bliver skæmmende for området.

På de i pkt. 3-6 anførte vilkår giver Herning Kommune NN fuldmagt til at etablere en legeplads inden for det på vedlagte kortrids markerede område på matrikelnummer XX, Ejerlav YY. Alle rettigheder knyttet til arealet i øvrigt forbliver hos Herning Kommune.

3. Etablering af legeplads

Forinden etablering af legepladsen, skal Herning Kommune Natur og Grønne Områder godkende en tegning og beskrivelse af hvilke redskaber, der ønskes etableret. Tegningen og beskrivelse skal indeholde følgende:

- Udfyldt og underskrevet byggeansøgnings-skema. Ansøgnings-skema findes på Herning Kommunes hjemmeside.
- Oversigtskort/luftfoto der viser legepladsens placering.
- Målsat situationsplan med angivelse af hvor legepladsen/legearealet placeres.
- Tegning og gerne fotos af legeredskaber (plan-, snit-, facade-, eller konstruktionstegning alt efter legeredskabernes udformning).
- Beskrivelse af materialevalg.
- Typegodkendelse/dokumentation for at legepladsen overholder de til enhver tid gældende DS/EN standarder vedr. legepladsredskaber.
- Udtalelse fra berørte naboer, at de er bekendt med placeringen af legeområdet.
- I visse tilfælde skal der fremsendes dokumentation for legeredskabets/bygningens styrke og stabilitet (statiske beregninger), f.eks. bålhytter, multihuse, utraditionelle bygninger eller legeredskaber o.l.

Legepladsens redskaber og underlag skal etableres så det overholder lovgivningen og gældende normer udstedt af Dansk Standard (herefter DS).

Forinden ibrugtagning skal der foretages en sikkerhedsinspektion af en autoriseret legepladsinspektør, bestilt af Herning Kommune, sikkerhedsinspektion betales af ansøger.

4. Vedligeholdelse

Det sikkerhedsmæssige ansvar for legepladsen påhviler NN.

Vedligeholdelse og inspektion af redskaber og underlag påhviler NN og skal udføres så:

- Herning Kommune v. autoriseret legepladsinspektør, udfører årlig hovedinspektion på legepladsen for NNs regning.
- Rutinemæssig visuel inspektion udføres af NN selv, dette for at identificere åbenlyse farer, som kan opstå pga. hærværk, slid eller klimatiske forhold, fx kan farerne bestå i ituslåede dele eller knuste flasker.
På legepladser, der er udsat for intensiv brug eller hærværk, er jævnlig inspektion nødvendig.

- Driftsinspektion udføres af NN, dette er en mere detaljeret inspektion med det formål at efterse redskabets drift og stabilitet, især for slitage. Denne inspektion bør udføres med 1 til 3 måneders mellemrum eller som angivet i fabrikantens anvisninger.
- NN er ansvarlig for at DS normer og lovgivningen til enhver tid er overholdt.
- NN er ansvarlig for at redskaberne og underlaget ikke fremstår skæmmende.

5. Ansvar og forsikring

NN er som ejer af den etablerede legeplads, herunder alle redskaber og pålagte underlag m.v. ansvarlig for, at lovgivningen og DS normer altid er overholdt. Dette gælder uden hensyn til hvem, der benytter legepladsen eller på hvilket tidspunkt legepladsen bliver brugt.

NN skal forinden etableringen af en legeplads påbegyndes tegne en ansvarsforsikring, der dækker NN's ansvar for tings- og personskade.

NN friholder Herning Kommune for ethvert krav, det måtte blive pålagt Herning Kommune at udrede til 3. mand i en situation, hvor NN har forsømt at iagttage sine forpligtelser efter denne aftale, medmindre NN godtgør, at Herning Kommunes tab ikke ville være undgået ved en nøje overholdelse af NN's pligter.

Herning Kommune fører årligt syn med legepladsen, dette betales af NN. NN udfører inden 1 måned fra modtagelse af inspektionsrapporten fejl, mangler og utilstrækkeligheder påvist ved en sådan inspektion. Dette betales af NN.

Herning Kommune, Natur og Grønne Området fremsender hvert år regning for udført sikkerhedstilsyn og rapport udført af autoriseret legepladsinspektør.

6. Ophør og misligholdelse

NN kan bringe aftalen til ophør ved over for Herning Kommune skriftligt at tilkendegive, at legepladsen nedlægges. Nedlægges legepladsen påhviler det NN at retablere arealet efter nærmere aftale med Herning Kommune, herunder fjerne alle de til legepladsen hørende redskaber og pålagte underlag. NN afholder alle udgifter til en reetablering. NN kan ikke tilpligtes at bringe arealet i en anden og bedre stand end ved aftalens indgåelse.

Herning Kommune kan opsige aftalen med et varsel på 3 måneder. Opsiger Herning Kommune aftalen, påhviler det Herning Kommune at retablere arealet og erstatte genanskaffelsesprisen for redskaber m.v. med fradrag for alder og slid. Legeredskabernes værdi nedskrives lineært over 10 år, som er den gennemsnitlige levetid.

Herning Kommune kan pålægge NN indenfor en af Herning Kommune fastsat frist at bringe legeredskaber i en æstetisk og/eller sikkerhedsmæssig ordentlig stand. Undlader NN inden for fristen at bringe forholdet i orden, kan Herning Kommune lade legeredskaber fjerne for NN's regning.

Herning Kommune kan opsige aftalen uden varsel i tilfælde af NNs væsentlige misligholdelse af aftalen. Som væsentlig misligholdelse anses bl.a.:

- NN's grove tilsidesættelse af sine pligter efter nærværende aftale.
- NN's gentagne tilsidesættelse af sine forpligtelser efter nærværende aftale.

- NN's undladelse af at bringe en skriftligt påtalt misligholdelse til ophør inden for en af Herning Kommune fastsat frist.

Ophører aftalen som følge af opsigelse påhviler det NN at retablere arealet, herunder at fjerne alle de til legepladsen hørende redskaber og pålagte underlag efter nærmere retningslinjer bestemt af Herning Kommune og indenfor en af Herning Kommune fastsat frist. NN afholder alle udgifter forbundet med retablering. Har retablering ikke fundet sted indenfor en af Herning Kommune fastsat frist, kan Herning Kommune lade retablering gennemføre for NN,s regning.

7. Eksemplarer og tvister

Nærværende aftale udfærdiges i to eksemplarer, således hver part har et underskrevet eksemplar.

Uoverensstemmelser efter denne aftale, som ikke kan bilægges gennem forhandling mellem parterne, afgøres ved Retten i Herning.

Dato:

For *NN v/kontroller hvem, der er tegningsberettiget og om der skal skrives under af flere personer

Dato:

Herning Kommune, Natur Og Grønne Områder v/ afdelingsleder Erik Skibsted