

Ikast, den 12. januar 2016  
Sagsnr.: 12-19827-IK  
Skr.: Kamma Bertelsen  
Direkte tlf.: 96 60 64 49  
kb@midtadvokaterne.dk

Herning Kommune  
Teknik og Miljø  
Byggeri, Jord og Grundvand  
Torvet 5  
7400 Herning

Att.: Anja Plykker

**Sagsnr. 02.00.00-P19-367-15 Ejendommen Bethaniagade 38, 7400 Herning.**

På vegne af mine klienter, Birgit Dammeyer, Carit Etlars Gade 3, 7400 Herning og Jørn Dammeyer, Bytoften 95, Tjørring, 7400 Herning, der ejer ejendommen Carit Etlars Gade 3, 7400 Herning retter jeg henvendelse til Dem i anledning af Deres naboorientering af 7. januar 2016 vedr. opførelse af et byggeri på ejendommen Bethaniagade 38, 7400 Herning.

Jeg skal i den anledning meddele, at jeg på vegne af mine klienter protesterer imod den påtænkte dispensation.

Dispensationen vil medføre, at det i forhold til områdets karakter meget store byggeri flyttes væsentligt tættere på min klients ejendom og vil derfor medføre skyggevirksomheder og muligvis indkigsgener i et omfang, der ikke vil kunne forudses på grundlag af den oprindelige lokalplan.

Jeg skal samtidigt opfordre Herning Kommune til, inden der træffes endelige afgørelse i sagen, at tilvejebringe et nyt ajourført skyggediagram på baggrund af det nu påtænkte byggeris placering.

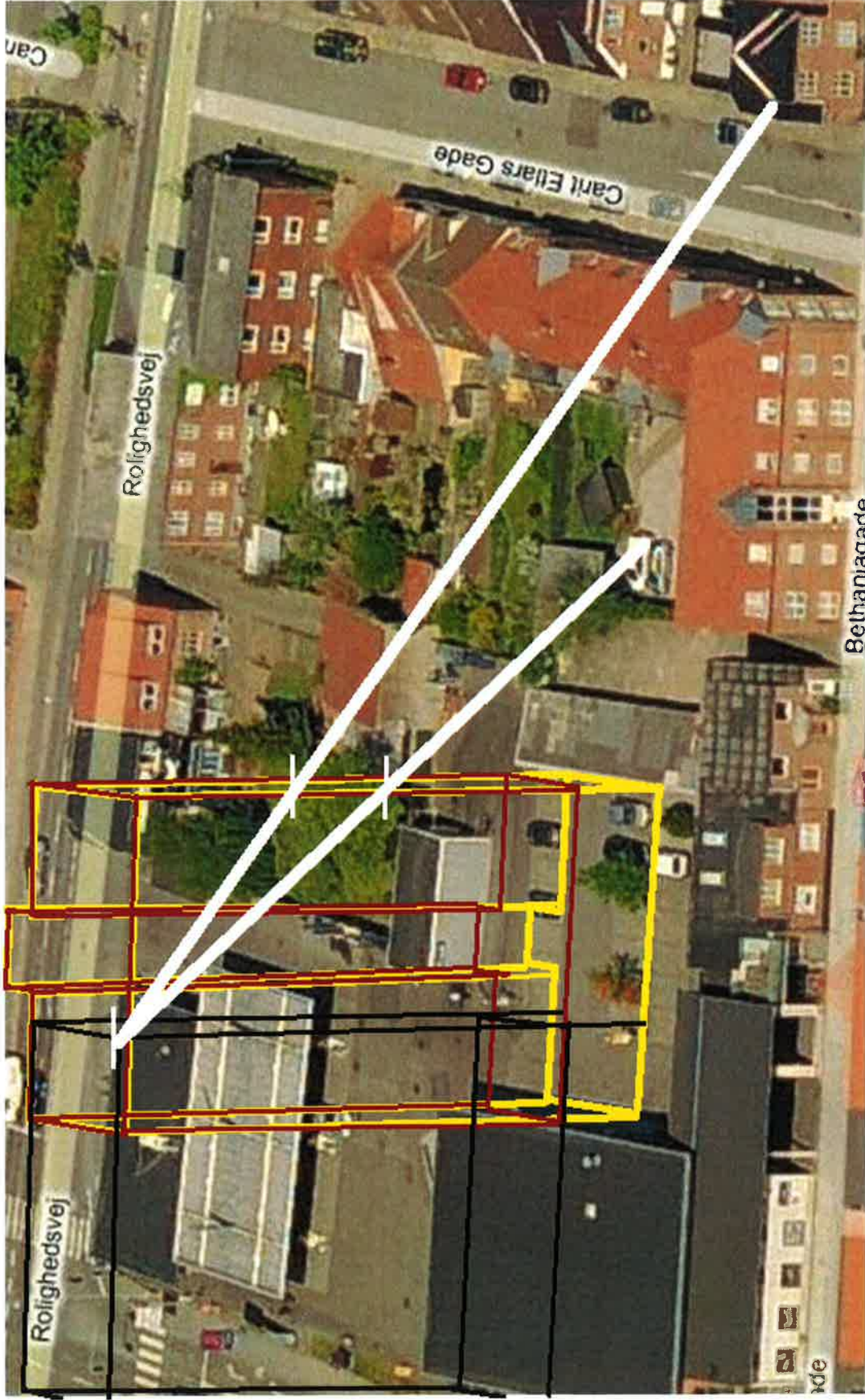
Jeg kan opfylde, at jeg overfor ejeren af naboejendommen Birger Midtgaard har taget forbehold for på naboretligt grundlag at rejse et erstatningskrav uanset, hvilket resultat Herning Kommune i øvrigt måtte nå frem til i forbindelse med behandlingen af ansøgningen om dispensation.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at min klient har indtegnet den nu ansøgte placering på et luffoto af ejendommen. Det byggeri, der er vist med sorte streger er den i h.t. lokalplanen tilladte byggeplacering. Den nye placering er anført med gule og røde streger

og viser, at byggeriet kommer væsentligt tættere på min klients ejendom, end oprindeligt forudsat.

Med venlig hilsen

Jakob Fastrup  
Advokat



■ Tillad byggeplacering

■ } Ny ansøgning om byggeplacering

□ Forskel på syns belastning, skyggegener og vindturbulens