



Herning
Kommune

«Navn»
«Modtageradresse»
«Postnr» «Bynavn»

Byggeri, Jord og Grundvand
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

Ved henvendelse:
bjgsj@herning.dk
Tlf. 9628 8034

Sagsbehandler:
Sussi Munch Jensen

Sagsnummer:
02.00.00-P19-253-17

Dato: 06-10-2017

Naboorientering

Vedr.: Ejendommen Bauneparken 36, 7550 Sørvad.
Matrikel nr.: 4AG, Sdr. Lund, Vinding

Sagsnr.: 02.00.00-P19-253-17

Derfor skriver vi til dig:

Herning Kommune, Byggeri, skriver til dig, fordi der på ovennævnte ejendom er søgt om dispensation til placering af en bolig delvist udenfor byggefeltet.

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af en lokalplan.

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser om at bebyggelse skal placeres indenfor de byggefelter, som er vist på lokalplanens kortbilag 2, for at sikre optimale udsigtsmuligheder.

Ansøger ønsker at placere bygningen med facaden langs vejen og dermed på tværs af byggefeltet. Bygningen opføres i et plan og vil overholde byggeretten i forhold til Bygningsreglementet.

Det er kommunens umiddelbare vurdering, at byggeriet ikke vil forringe udsigtsmulighederne væsentligt for de bagvedliggende grunde, da disse i forvejen er placeret lavere end denne grund.

Da der endnu ikke er opført bebyggelse på de øvrige grunde med byggefelt i dette lokalplanområde og udsigtsmulighederne ikke vurderes væsentligt forringet, kan kommunen gå ind for projektet.

Det er kommunens vurdering, at en dispensation vil danne præcedens i området, så der også kan forventes dispensation til at bygge udenfor byggefeltet på de øvrige grunde i lokalplanområdet.

Det skal du gøre:

Du bør gennemse det fremsendte materiale og vurdere, hvilken betydning projektet har for dig. Du bør også overveje, om du har bemærkninger, som bør indgå i vores vurdering.

Hvis du ingen bemærkninger har, behøver du ikke foretage dig noget.

Har du bemærkninger til projektet, bedes du sende dem til os senest den 20. oktober 2017.

Bemærkningerne kan sendes på mail: bjgsj@herning.dk

Sådan er sagens videre forløb:

Vi vil efter fristens udløb vurdere, om de indkomne bemærkninger har betydning for om dispensationen kan gives.

Alle der indsender bemærkninger til projektet, vil blive orienteret om sagens udfald.

Kopi af dette brev er sendt til ansøger til orientering.

Hvis du vælger at sende et svar til kommunen vedrørende høringen, gør vi opmærksom på, at dit svar kan blive offentligt tilgængeligt. Det betyder, at interesserede har lov til at se dit svar.

Skal sagen behandles i et politisk udvalg, vil sagen og de indsendte høringssvar blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Sådan har vi brugt lovgivningen:

Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af lokalplan nr. 83.B5.1. Ifølge lokalplanen kan området bruges til boligområde.

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planloven (§19, stk. 1)

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser om bebyggelse skal placeres indenfor de byggefelter, som er vist på nogle grunde i lokalplanområdet (§ 7.4)

Projektet er umiddelbart i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.

De ejere og lejere, som kan blive berørt af dispensationen, skal have mulighed for at komme med deres bemærkninger, inden kommunen kan dispensere fra lokalplanen. Dette fremgår af planloven (§20, stk. 1).

Vi vurderer, at du kan blive berørt af dispensationen og du har derfor modtaget denne skrivelse.

Er der spørgsmål:

Har du spørgsmål til indholdet i denne skrivelse, sagens forløb eller hvordan du skal forholde dig, er du velkommen til at kontakte mig – enten på tlf. 9628 8034 eller mail: bjgsj@herning.dk.

Med venlig hilsen

Sussi Munch Jensen
Byggesagsbehandler

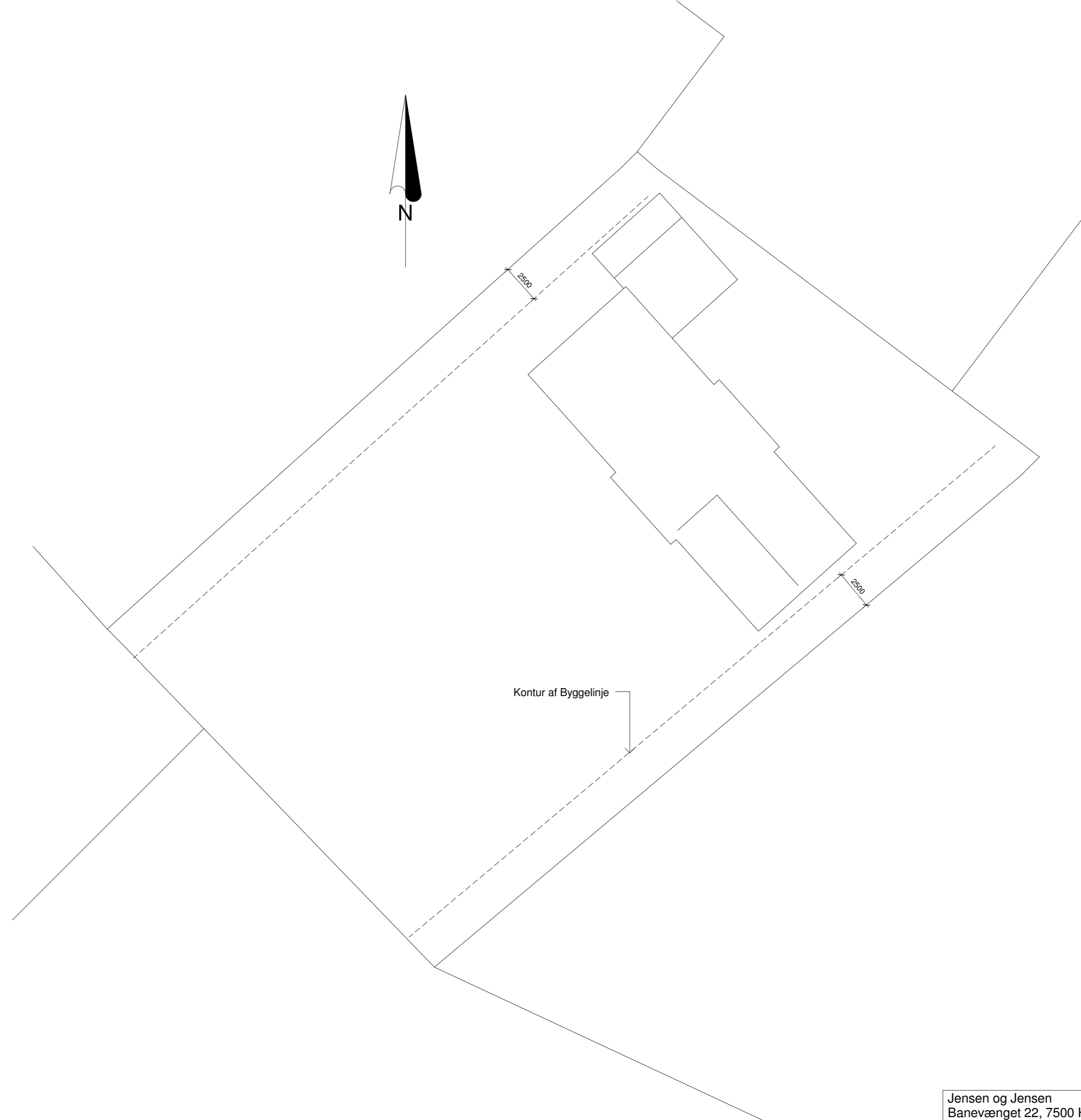
Bilag:

- Situationsplan med ønsket placering
- Kortbilag 2 fra lokalplan med byggefeltet

Kopi tilsendt:

Bauneparken 1
Bauneparken 1 B
Bauneparken 2
Bauneparken 3
Bauneparken 4
Bauneparken 5
Bauneparken 6
Bauneparken 7
Bauneparken 8
Bauneparken 9
Bauneparken 10
Bauneparken 12
Bauneparken 13
Bauneparken 15

Bauneparken 16
Bauneparken 17
Bauneparken 18
Bauneparken 19
Bauneparken 19 A
Bauneparken 20
Bauneparken 22
Bauneparken 22 B
Bauneparken 24
Bauneparken 26
Bauneparken 28
Bauneparken 32
Bauneparken 34
Bauneparken 36



Kontur af Byggelinje

Jensen og Jensen Banevænget 22, 7500 Holstebro. Tlf.97461438. - Mobil: 22541438		Mål:	Tegn. nr.:
		1 : 200	AX-001
Bygherre: Bauneparken 36		Rev.:	
		Dato: 09-08-2017	
Byggesag: Situationsplan		Navn: Lars	



- Lokalplangrænse
- ⊕ Eksisterende bevarings - værdig beplantning
- ▨ Plantebælte
- ▨ Hævede flader fartdæmpning
- ⊙ Grøn kile Fællesareal
- ▨ Byggefelter

