

Denne skrivelse er sendt til:
Marius Reese - Planchef - bekmr@herning.dk
Ulrik Hyldgaard - Formand for Byplanudvalget - byruh@herning.dk
Sussi Munch Jensen - Byggesags behandler - bjgsj@herning.dk

Att. Herning Kommune/ Byggeri
Torvet 5
7400 Herning

Vedr: matr. nr 1D Herning Bygrunde - sagsnummer: 02.34.02-P19-40-19
Opførelse af udlejningsejendom.

Vi ønsker i forbindelse med denne skrivelse at gøre indsigelse mod etableringen af 4 etageboliger på ejendommen Kaj Munks Vænget 27 på baggrund af følgende punkter:

I helhedsvurderingen er adgangsvejen til ejendommen benævnt som en eksisterende vejret over nabogrunden- der er tale om en *ikke* tinglyst vejadgang, som dog ganske rigtigt er synlig på matrikelkort.

En vejadgang som i sin nuværende form har haft til formål at betjene *et* parcelhus og som vi *ikke* mener man har brugshævd på at øge til at betjene 4 lejeboliger med 10 parkeringspladser.

En vejadgang som i sin nuværende form *ikke* er egnet til at betjene 4 lejeboliger med 10 parkeringspladser, uanset der ikke etableres flere ejendomme på matriklen.

En vejadgang som ved gennemførelse af projektet og den deraf forøgede mængde trafik vil medføre en betydelig værdiforringelse af nabo ejendommen og begrænse muligheden for gennemførelse af fremtidig projektudvikling af nabogrunden.

En vejadgang der ved gennemførelse af projektet og deraf øgede trafik udgør en potentiel risiko for den forholdsmæssige store mængde bløde trafikanter der dagligt benytter sig af vejadgangen i dag.

En vejadgang der i sin nuværende form ikke har gode tilkørselsforhold for kommende lejere og bestemt heller ikke renovations- og redningskøretøjer.

Det er vores helt klare opfattelse at Herning Kommune i den foreløbige helhedsvurdering ikke har forholdt sig til de faktiske og fysiske forhold omkring adgangsforholdene til Kaj Munks Vænget 27. Vi anmoder derfor om at helhedsvurderingen revurderes og man fra kommunens side aktivt forholder sig til situationen. Ud fra ovennævnte punkter ønsker vi som nabo *ikke* at der gives byggetilladelse til projektet.

Såfremt byggeprojektet med 4 etageboliger på Kaj Munks vænget 27 til trods for ovennævnte indsigelser bliver godkendt og skal gennemføres mener vi ud fra ovenstående hensyn at bygherre skal komme med et konkret løsningsforslag til etablering af en forsvarlig vejadgang til betjening af de ønskede lejeboliger eller i bedste fald et løsningsforslag der flytter vejadgangen til skel og dermed tilgodeser både bygherre og nabogrunden. En løsning som vi forventer modsvarer de nye behov og hvor omkostninger til etablering og eventuelle omkostninger til erhvervelse af jord bliver afholdt af bygherre. Vi tillader os samtidig at undres over den manglende interesse fra bygherre i at løse forholdene omkring adgangsvejen meget tidligere- da problematikken omkring adgangsforholdene har været anført utallige gange i ansøgningsprocessen.

Mvh. Kaj Munks Vænget 10 - 7400 Herning

Billag: Foto 1+2



Vejadgang - set fra indkørsel på Kaj Munks Vænget



Vejadgang - rundt om nabobygning



Vejadgang - set mod indkørsel fra Kaj Munks Vænget