



Herning
Kommune

«Navn»
«Modtageradresse»
«Postnr» «Bynavn»

Byggeri og Ejendomsdata
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

Ved henvendelse:
bjgsj@herning.dk
Tlf. +4596288034

Sagsbehandler:
Sussi Munch Jensen

Sagsnummer:
02.34.02-P19-40-19

Dato: 26-06-2019

Partshøring

Vedr.: Ejendommen Kaj Munks Vænget 27, 7400 Herning.
Matrikel nr.: 1D, Herning Bygrunde

Sagsnr.: 02.34.02-P19-40-19

Derfor skriver vi til dig:

Herning Kommune, Byggeri, skriver til dig, fordi der på ovennævnte ejendom er søgt om tilladelse til opførelse af 4 etageboliger.

Da byggeriet ikke er omfattet af byggeretten og forholdene ikke er reguleret af lokalplanen, skal kommunen lave en helhedsvurdering ud fra nogle kriterier, som er fastsat i bygningsreglementet.

Kommunens foreløbige helhedsvurdering er vedlagt denne skrivelse.

Det skal du gøre:

Du bør gennemse det fremsendte materiale og vurdere, hvilken betydning projektet har for dig. Du bør også overveje, om du har bemærkninger, som bør indgå i vores vurdering.

Hvis du ingen bemærkninger har, behøver du ikke foretage dig noget.

Har du bemærkninger til projektet, bedes du sende dem til os senest den 14. juli 2019.

Bemærkningerne kan sendes på mail: bjgsj@herning.dk

Sådan er sagens videre forløb:

Vi vil efter fristens udløb vurdere, om de indkomne bemærkninger har betydning for vores helhedsvurdering.

Du vil som part i sagen blive orienteret om sagens udfald.

Kopi af dette brev er sendt til ansøger til orientering.

Hvis du vælger at sende et svar til kommunen vedrørende høringen, gør vi opmærksom på, at dit svar kan blive offentligt tilgængeligt. Det betyder, at interesserede har lov til at se dit svar.

Skal sagen behandles i et politisk udvalg, vil sagen og de indsendte høringssvar blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Sådan har vi brugt lovgivningen:

Byggeriet er omfattet af Bygningsreglementet 2018 (BR18).

Her fremgår det, at kommunen ikke kan nægte at godkende et byggeprojekt, hvis byggeriet overholder byggeretten, som er fastsat i §§ 170-186. Disse bestemmelser omhandler bl.a. bebyggelsesprocent, grundens størrelse, etageantal, højde- og afstandsforhold m.v.

Hvis byggeriet ikke er omfattet byggeretten, skal kommunen efter BR18 § 187 lave en helhedsvurdering, som fastlægger bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne. Kriterierne i BR18 § 188 skal indgå i vurderingen.

I henhold til forvaltningsloven (jf. § 19) skal vi partshøre de parter, som vi vurderer har en individuel og særlig interesse i sagen, hvis vi må formode, at de ikke kender til den. Først herefter kan vi træffe en afgørelse i sagen.

Vi vurderer, at du er part i sagen og du har derfor modtaget denne skrivelse.

Er der spørgsmål:

Har du spørgsmål til indholdet i denne skrivelse, sagens forløb eller hvordan du skal forholde dig, er du velkommen til at kontakte mig – enten på tlf. +4596288034 eller mail: bjgsj@herning.dk.

Med venlig hilsen

Sussi Munch Jensen
Byggesagsbehandler

Bilag:

- Tegninger af projektet
- Foreløbig helhedsvurdering

Kopi tilsendt:

- Kaj Munks vænget 10
- Kaj Munks vænget 15
- Kaj Munks vænget 17
- Kaj Munks vænget 19
- Kaj Munks vænget 21
- Kaj Munks vænget 23
- Kaj Munks vænget 25
- Kaj Munks vænget 27