



Herning kommune

Arealfortegnelse

Version 1 (2019-05-21)

Fortegnelse over ejere af ejendomme m.v., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Herning Kommune agter at gennemføre i anledning af

Etablering af rundkørsel på Brændgårdvej.

Åstedsforretning den 3. juli 2019 kl. 10.00

 **GEO
PARTNER**

j. nr. 1604851 SHS

Åstedsforretningen starter d. 3. juli 2019 kl. 10.00 ved Brændgårdvej 101, 7400 Herning.

Der vil være besigtigelse af de påtænkte erhvervelser af arealer og rettigheder samt forligsforhandling med lodsejeren og eventuelle andre berettigede.

Fælles bestemmelser

vedr. Herning Kommunes ekspropriation til vejformål:

- **Alle nævnte arealer er foreløbige og omtrentlige.
Der kan ske ændringer på baggrund af de ting, som bliver fremført på åstedsforretningen. I så fald kan der ske ændring af de anførte arealer og dermed også i den erstatning, som udbetales.
Ved afståelse af dele af en ejendom eller dele af en lod, fastlægges de nøjagtige størrelser af de afståede arealer ved opmålingen af de nye skel, når ekspropriationen er gennemført og anlægget er udført.
Er det afståede areal større end det, der er regnet med i erstatningsopgørelsen, udbetales yderligere erstatning på baggrund af samme kvadratmeterpris som anført for tilsvarende arealer.**
- **Alle tinglyste og utinglyste rettigheder over de eksproprierede arealer eksproprieres og bortfalder, med mindre andet er anført.**
- **Ekspropriationen foretages med hjemmel i Lov om Offentlige veje, kapitel 10.**
- **Herning kommune foretager om nødvendig panthaverhøring og udbetaler erstatningsbeløbet for arealafståelse til panthavere i prioritetsrækkefølge til de panthavere, der gør krav herpå, i det omfang erstatningsbeløbet dækker kravene.**

Løbenummer 1

Matr.nr. 2h Brændgårde, Herning Jorder.

Ejendommens adresse: Brændgårdvej 101, 7400 Herning.

Matrikulært areal: 1.205 m².

Zonestatus: Landzone.

Ejendomstype: Beboelsesejendom.

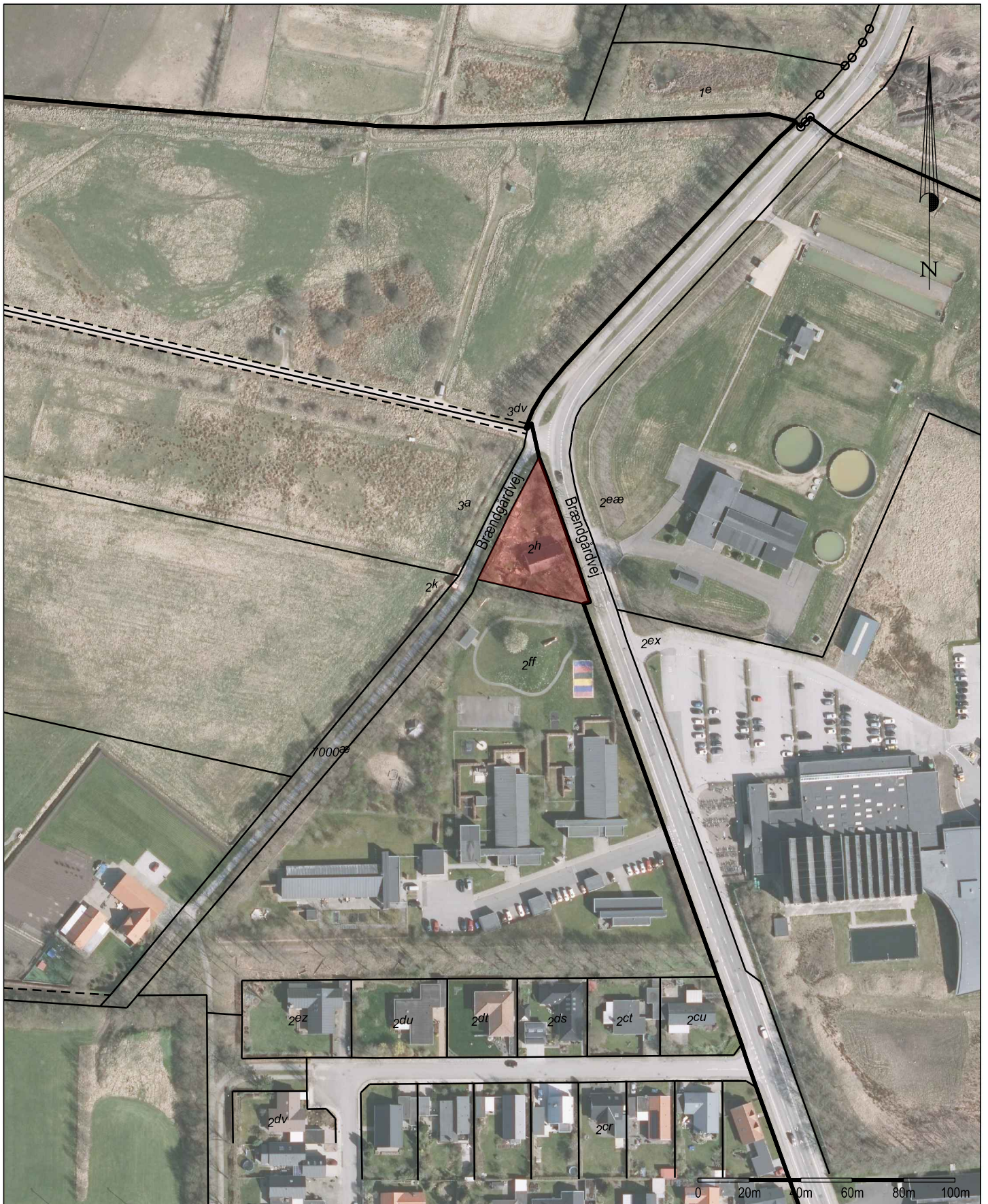
Lokalplan: Ejendommen er i sin helhed omfattet af lokalplan nr. 13.B19.1, hvor den er udlagt til "trafikareal". Ejendommen har ikke tidligere været omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt.

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret til vejanlæg:

- Arealerhvervelse: hele ejendommen med den derpå værende bygning, haveanlæg m.v. Ejendommen er vist med rød flade på ekspropriationsplanen.

Samtlige de på ejendommen tinglyste servitutter og pantehæftelser eksproprieres.



Brændgårdvej 101, 7400 Herning.
 Ekspropriation til anlæg af ny rundkørsel på Brændgårdvej.
 Ekspropriationsplan.

Dato:
 21. maj 2019
 Rev.dato:

J.nr.: 1911663 / shs Målf.: 1:2000 / A4H Koord.sys.: DKTM1 / ETRS89 DVR90



Sti Herman Stisen
 Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784

