

Preben Madsen
Nørregade 86
7400 Herning

Herning, den 10. juli 2013

Herning Kommune
Byggeri
Rådhuset
7400 Herning
Att. Sagsbehandler Hanne Jacobsen

Sagsnr.: 02.34.04-P19-344-12

Under henvisning til skrivelse af den 19-06-2013 fra Herning Kommune Byggeri vedr. ejendommen Nørregade 88 skal jeg fremføre, at jeg ikke kan anbefale, at den ansøgte dispensation bevilges.

Begrundelserne for mit synspunkt er følgende:

- Principielt bør bestemmelser og love overholdes i henhold til lighedsprincippet
- Sagens historik er bemærkelsesværdig og ansøgeren udviser en udtalt mangel på respekt for gældende regler. I 2005 får ansøgeren afslag på dispensation vedr. opførelse af carport. Sagsnr.: 2004121097. Den 20. juli 2012 ansøger ejeren om opførelse af nøjagtig den samme carport uden at henvise til afslaget fra 2005. Der er ganske klart efter min opfattelse tale om ”ond tro”.
Kommunen meddeler uheldigvis ved en beklagelig fejl byggetilladelse. Sagsnr.: 02.34.04-P19-344-12. I september klager undertegnede dels over byggeriet af carporten dels over den udnyttelse til beboelse og udlejning af den tidligere garage i skel, der finder sted. Ejeren har integreret garagen i kælderen, der udlejes som en helhed i strid med gældende regler. Jvf. Visitherning. Ref. Lejligheder. Herning C – M18. angående størrelse af kælder og dens udnyttelse. Sagen med nr. 02.34.04-P19-344-12’s videre forløb formodes bekendt.
- Ejendomme er sat til salg. Af EDC-Hernings salgssopstilling med tilhørende billedserie fremgår det helt klart, at den tidligere garage er integreret i kælderen og benyttes til bolig. Kælderen bebos aktuelt.
- Ansøgeren udviser efter min opfattelse en beklagelig despekt for gældende bestemmelser.
- Hvad har kommunen planer om at gøre med hensyn til den regelstridende anvendelse af den tidligere garage og kælder, der finder sted?

- En kommentar til kommunens sagsfremstilling vedrørende punkterne: **Bebyggelsens omfang i forhold til dens anvendelse og Ejendommens lysforhold.**
- Jeg mener ikke, at Nørregade med dens trafik og bebyggelse kan karakteriseres som værende et parcelhusområde. Kommunens bemærkning vedrørende dette er således irrelevant i forhold til sagen.
Det er derimod karakteristisk for villaer i gaden, at carporte/garager er placeret ved siden af eller tilbagetrukket beboelsen og ikke som i foreliggende tilfælde foran.
En carport som opført af ansøger skæmmer efter fleres mening gaden og ødelægger desuden udsigten fra min ejendom æstetisk set.

Jeg håber, at mine bemærkninger vil blive taget med i Udvalget for Teknik og Miljø's overvejelser.

Med venlig hilsen

Preben Madsen