

En foreløbig dataopsamling og analyse:

Projekt

Generationernes Hus Herning



Indeksering af de foreløbige resultater

Resultaterne er inddelt i tre kategorier; Samfundstendenser (1), Tematikker (2) og Erfaringer (3), som henholdsvis dækker over:

- 1) Større tendenser som med sikkerhed er med til at definere nutidens og fremtidens bofællesskaber i Danmark
- 2) Tendenser, eksempler og input fra dataindsamling og interessenter, som kan være med til at inspirere projektet, men som endnu ikke kan statistisk kvantificeres
- 3) Gode råd og læringspunkter fra fagpersoner og lignede projekter om hvad der fungerer i bofællesskaber

Samfundstendenser

Stor interesse for bofællesskaber

Bofællesskabet er en institution, der er har opnået stor interesse gennem det sidste årti. Interessen i dette skyldes muligheden for at leve i frihed i fællesskabet.

Antallet af husstande med flere generationer er stigende

En modreaktion på det ellers individualiserede samfund, vi oplever, er på fremmarch og den flergenerationelle husstand vinder indpas.

Designede bofællesskaber

Det designede bofællesskab er voksende tendens på samme vis som typehusbølgen voksede frem for +10 år siden. Boligformen bygger på idéen om, at der bygges fællesskaber, der designes til specifikke formål i forhold til beboernes livsfase og behov.

Danskerne bliver mere ensomme

Ensomhed er en følelse, der bliver mere og mere aktuel i takt med, at tilværelsen som enlig er en voksende del af samfundet hos både unge og ældre.

Stort behov for senior- og ældreboliger i fremtiden

Alderen +65 år vil i 2044 udgøre 2.048.000 danskere. I takt med der bliver flere ældre i fremtiden vil der også være et større behov for både senior- og ældreboliger.

Tematikker

1. Ét fællesskab – mange typer ejerskab

Bofællesskabet ejermodel kan opbygges om flere forskellige former; andel, leje, eje eller alle tre. Kombinationen af flere typer af ejerskab i et bofællesskab er på fremmarch.

2. Et ønske om at flytte fokus fra mig til os

Modreaktionen til den individualistiske verden vokser og ønsket om at have tættere tilknytning eller være en del af et fællesskab bliver mere og mere tydeligt.

3. Det offentlige samler institutioner under samme tag

Kommunernes fokus på at opbygge og skabe fællesskaber, der samler forskellige institutioner; børnehaver, skoler og plejecentre i en klynge er på fremmarch. Dette kalder bl.a. på nytænkning omkring samarbejdsformer og ændring af traditionel tænkning omkring driften af en offentlig institution.

4. Balanceret åbenhed i boligfællesskabet til omverden

Potentielle beboere er bekymret for fuld tilgængelighed overfor udefra komne og ukendte for fællesskabet. Man føler et behov for privathed, tryghed og et ønske om en grad af lukkethed inde i bofællesskabet.

5. Beboere bidrager til at løfte opgaver i fællesskabet

Fællesskabet skal være funderet i en forventning om, at man tilbyder noget af sin tid/evner frivilligt og bidrager til at løfte opgaver for fællesskabets bedste

Erfaringer

6. Bo på mindre, hav adgang til mere

"Det enklere liv" er et begreb, der er blevet populært gennem de sidste par år. Som beboer forenkler man sine boligbehov ud fra bevæggrunde såsom at være mere bæredygtig, delekultur, reducere omkostninger mm.

7. Fællesskaber skabt omkring en værdi eller stedbunden identitet

Vi ser at mange bofællesskaber opbygges omkring en bærende værdi såsom: Bæredygtighed, fællesskab, en stedbunden identitet osv. som skaber en tydeligere identitet og giver mening for beboerne. (F.eks. miljø, fællesskab, familie og frivillighed.)

8. Ønske om at starte et samfund

Nogle af de mest langtidsholdbare bofællesskaber er rodfæstet i et fælles ønske om at skabe et samfund i samfundet.

9. Fællesskabet starter før byggeprocessen

Et bofællesskab skal dannes over tid og bygger ofte på en sammentømret gruppe af mennesker, der har medbestemmelse, de samme værdier og hvor samtaler om de fysiske rammer sker senere i byggeprocessen.

10. Åbenhed overfor lokalområdet

Bofællesskabet skal finde på måder hvorpå man undgår isolation fra lokalsamfundet. Eksempelvis så kunne det lokale miljø anvende udvalgte faciliteter, få bofællesskabet ses om delvist åbent overfor omverden.

11. Rammerne skal kunne rumme tidens forandringer

Et bofællesskab skal indeholde fleksible rammer, især fællesfaciliteter, der kan forandrer sig i takt med at beboerne forandrer sig.

12. Fællesskaber kræver engagement og organisering

For at et stærkt fællesskab kan blomstre, kræver det mennesker med stort engagement, eller etableringen af en ledende instans, f.eks. en forening, der sørger for at det vedtagne regelsæt overholdes.

Verdensmålene

Projektet kobler sig til følgende FN's Verdensmål



Den foreløbige generiske beboerprofil

**Baseret på foreløbig 10 lokale borgerinterviews udsagn om den typisk beboer i deres øjne.*

Den generiske beboer i Generationernes Hus har et erkendt behov for at leve i et bofællesskab, hvor der er mulighed for at være en del af fællesskabet, og på samme tid kan trække sig fra det selvsamme fællesskab. Relationerne mellem beboerne skal være tættere end hvad et normalt naboskab tilbyder – en slags et "naboskab+". Naboskab+ betyder, at man kan forvente en tættere relation til sine naboer, hvor f.eks. madlavning, fællesaktiviteter og generelle interesser falder ind under relationen.

Ydermere ønskes Generationernes Hus at være bygget på værdierne; miljø, fællesskab, familie og frivillighed.

Bofællesskabet må gerne være et medie til at bearbejde ensomheden, der findes blandt både den yngre og ældre generation, for at få deres sociale behov opfyldt. F.eks. ved at dele hverdagens sysler med ligesindede mennesker, gå til hænde o.lign. "Tænk hverdagen før aktiviteter" og understøt de tilfældige møder og skab små åndehuller.

Foreløbig kildegrundlag

Kvantitativ kilder

- + 10 rapporter på boligmarkedstendenser og erfaringer med bofællesskaber
- + 15 artikler med statistikker og forskningsresultater indenfor projektemnet

Kvantitativ

Resultaterne præsenteret bygger på data fra rapporter og artikler med et stort antal respondenter, der tegner det overordnede billede af den verden, projektet kigger ind i.

Kvalitative kilder

- 12 interviews med borgere, sparringsgrupper og øvrige interessenter
- 4 faginterviews med Realdania, Bovieran, VIVE og OK-Fonden

Kvalitativ

Resultaterne er baseret på samtaler gennemført med borgere, meningsdannere og fageksperter. Denne data er med til at nuancere billedet den kvantitative data giver og inspirerer til visioner og koncepter til projektet.

Udarbejdet af

Innohow I/S