

Sandfeldgården, Kibæk**Ideoplæg: Til- og ombygning af Nyboder****Finansieringsbudget**

Anlægsøkonomi jf ideoplæg fra Finn Balle ApS kan opdeles således:

	4 støttede boliger	Renovering eksisterende boliger	Serviceareal	Total
Grundudgifter	44.395	0	5.485	49.880
Omkostninger:				
Byggesagshonorar	42.378	2.055	5.567	50.000
Skitseforslag og udbud	161.037	7.810	21.153	190.000
Opfølgning, tilsyn og aflevering	127.134	6.166	16.700	150.000
Totalrådgivning	465.372	22.570	61.130	549.072
Byggesagsgebyr	16.951	822	2.227	20.000
Forsikring	10.815	525	1.421	12.760
Byggeskadefond	68.180	0	0	68.180
Statens promillegebyr	13.636	0	0	13.636
Støttesagsgebyr	17.045	0	0	17.045
	922.548	39.948	108.197	1.070.693
Entrepriseudgifter:				
Tilbygning boligareal	4.031.000	0	0	4.031.000
Tilbygning serviceareal	0	0	498.000	498.000
Ombygning boligareal	0	195.500	0	195.500
Ombygning serviceareal	0	0	31.500	31.500
Øvrige arbejder	278.000	13.483	36.517	328.000
	4.309.000	208.983	566.017	5.084.000
Uforudsete udgifter	344.720	16.719	45.281	406.720
Anlægsøkonomi ekskl. moms	5.620.663	265.649	724.980	6.611.293
Moms	1.405.166	66.412	181.245	1.652.823
Anlægsøkonomi inkl. moms	7.025.829	332.062	906.225	8.264.116
<i>Finansiering</i>				
Realkreditbelåning*	5.859.058	0	0	5.859.058
Grundkapital**	665.802	0	0	665.802
Beboerindskud	133.160	0	0	133.160
Servicearealtilskud	0	0	160.000	160.000
Henlæggelser	0	332.062	0	332.062
Tilskud, Herning Kommune	367.809	0	746.225	1.114.034
	7.025.829	332.062	906.225	8.264.116

*Kreditforening må forventes at stille krav om 100% kommunegaranti.

**Herning Kommune indskyder grundkapital.

Realkreditbelåning, grundkapital og beboerindskud udgør rammebeløbet for støttet boligbyggeri