

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2'0 m.fl., Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) Nørrelandet,
eller (i de sønderjydske lands- Sdr. Felding sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab Ga nr. 289.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

DAVID ENGELSEN
LANDSRETSSAGFØRER
HERNING

Gade og hus nr.:

00562 22. JAN. 1965

DEKLARATION.

Underskrevne ejere pålægger herved de under afsnit 1 nævnte ejendomme følgende bestemmelser, der vil være at tinglyse som servitutstiftende.

Afsnit 1.

Område.

Stk. 1. Bestemmelserne er gældende for ejendomme-
ne matr.nr. 2'0, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u,
2v, 2x, 2y, 2z, ^{2æ} 2ø, 2aa, 17fz og del af
matr.nr. 2a samt 4ob af Nørrelandet, Sdr.
Felding sogn, og parceller derfra.

Stk. 2. Området begrænses mod nord af amtsvejen
og 19a, mod øst af skellet mellem ejendomme
matr.nr. 2a og henholdsvis 2e, 2i,
25e og 24h samt vestskellet af offentlig
bivej nr. 1a, mod syd af den nordlige be-
grænsning af jernbanearealet og 2'1, mod
vest af offentlig bivej nr. 4 og ejendomme
matr.nr. 17db, ^{17df} 17dd, 17ez, 17eæ,
17eø og 2ab.

Med hensyn til området henvises til ved-
hæftede af landinspektør E. Løhren, Her-
ning, den 15. januar 1965 udfærdigede
rids.

Stk. 3. I det servitutbelagte område udlægges
areal til følgende nye veje med retning

og beliggenhed som vist på kortbilaget. Eventuelt skråningsanlæg ved vejregulering henhører under de respektive parcellers arealer. Grundejerne henvises til forinden byggeri eller anlæg af friarealer at søge oplysning på kommunekontoret om vejens beliggenhed.

Stk. 4. Den på kortbladet viste 50 cm rørledning vil være at respektere ifølge landvæsensnævnskendelse af 7. februar 1964.

Endvidere respekteres, at der tinglyses ret for Sdr. Felding kommune til at føre kommende kloakledning fra den under afsnit 2, stk. 5 nævnte vej gennem parcel nr. 114 og nr. 117.

Afsnit 2
Færdselsarealer.

Stk. 1. Et areal, 11 m bredt, ca. 370 m langt gående i vest-østlig retning fra offentlig bivej nr. 4 i en afstand af ca. 62 m fra amtsvejens sydlige skel, udlægges til vej med følgende profil (regnet fra syd): 1,5 m fortov, 2 m holdebane, 6 m kørebane og 1,5 m fortov.

Stk. 2. Et areal, 12 m bredt, ca. 440 m langt gående i vest-østlig retning fra offentlig bivej nr. 4 til offentlig bivej nr. 1a, ved bivej nr. 4, beliggende i en afstand af ca. 18 m nord for jernbanearealets nordskel, udlægges til vej med følgende profil (regnet fra nord): 1,5 m fortov, 6 m kørebane, 2 m holdebane og 2,5 m fortov.

Stk. 3. Et areal 10 m bredt, gående i nord-sydlig retning parallelt med og i en afstand af ca. 122 m fra østskellet af offentlig bivej nr. 4, udlægges til vej med følgende profil (regnet fra vest): 1,5 m fortov, 5 m kørebane, 2 m holdebane og 1,5 m fortov. Vejen slutter i pladsen, der begrænses af parcellerne nr. 27, 28, 29, 30, 57, 47 og 48. Pladsen udformes, så der kan anvendes.

Stk. 4. Et areal, 10 m bredt, ca. 100 m langt, gående i nord-sydlig retning parallelt med og i en afstand af ca. 250 m fra østskellet af offentlig bivej nr. 4, udlægges til vej med følgende profil (regnet fra vest): 1,5 m fortov, 2 m holdebane, 5 m kørebane og 1,5 m fortov. Vejen sættes ved sin nordlige ende i forbindelse med en mod vest gående ca. 85 m lang, beplantet plads og med en mod øst gående ca. 75 m lang, 10 m bred boligvej med samme profil som ovenfor nævnt.

Mod vest forbindes pladsen med den under 3. nævnte vej og mod øst med den under 6 nævnte vej.

Stk. 5. Der udlægges et areal, 6 m bredt, ca. 50 m langt, parallelt med og i en afstand af ca. 102 m fra vestskellet af offentlig bivej nr. 1a til boligvej.

Stk. 6. Langs arealets østskel afgives et 5 m bredt areal, så der i forbindelse med det af kommunen ejede areal kan udlægges en vej som de øvrige beskrevne.

Stk. 7. De nævnte veje befastes på følgende måde: Kørebanen: Macadam med lys asfalt. Pakeringsarealer: Macadam med mørk asfalt. Fortove: Fliser. Mellem fortove og kørebaner, henholdsvis holdebaner, brosten.

Stk. 8. To stiaréaler, 4 m brede, i øst-vestlig retning parallelt med og i en afstand af ca. 75 m fra sydskellet af den nordlige boligvej for forbindelse som nævnt under afsnit 2, stk. 4. Arealerne befastes med grus.

Stk. 9. Et stiareal, 4 m bredt, i nord-sydgående retning for forbindelse fra den nordlige boligvej til den under afsnit 2, stk. 3, nævnte plads. Arealet befastes med grus.

Stk. 10. Desuden udlægges et stiareal, 4 m bredt i nord-sydgående retning, gående fra den sydlige boligvej til banens areal. Arealet befastes med grus.

Stk. 11. Til nærværende afsnit bemærkes dog, at amtsrådet og sognerådet kan vedtage anden udførelse af de veje, som til sin tid bliver optaget som offentlige. Optagelsen af vejene som offentlige er endvidere betinget af, at gældende lov på ansøgningstidspunktet tillader det.

Afsnit 3.

Bebyggelsens art og placering.

De til beboelse udstykkede arealer må kun benyttes til åben, lav boligbebyggelse med tilhørende boliger og garager. Efter aftale med de påtaleberettigede

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2'0 m.fl., Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) Nørrelandet
eller (i de sønderjydske lands- Sdr. Felding sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

DAVID ENGELSEN
LANDSRETSAGFØRER
HERNING

Gade og hus nr.:

kan der tillades indretning af enkelte konsum-
butikker omkring de udlagte pladser.

Arealet mellem den under afsnit 2, stk. 2,
nævnte vej og banens areal kan anvendes til
bolig- og erhvervsbebyggelse, dog fortrins-
vis til let håndværk og industri med dertil
hørende butikker og udstillingslokaler.

Afsnit 4.

Bebyggelsens tæthed
og udstrækning.

De enkelte grunde må ikke være mindre end
500 m². Af grundenes areal må højst 20% væ-
re bebygget, og af det max. tilladte bebygge-
de areal må garager og udhuse højst udgøre
1/4.

På hver parcel må der kun opføres en beboel-
sesbygning. Desuden skal der på hver parcel
reserveres plads til eller indrettes mindst
en garage.

Afsnit 5.

Bebyggelsens
udformning.

Ingen bygning må opføres med mere end 1½ etage
Bygninger kan udføres med kælder, dog må
overkanten af kælderbjælkelaget være højst
50 cm over terræn.

Afsnit 6.

Bebyggelsens
placering.

Bebyggelsen skal placeres på de enkelte par-
cellers nordlige eller østlige del, og samt-

lige bygninger placeres parallelt med parcellens nordskel eller østskel.

Bebyggelsen skal i princippet placeres fritliggende, det vil sige med en afstand på mindst 2,5 m til naboskel, dog kan udhuse og garager bygges helt i skel, når de mod naboskel vendende mure ikke forsynes med vinduer eller indgange, når der ikke er tagfald mod naboskel, og når bygningshøjden i skel ikke overstiger 2,4 m.

Endelig kan 2 eller flere huse bygges sammen, når de opføres efter en samlet plan.

Gældende regler for oversigtsarealer skal respekteres.

Afsnit 7.

Hegning.

Der skal i skel mod vej og mod fælles færdselsarealer, stier m.m. plantes hæk, der skal holdes i en højde af 1,00 m.

Afsnit 8.

Ubebyggede arealer.

Ubebyggede arealer, der kan anvendes som færdselsarealer eller som gårdsplads, skal anlægges og vedligeholdes som have. Iøvrigt må ubebyggede arealer henligge i ordentlig og vedligeholdt stand. Finder de påtaleberettigede, at et areal henligger i skæmmende og forsømt stand, kan de stille krav om foranstaltninger, der bringer dette til ophør. Renholdelse af veje og fortove påhviler grundejerne indtil midten af det udlagte areal uden hensyn til vejbanens profiler.

Afsnit 9. Stk. 1.

Bestemmelsernes administration.

Påtaleret:

Påtaleret i henhold til nærværende bestemmelser tilkommer et af/^{stam}ejendommens nuværen-

de ejer, direktør B.K. Bennedsen, Sdr. Felding, og Sdr. Felding kommune udpeget 3 mands udvalg.

Det er den nuværende ejers ønske, at der senest, når 50% af arealet er solgt, oprettes en grundejerforening, så påtaleudvalget kan bestå af eet medlem valgt af grundejerforeningen, et medlem valgt af og blandt kommunalbestyrelsen samt den nuværende ejer, så længe han ønsker det.

Herefter vælges det 3. medlem af kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Dispensationer.

De påtaleberettigede kan indrømme mindre væsentlige ændringer i nærværende bestemmelser, men skal da tilgodese såvel hensynet til opretholdelsen af kvarterets helhedspræg, som den enkelte parcelejers interesse i servitutbestemmelsernes overholdelse.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr.nr. 2'o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 17fz og del af matr.nr. 2a samt 4Ob af Nørrelandet, Sdr. Felding sogn, af parceller derfra, idet der med hensyn til de på ejendommen allerede hvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejer af stamejendommen:

Kaj Bennedsen

Sdr. Felding, den 20. januar 1965.

Knud Pedersen

da.

§ Kr.
§ "
§ 14'
§ 14"
Ialt kr.

Indført i dagbogen for retten
i Herning Herredsret den 22 JAN. 1965

Lyst: Bind *Idr. Felding A.*

Akt *Sanr. 289.*

*Armm: Præjndriers af
parleged f. v. v. ang.
med. nr. 17 pc.*

H. Roat Pedersen

efv

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Herning Herredsret, den 5 FEB. 1965

H. Roat Pedersen

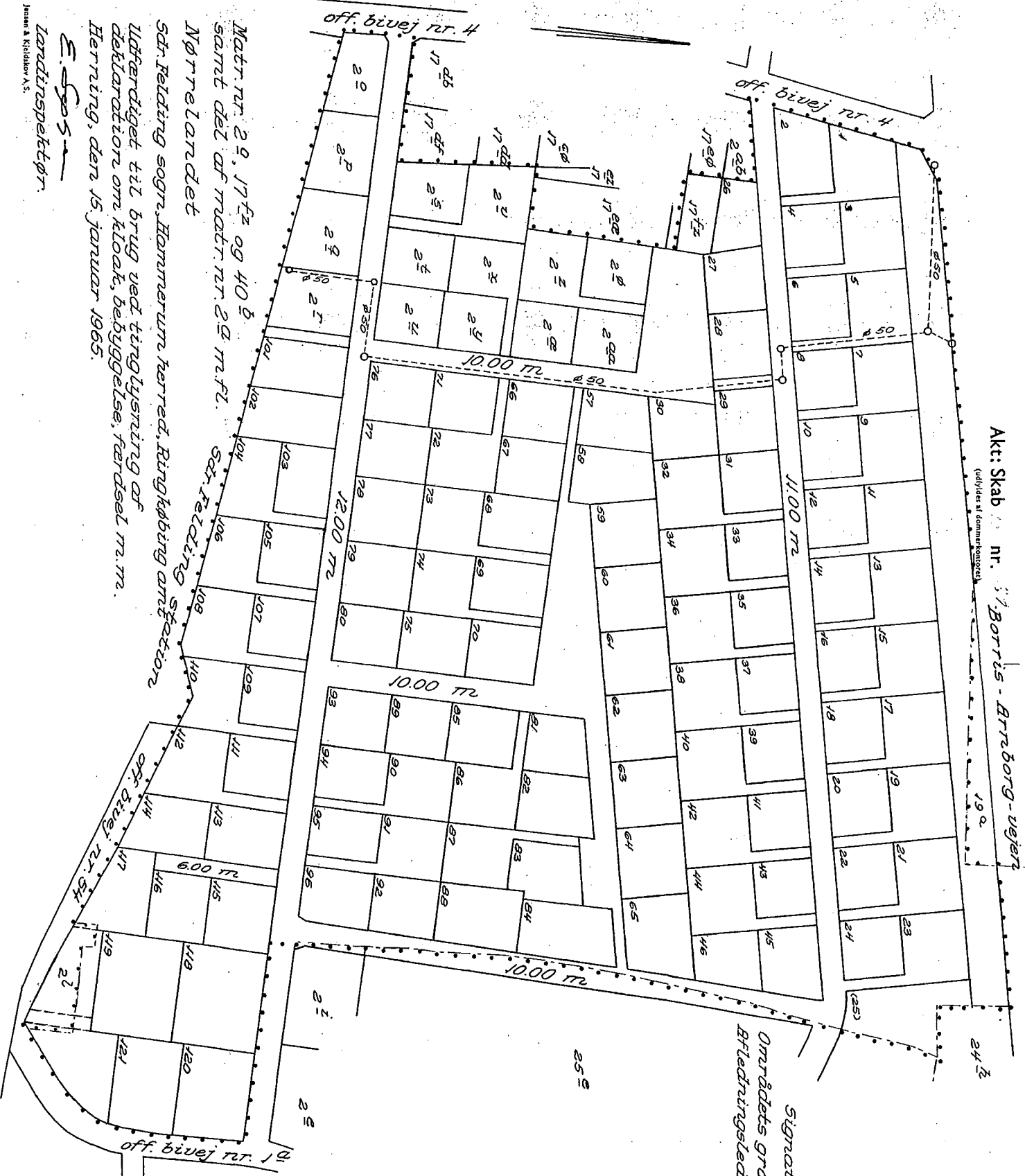
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^o 17^{ftz} 40^b og del af mtr. 2^o m.fl. Nørrelandet, Sdr. Felding sogn
attesteres herved, Herring, d. 15. jan. 1965. Navn: E. Spas

Justitministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Y-2 Høj

Landinspektør
Jensen & Kjeldsen A/S



Akt: Skab nr. 17. Bortis - Arrborg-vejen
(udfyldes af dommerkontoret)

Signaturen:
Områdets grænse
Afdringsledning - - - - -

Matr. nr. 2^o, 17^{ftz} og 40^b samt del af matr. nr. 2^o m.fl. Nørrelandet Sdr. Felding sogn, Hammerum herred, Ringkøbing amt station
Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om kloak, bebyggelse, færdsel m.m.
Herring, den 15. januar 1965.

E. Spas