



Herning
Kommune

INDHOLD

- Indsigelsesnotat
- Bilag 1: Bemærkning fra Region Midtjylland
- Bilag 2: Bemærkning fra EnergiMidt
- Bilag 3: Indsigelse fra Naturstyrelsen

BILAG

i forbindelse med indsigelser/bemærkninger til forslag til kommunaplantillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2013-2024 og lokalplan nr. 69.T23.1 - Solcelleanlæg vest for Kollund Byvej 85, Kollund

Indsigelsesnotat

Indsigelser/bemærkninger til:

Kommuneplantillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2013-2024 og Lokalplan 69.T23.1 –Solcelleanlæg vest for Kollund Byvej 85, Kollund.

Bemærkning til lokalplanen af 15. august 2013 fra Region Midtjylland

Bilag 1

Vedr. jordforurening

I plejer i jeres lokalplaner at have en udmærket passus vedr. jordforurening som jeg savner i denne. Ikke mindst da vi på matriklerne syd og vest for lokalplanen har registreret en losseplads (Losseplads Skærbæk), lokalitetsnr. 657-00001.

Fra en af jeres andre lokalplaner:

Jordforurening

Der er indenfor lokalplanområdet pt. ikke registreret arealer, der er kortlagt som forurenede eller muligvis forurenede i henhold til Lov om forurenede jord.

Når et areal er kortlagt, kan det medføre, at der skal ansøges om speciel tilladelse fra kommunen, inden der på arealet må udføres bygge- og anlægsarbejde eller ændres i arealanvendelsen.

Hvis der under bygge- eller jordarbejde konstateres en forurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes.

Flytning af forurenede jord, jord fra kortlagte arealer, områdeklassificerede arealer samt vejarealer skal på forhånd anmeldes til kommunen. Prøver af jorden skal analyseres for at afgøre hvor den må anbringes. Inden et areal ændrer anvendelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejer/bruger sikre enten, at de øverste 50 cm af jordlaget på den ubebyggede del af arealet ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning.

Forvaltningens kommentarer:

Bemærkningen er relevant og der vil blive tilføjet et afsnit i lokalplanens redegørelse vedr. jordforurening. Derudover vil det blive beskrevet, at på matriklerne syd og vest for lokalplanområdet er registreret en losseplads.

Bemærkning til lokalplanen af 2. juli 2013 fra EnergiMidt

Bilag 2

Fra PlansystemDK har EnergiMidt modtaget oplysning om ovenstående lokalplanforslag. Der gøres opmærksom på at EnergiMidt har elanlæg og/eller fiberbredbåndsrør i området. Såfremt der skal udføres flytning/omlægning af elanlægget og eller fiberbredbåndsrørene, skal udstykkeren afholde de dermed forbundne omkostninger ved en eventuel byggemodning. Der medsendes tegninger af anlæg i området.

Forvaltningens kommentarer:

Ledningerne ligger langs Kollund Byvej, hvorfor det blev vurderet, at de ikke kommer til at blive påvirket af planen. Der tilføjes et afsnit i lokalplanen, så der ikke skabes tvivl om, hvem der skal evt. drages til ansvar ved beskadigelse.

Naturstyrelsen har i juni 2013 udsendt en vejledende udtalelse om opsætning af solenergianlæg til alle kommuner. Af vejledningens del II, som er en præcisering og uddybning af de overordnede statslige interesser vedr. tekniske anlæg, gælder at solenergianlæg i lighed med andre tekniske anlæg, der ikke er afhængig af en placering i det åbne land, skal søges placeret i tilknytning til eksisterende byområder.

Såfremt der for det konkrete anlæg er forhold, som gør en placering af anlægget i tilknytning til eksisterende byområder uhensigtsmæssig, skal kommunen redegøre for dette i planforslaget.

Naturstyrelsen vurderer, at der ikke i tilstrækkelig grad er redegjort for den foreslåede placering. Der mangler således en redegørelse for følgende: Begrundelse for en placering i det åbne land, redegørelse for landskabsinteresser og naturinteresser (herunder økologiske forbindelser), uddybning af redegørelsen for bilag IV arter samt redegørelse for OSD.

Forvaltningens kommentarer:

En indsigelse fra Naturstyrelsen har opsættende virkning, således at kommuneplantillæg og lokalplan ikke kan endelige vedtages før der ligger en ophævelse af indsigelsen fra Naturstyrelsen.

Forslaget sendes til endelig vedtagelse inden der er forhandlet en aftale på plads med Naturstyrelsen. Herning Kommune har fremsendt en redegørelse der uddyber de mangler som Naturstyrelsen har påpeget at planforslaget mangler. Der er en forhåbning om at der er forhandlet en aftale på plads inden planforslaget behandles endeligt i Byrådet. Endvidere stiller lodsejers rådgiver sig tvivlende overfor Naturstyrelsens lovhjemmel til at ophøje deres vejledende udtalelse til statslig interesse.

Begrundelse for placering i det åbne land

Herning Kommune forsøger i vid udstrækning at placere solenergianlæg i bynære områder, hvor arealerne af den ene eller anden grund ikke egner sig til bebyggelse. I den konkrete sag er det vurderet at landskabsinteresserne ikke er af en sådan karakter at området vil lide skade af et solcelleanlæg. Herunder bl.a. at på områderne mod vest og syd er der kortlagt V2 jordforurening p.g.a. af en losseplads. Der fortages fortsat kontrolboringer for at sikre at der ikke sker en udsivning af skadelige stoffer fra lossepladsen. Der ingen landbrugspligt på området eller ingen særlige drikke-/grundvandsinteresser. Området er som helhed pålagt drikkevandsinteresser, men Herning Kommunes afdeling for Natur og grønne områder mener ikke at solcelleanlægget udgør nogen risiko for grundvandet.

Redegørelse for landskabsinteresser og naturinteresser (herunder økologiske interesser)

Landbrugspligt

Området er ikke pålagt landbrugspligt og henligger med spredt beplantning.

Beskyttet natur

Der ligger ikke beskyttet natur i området. Der ligger flere heder og moser beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven cirka 100 meter fra området. Disse vurderes dog ikke at blive påvirket af etablering af solceller i området.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er H64 "Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage". Dette område ligger cirka 10 km øst for området. Der forventes ingen konsekvenser som følge af opsætning af solceller i området.

Beskyttede arter (bilag IV arter og rødlistede arter)

Der er ikke kendskab til bilag IV arter i området. Det kan ikke udelukkes, at området er levested for rødlistede arter, der tiltrækkes af det lysåbne skovområde med spredte træer og urtevegetation. Området udgør dog en mindre del af et større skovområde med flere lignende biotoper, så et solcelleanlæg forventes ikke at påvirke eventuel forekomst af rødlistede arter væsentligt. Endvidere vil området ikke blive indhegnet, hvorfor der vil være fri bevægelighed gennem området.

Redegørelse for OSD

Inden for lokalplanområdet er der ingen særlige drikke-/grundvandsinteresser. Dog er hele området udlagt med drikkevandsinteresser. Endvidere vurderes anlægget ikke at udgøre nogen risiko for grundvandet idet der er tale om et solcelleanlæg og ikke et solfangeranlæg. Solcelleanlægget monteres på jordspyd. Solcellerne forbindes via elkabler og føres til transformerboksene hvorfra strømmen ledes til el-nettet. Samtidig henvises der til at der umiddelbart vest og syd for området er der kortlagt V2 jordforurening p.g.a. en losseplads. Der foretages fortsat kontrolboringer for at sikre at der ikke sker en udsivning af skadelige stoffer til grundvande.



Vs: bemærkning til lokalplan nr. 69.T23.1

Herning Kommune By-Erhverv og Kultur til: Mette Wraa
Nielsen

15-08-2013 09:57

Sendt af: **Anna Margrethe Buhl**

----- Videresendt af Anna Margrethe Buhl/BEK/Herning Kommune den 15-08-2013 09:57 -----

Fra: Kaspar Rüegg <Kaspar.Ruegg@RU.RM.DK>
Til: "BEK@Herning.dk" <BEK@Herning.dk>,
Cc: "bjgef@herning.dk" <bjgef@herning.dk>
Dato: 15-08-2013 07:59
Emne: bemærkning til lokalplan nr. 69.T23.1

Denne email er sendt vha SEPO tunnel kryptering til nedenstående modtagere i dit domæne.

Med venlig hilsen
kontakt@regionmidtjylland.dk / Region Midtjylland

Modtagere af email:
BEK@herning.dk
bjgef@herning.dk

----- Besked fra Kaspar Rüegg <Kaspar.Ruegg@RU.RM.DK> på Thu, 15 Aug 2013 07:59:21 +0200 -----

Til: "BEK@Herning.dk"
<BEK@Herning.dk>
cc: "bjgef@herning.dk"
<bjgef@herning.dk>

Vedr. bemærkning til lokalplan nr. 69.T23.1

Vedr. jordforurening

I plejer i jeres lokalplaner at have en udmærket passus vedr. jordforurening som jeg savner i denne. Ikke mindst da vi på matriklerne syd og vest for lokalplanen har registreret en losseplads (Losseplads Skærbæk), lokalitetsnr. 657-00001.

Fra en af jeres andre lokalplaner:

Jordforurening

Der er indenfor lokalplanområdet pt. ikke registreret arealer, der er kortlagt som forurenede eller muligvis forurenede i henhold til Lov om forurenede jord.

Når et areal er kortlagt, kan det medføre, at der skal ansøges om speciel tilladelse fra kommunen, inden der på arealet må udføres bygge- og anlægsarbejde eller ændres i arealanvendelsen.

Hvis under bygge- eller jordarbejde konstateres en forurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes.

Flytning af forurenede jord, jord fra kortlagte arealer, områdeklassificerede arealer samt vejarealer skal på forhånd anmeldes til kommunen. Prøver af jorden skal analyseres for at afgøre hvor den må anbringes. Inden et areal ændrer anvendelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejer/bruger sikre enten, at de øverste 50 cm af jordlaget på den ubebyggede del af arealet ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning.

Med venlig hilsen

Kaspar Rüegg

Civilingeniør

Tel. +45 7841 1913

Mobil +45 2962 0223

kasrue@rm.dk

Miljø ▪ Regional Udvikling ▪ Region Midtjylland

Regionshuset Holstebro ▪ Lægårdvej 12R ▪ DK-7500 Holstebro

midt
regionmidtjylland
www.rm.dk



Herning Byråd
Rådhuset
7400 Herning

Dato: 02-07-2013
Vor ref.: hwh
Projektnr.:
Inst.nr.:
Direkte tlf.: 96152104
E-mail: hwh@energimidt.dk

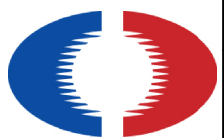
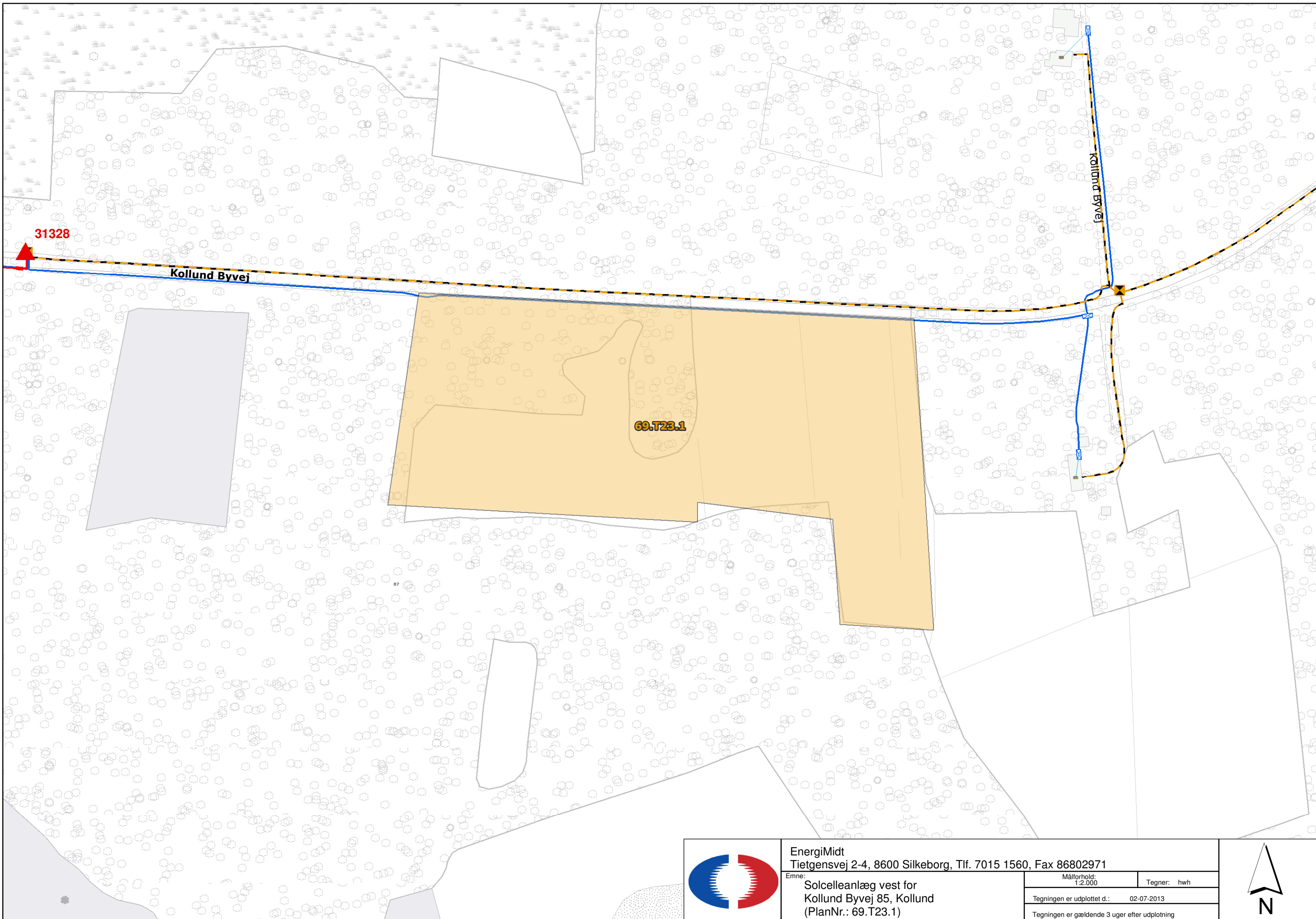
Lokalplanforslag nr. 69.T23.1

Fra PlansystemDK har EnergiMidt modtaget oplysning om ovenstående lokalplanforslag.

Der gøres opmærksom på at EnergiMidt har elanlæg og/eller fiberbredbåndsrør i området. Såfremt der skal udføres flytning/omlægning af elanlægget og eller fiberbredbåndsrørene, skal udstykkeren afholde de dermed forbundne omkostninger ved en eventuel byggemodning.

Der medsendes tegninger af anlæg i området.

Med venlig hilsen
EnergiMidt Infrastruktur A/S



EnergiMidt
 Tietgensvej 2-4, 8600 Silkeborg, Tlf. 7015 1560, Fax 86802971

Emne:
 Solcelleanlæg vest for
 Kollund Byvej 85, Kollund
 (PlanNr.: 69.T23.1)

Målforshold: 1:2.000	Tegner: hwh
Tegningen er udplottet d.: 02-07-2013	
Tegningen er gældende 3 uger efter udplottning	





Herning Byråd
Rådhuset
7400 Herning
Sendt elektronisk til: BEK@herning.dk

Tværgående planlægning
J.nr. NST-123-657-00057 og
NST-122-657-00032
Ref. Pigra
Dato: 21. august 2013

Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 69.T23.1

Herning Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og forslag til lokalplan nr. 69.T23.1 i offentlig høring i perioden 26. juni til 21. august 2013. Formålet med planforslagene er at muliggøre opstilling af solcelleanlæg på ca. 4,3 hektar i det åbne land.

Afgørelse

Naturstyrelsen gør hermed indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og forslag til lokalplan nr. 69.T23.1.¹

Indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, har den virkning, at planforslagene ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Naturstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.

Begrundelse for indsigelsen

Naturstyrelsen har i juni 2013 udsendt en vejledende udtalelse om opsætning af solenergianlæg til alle kommuner. Af vejledningens del II, som er en præcisering og uddybning af de overordnede statslige interesser vedr. tekniske anlæg, gælder at solenergianlæg i lighed med andre tekniske anlæg, der ikke er afhængig af en placering i det åbne land, skal søges placeret i tilknytning til eksisterende byområder.

Såfremt der for det konkrete anlæg er forhold, som gør en placering af anlægget i tilknytning til eksisterende byområder uhensigtsmæssig, skal kommunen redegøre for dette i planforslaget.

Naturstyrelsen vurderer, at der ikke i tilstrækkelig grad er redegjort for den foreslåede placering. Der mangler således en redegørelse for følgende: Begrundelse for en placering i det åbne land, redegørelse for landskabsinteresser og naturinteresser (herunder økologiske forbindelser), uddybning af redegørelsen for bilag IV arter samt redegørelse for OSD.

Indsigelsen betyder, at kommunalbestyrelsen ikke kan vedtage planforslaget endeligt, før der er opnået enighed med Naturstyrelsen om forslagens indhold. Kommunen er velkommen til at kontakte os for en nærmere drøftelse af sagen, eller alternativt melde tilbage til styrelsen hvorledes kommunen vil rette planforslaget med præcis angivelse af formulering og placering i planforslaget.

Med venlig hilsen

Sanne Kjær
Kontorchef

¹ Indsigelsen har hjemmel i § 29, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 af lov om planlægning. Beføjelsen er henlagt til Naturstyrelsen, jf. § 17, stk. 1, nr. 8, i bekendtgørelse nr. 1411 af 8. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Naturstyrelsen. Naturstyrelsen gør opmærksom på, at styrelsen ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslagene ud over de forhold, der vedrører de overordnede statslige interesser. Naturstyrelsen har således alene vurderet de skønmæssige og retlige mangler i forhold til de statslige interesser.