

Referat fra møde om plan for almene boliger, den 5. september 2013

Mødedeltagere:

Bjarne Krog-Jensen, Direktør, Fruehøjgaard
Per Dyhr Jensen, Direktør, Bomidtvest
Ebbe Johansson, Direktør, Lejerbo
Kaj Mortensen, Direktør, Fællesbo
Karin Locander, Stabschef i Social, Sundhed og Beskæftigelse
Grethe Wilmoes, Stabschef i Økonomi, Personale og Borgerservice
Peter Vallentin, Jurist, Staben
Henrik Beyer, Direktør for Børn og Unge, deltog under pkt. 6
Mette Berggreen, Sektionsleder, Planafdelingen

Dagsorden

1. Udlejningssituationen.
2. Forslag til plan for almene boliger 2014-17 (vedhæftet).
3. Status for arbejdet med Skæve boliger.
4. Status for Sygehusområdet og Helstrup.
5. Status på helhedsplaner.
6. Opfølgning på Boligsocialt sekretariat.
7. Evt.

Ad. 1

Der er 435 unge på venteliste på den fælles opskrivning til ungdomsboliger. Lejerbo har kun ledige boliger i Vildbjerg, heraf fire i højhuset.

Fællesbo har 36 ledige boliger i Lyngbyen. Antal ledige boliger har været svagt faldende, men flere store familier søger nu til Holtbjerg. Der arbejdes med forskellige tiltag for at udleje boligerne i Lyngbyen. Der er ingen problemer i Herning, men i Aulum, Sdr. Felding, Hodsager, Feldborg, Hammerum, Kibæk er der udfordringer.

Der er mindst efterspørgsel til 1-rums boliger, men det vurderes dog, der fortsat er et behov for 1-rums boliger.

Fruehøjgaard har fuldt udlejet. Indsatsen i Børglumparken i Tjørring har betydet, at der nu er venteliste.

Bomidtvest har ingen problemer med udlejning i Vildbjerg. Arbejder med en strategi for afvikling i de mindre byer. Analyserer byerne/adresserne og forholder sig til kommunens fremtidsplaner og tager på den baggrund stilling til af-

vikling.

Ad. 2

Der er ikke indarbejdet nye projekter i den kommende fire-årige plan, da der er 206 ungdomsboliger på vej og en række helhedsplaner, der opkvalificerer den eksisterende boligmasse.

Bjarne Krog-Jensen fandt, der burde indarbejdes almene boliger på sygehusgrunden og i Helstrup. Han anså Helstrup for at kunne være Herning Kommunes nye flagskib og drog paralleller til store byggeudstillinger som Blangstedgård i Odense.

Ad. 3

Der blev givet en status på projektet med Blå Kors, der har ønsket et samarbejde med Fruehøjgård. Grethe Wilmoes gjorde opmærksom på, at projektet skal godkendes af Herning kommune og der derved bliver tale om en form for kvotetildeling. Der er ikke taget beslutning om nybyggeri eller renovering af det eksisterende. Karin Locander nævnte, at projektet skal indgå i en helhedsplan for området.

Ad. 4

Mette Berggreen redegjorde for projekternes stade. Afhængig af en politisk beslutning kan der igangsættes byplankonkurrencer for Helstrup i 2014 og for den nuværende sygehusgrund i 2015. Selve planlægningen af områderne vil kunne igangsættes de efterfølgende år.

Ad. 5

Fruehøjgård: Helhedsplan for Fruehøj er under udarbejdelse. Der nedlægges 50-75 boliger gennem sammenlægning. Helhedsplanen for Brændgårdsparken har været en succes. Har også fået god omtale i pressen, hvilket er meget vigtigt.

Fællesbo: Arbejder med 12 helhedsplaner.

Lejerbo: Overvejer evt. helhedsplan for området ved Paghs Allé.

Ad. 6

Henrik Beyer spurgte til samarbejdet vedrørende Boligsocialt sekretariat.

Det blev oplyst der ikke arbejdes på et fælles sekretariat, dog holder medarbejderne erfamøder. Det blev foreslået fra Herning kommunes side, at kommunen også deltog i disse møder. Charlotte Boel meddeler Grethe Wilmoes, hvem der sidder i erfagruppen.

Bjarne Krog-Jensen nævnte, at samarbejdet er meget sårbart med den store udskiftning i personalet ved Herning Kommune.

Bomidtvest støtter gerne et fælles sekretariat, men har ingen helhedsplaner i Herning Kommune. I Ikast-Brandeborg kommune er der samarbejde med Ikast Andelsboligforening på to områder. Der er sparring med 3-4 kommunale medarbejdere. Der er ansat tre projektmedarbejdere.

Fruehøjgård havde samarbejde med 5 kommunale medarbejdere vedrørende Brændgårdsparken. Domea vil i 2015 have 10 medarbejdere på det boligsociale. Der køres pt. et boligsocialt projekt i Korsør, der løber over fire år, med to faste medarbejdere.

Bjarne Krog-Jensen mener, der arbejdes med for korte perioder i det boligsociale. 8 år vil være mere passende end 4 år.

Der er ansat en lærer fra Brændgårdsskolen, hvilket giver en god forbindelse mellem det boligsociale arbejde og skolen.

25-30 børn kommer hver morgen til morgenmad.

Lejerbo har kun Valdemarsvej, hvor der ikke er problemer for nuværende. I Holstebro fjernes 106 boliger i Trekanten hvor der er ansat tre medarbejdere. Landsbyggefonden giver 4.6 mio. kr. til projektet, der også er støttet af kommunen.

Fællesbo fortsætter med helhedsplanen for Lyngbyen, med en ændring i bemanningen. De store børnefamilier flytter til Holtbjerg og det giver en udfordring i forhold til vuggestue og børnehave.

Ad. 7

Der arbejdes med en nedrivningsansøgning vedrørende 13 ældreboliger på Rønnevænget i Haderup. Bygningen er fortsat til salg, og der laves to parallel-indsatser.

Der blev fra boligorganisationerne nævnt, at tab ved fraflytning er et alvorligt problem. Det er en dårlig ny lovgivning og der skal mere fokus på problemet.

Det blev drøftet, om seniorboliger eventuel på sigt skulle ændres til familieboliger og om alderskriteriet er sat for lavt.