



**Herning**  
Kommune

Forslag til

**Tillæg nr. 78 til  
Herning Kommuneplan 2009-2020**

Rammeområde  
21.S4 Sommerhusområde ved Sunds Sø

Fremlægges fra xx. måned 201x til xx. måned 201x (begge dage incl.)

## Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

## Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

## Fremlæggelse, indsigelse og supplerende bemærkninger

Dette forslag til tillæg nr. **xx** til Herning Kommuneplan 2009-2020 vil være offentligt fremlagt i 8 uger **fra den XX. september 201x til den måned 201x** (begge dage inkl.) på Herning Rådhus (i Borgerservice, indgang B, i Planafdelingen, indgang C 2. sal), på Herning Bibliotekerne.

Indsigelser imod eller ændringsforslag til tillæg nr. **xx** skal indsendes skriftligt til Herning Byråd **senest den XX. måned 201x**.

Supplerende oplysninger kan fås i By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 9628 2828.

# Tillæg nr. 78 til Herning Kommuneplan 2009-2020

Da lokalplanen for et område udlagt til sommerhusområde ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 78 til Herning Kommuneplan 2009-2020. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget udvider rammeområde – 21.S4 Sommerhusområde ved Sunds Sø. Rammebestemmelserne er uændrede og fremgår af nedenstående.

## **Redegørelse for ændringer**

Rammeområde 21.S4 Sommerhusområde ved Sunds Sø udvides med de tre matrikler nord for rammeområdet. De tre matrikler ligger i dag i landzone. Matriklerne er bebyggede med sommerhuse, og det er hensigten med lokalplan nr. 21.S2.3 at samtlige sommerhuse i området er i sommerhuszone.

Der foretages ingen ændringer i bestemmelserne for Rammeområde 21.S4.

## **Nuværende bestemmelser for området:**

### **Kommuneplanramme nr. 21.S4**

Området er udlagt til Sommerhusområde

### **Områdets anvendelse**

Området skal anvendes til sommerhuse.

Sommerhusområdet skal have en god afgrænsning mod landområdet og mod Sunds.

Det kan ske ved at bevare eksisterende beplantning og ved at plante nyt.

Ved nye udstykninger skal der sikres strandareal med direkte adgang til søen. I den forbindelse søges blandt andet etableret fælles friarealer for de enkelte grupper af sommerhuse.

## **Bebyggelsesforhold**

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 15. Bebyggelsesprocenten beregnes efter reglerne i Bygningsreglementet.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 6 m.

Ved samlede udstykninger skal mindst 10 % af området udlægges til større samlede friarealer fælles for områdets beboere.

## **Etageantal**

2 etager

## **Bygningshøjde**

Højst 6 m

## **Zonforhold**

sommerhuszone

## **Med kommuneplantillæg nr. 78 foreslås følgende bestemmelser for området: Kommuneplanramme nr. 21.S4**

Området er udlagt til Sommerhusområde

### **Områdets anvendelse**

Området skal anvendes til sommerhuse.

Sommerhusområdet skal have en god afgrænsning mod landområdet og mod Sunds.

Det kan ske ved at bevare eksisterende beplantning og ved at plante nyt.

Ved nye udstykninger skal der sikres strandareal med direkte adgang til søen. I den forbindelse søges blandt andet etableret fælles friarealer for de enkelte grupper af sommerhuse.

### **Bebyggelsesforhold**

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 15. Bebyggelsesprocenten beregnes efter reglerne i Bygningsreglementet.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 6 m.

Ved samlede udstykninger skal mindst 10 % af området udlægges til større samlede friarealer fælles for områdets beboere.

### **Etageantal**

2 etager

### **Bygningshøjde**

Højest 6 m

### **Zoneforhold**

Sommerhuszone

## **Kommuneplantillæggets forhold til miljøet**

### **Natura 2000 m.m.**

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000 område og beskyttede arter. I betragtning af områdets nuværende bebyggelse, karakter og infrastruktur anses mulige påvirkninger at være ubetydelige.

Kommuneplantillægget vurderes til, også med hensyn til nationalt beskyttede naturtyper og arter, at være uden negative konsekvenser for beskyttede naturtyper, biologisk mangfoldighed, beskyttelseskrævende dyr og planter hverken indenfor projektområdet eller udenfor projektområdet under forudsætning af, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven m.v.

De gældende Vand- og Naturplaner samt den vedtagne Naturpolitik i Herning Kommune, skal give sikkerhed for, at der ikke som følge af gennemførelse af projektet vil kunne indtræffe utilsigtede og uoprettelige negative konsekvenser for beskyttet natur med tilhørende flora og fauna.

### **Lov om Miljøvurdering**

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

#### KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om , at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at De f.eks. kan klage, hvis de ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at byrådet efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage indgives til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8. 2400 København NV. Klagen skal være modtaget af Natur og Miljøklagenævnet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Det er en betingelse for, at Natur- og Miljøklagenævnet behandler Deres klage, at De indbetaler et gebyr for privatpersoner fastsat til 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Hvis de vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

#### Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **XX. måned 201x.**

På Byrådets vegne

Kent Falkenvig  
Formand, Byplanudvalget

/

Jørgen Krogh  
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Endeligt vedtaget af Herning Byråd den **XX. måned 201x.**

På Byrådets vegne

Kent Falkenvig  
Formand, Byplanudvalget

/

Jørgen Krogh  
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Bekendtgjort i Herning Folkeblad den **XX. måned 201x.**

## Nuværende kommuneplanramme



# Fremtidig kommuneplanramme

