



Herning
Kommune

Forslag til

**Tillæg nr. 73 til
Herning Kommuneplan 2009-2020**

Rammeområde E11

Erhvervsområde ved Teglværksvej, Feldborg

Fremlægges fra xx. måned 201x til xx. måned 201x (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Fremlæggelse, indsigelse og supplerende bemærkninger

Dette forslag til tillæg nr. 73 til Herning Kommuneplan 2009-2020 vil være offentligt fremlagt i 8 uger **fra den XX. september 201x til den måned 201x** (begge dage inkl.) på Herning Rådhus (i Borgerservice, indgang B, i Planafdelingen, indgang C 2. sal), på Herning Bibliotekerne.

Indsigelser imod eller ændringsforslag til tillæg nr. 73 skal indsendes skriftligt til Herning Byråd **senest den XX. måned 201x**.

Supplerende oplysninger kan fås i By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 9628 2828.

Tillæg nr. 73 til Herning Kommuneplan 2009-2020

Da lokalplanen for et område udlagt til erhverv ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 73 til Herning Kommuneplan 2009-2020. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde – E11 til erhvervsområde ved Teglværksvej, Feldborg - i det åbne land. De nye rammebestemmelser for E11 fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde til erhverv nord for Feldborg. Byrådet vil med nærværende ændring af kommuneplanen sikre fortsat muligheder for udvikling af erhvervslivet i Feldborg. Der er et ønske om at udvide virksomhedens produktion gennem udbygning af virksomhedens anlæg og udvidelse af arealet. Kommuneplantillægget har til formål at muliggøre den fortsatte udbygning af en eksisterende virksomhed i et nyt erhvervsområde nord for Feldborg By. Kommuneplantillægget er en forudsætning for, at virksomheden, gennem lokalplanlægning, kan opnå tilladelse til produktionens fortsatte udbygning og drift.

Med kommuneplantillæg nr. 73 foreslås følgende bestemmelser for området:

09.E11 – Erhvervsområde ved Teglværksvej, Feldborg

Erhvervsområde nord for Feldborg By på arealet nord for Teglværksvej og øst for Langgade.

Områdets anvendelse: Området må kun anvendes til erhvervsformål for virksomheder i virksomhedsklasse 3-4.

Bebyggelsesprocent: Højest 40.

Etageantal: Højest 2.

Bygningshøjde: Højest 14 m.

Opholdsareal: Mindst 10 % af etagearealet.

Parkeringspladser: 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal til erhverv.

Detailhandel: Der kan i området ikke etableres detailhandel.

Zoneforhold: Området ligger i landzone og skal ved lokalplanlægning forblive i landzone.

Andet: Der kan i området etableres en virksomhed med tilknytning til primære erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og rådstofudvinding.

Udnyttelse af kommuneplanrammen kræver udarbejdelse af lokalplan. Som afgrænsning med det åbne land skal der etableres beplantning langs områdets afgrænsning.

Lokalplanlægning for området skal redegøre for forholdet til den spredningskorridor, som området ligger i.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 m.m.

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000 område og beskyttede arter. I betragtning af områdets nuværende bebyggelse, karakter og infrastruktur anses mulige påvirkninger at være ubetydelige.

Kommuneplantillægget vurderes til, også med hensyn til nationalt beskyttede naturtyper og arter, at være uden negative konsekvenser for beskyttede naturtyper, biologisk mangfoldighed, beskyttelseskrævende dyr og planter hverken indenfor projektområdet eller udenfor projektområdet under forudsætning af, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven m.v.

De gældende Vand- og Naturplaner samt den vedtagne Naturpolitik i Herning Kommune, skal give sikkerhed for, at der ikke som følge af gennemførelse af projektet vil kunne indtræffe utilsigtede og uoprettelige negative konsekvenser for beskyttet natur med tilhørende flora og fauna.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljørapporten, som kan ses ved henvendelse ved Herning Kommune, redegør for anvendelsens påvirkning af miljøet. Miljørapportens lovpligtige ikke-tekniske resume er indsat på de efterfølgende sider.

2. Sammenfatning - ikke-teknisk resumé

Lokalplanen skal sikre den eksisterende virksomhed Feldborg Savværk og Pallefabrik muligheder for fremtidige udvidelse. Planlægningen udlægger derfor området til erhvervsformål med mulighed for at etablere virksomheder i virksomhedsklasse 3-4. Miljørapporten vurderer både lokalplan nr. 09.E11.1 og tillæg nr. 73 til Herning Kommuneplan 2009-2020.

2.1 STATUS I OMRÅDER DER KAN BLIVE BERØRT

Lokalplanområdet

Lokalplanen omfatter et område på ca. 3.47 ha, hvor en del af området indeholder den eksisterende virksomhed Feldborg Savværk & Pallefabrik, mens det nye areal er i anvendelse til landbrugsareal.

Mod nord, øst og vest er lokalplanområdet omgivet af åbent land, mens der mod syd langs Teglværksvej ligger boliger. Ca. 300 m syd for lokalplanområdet ligger byen Feldborg.

Eksisterende, relevante miljøproblemer

På Langgade er der på strækningen mellem Teglværksvej og Hogagervej syd for erhvervsområdet i 2006 målt en årsdøgnstrafik på 865 køretøjer, heraf 113 varevogne og busser. Der er ingen trafiktal for Teglværksvej.

Den eksisterende virksomhed - Feldborg Savværk & Pallefabrik oplyser, at der er en daglig trafik af lastbiler til virksomheden på op til 15 lastbiler.

Den begrænsede trafik udgør i dag ikke et problem for trafiksikkerhed, og trafikens støjbelastning og luftforurening af området er uvæsentlig.

Den eksisterende produktion på Feldborg Savværk & Pallefabrik påvirker omgivelserne med støj og støv. Virksomheden er omfattet af en miljøgodkendelse, som stiller krav til påvirkningen af omgivelserne. Heri fastlægges følgende støjgrænser:

Man-fre kl. 07-18, lør kl. 08-14:	55 dB(A)
Man- fre kl. 18-22, lør efter kl. 14-22, søn og helligdage kl. 07-22:	45 dB(A)
Alle dage kl. 22-07:	40 dB(A)

Det svarer til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier ved miljøfølsom anvendelse.

I henhold til virksomhedens miljøgodkendelse må emissionskoncentrationsbidraget ($S \times K_s$) fra virksomheden højst udgøre $0,06 \text{ mg/m}^3$.

Partikler i røggas større end $60 \mu\text{m}$ fra virksomheden må højst udgøre én procent (vægt).

2.2 MILJØMÅL

Lokalplanen vurderes ikke at være i konflikt med de overordnede miljømål, som er fastlagt i Kommuneplan 2009-2020.

2.3 PLANENS MILJØPÅVIRKNINGER

Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv

Lokalplanområdet rummer ud over den eksisterende virksomhed et dyrket landbrugsareal. Der er ikke beskyttede naturtyper inden for lokalplanområdet.

Der vurderes ikke, at være væsentligt plante- og dyreliv i lokalplanområdet, som kan belastes af planlægningen. Lokalplanens krav til beplantningsbælte kan understøtte den i kommuneplanen fastlagte spredningskorridor for dyrelivets vandring.

Grundvand og jordforurening

Med muligheden for at etablere erhverv i virksomhedsklasse 3-4, kan der være risiko for forurening af grundvand og jord ved uheld eller fejl ved håndtering af miljøbelastende stoffer.

Det vurderes, at der med lokalplanens krav om fast belægning, hvor der håndteres miljøfarlige stoffer, og miljølovens krav til håndtering af sådanne, ikke vil være væsentlig påvirkning af jord og grundvand.

Overfladevand

Der kan være risiko for, at afstrømmende nedbør kan skylle miljøfremmede stoffer ud i sårbar recipient som Feldborg Bæk, som løber syd for lokalplanområdet.

Med kommunens spildevandsplan vil der stilles særlige krav til dette overfladevand efter en konkret vurdering af området kommende udbygning. På den baggrund vurderes planlægningen ikke at udgøre en væsentlig miljøbelastning af bæk, søer eller åer i lokalområdet.

Luftforurening

Trafikken til og fra området og virksomhedens produktion vil medføre emissioner til luften.

Den nuværende virksomheds emissioner er fastlagt i dens miljøgodkendelse.

Det vurderes, at den begrænsede trafik og virksomhedens miljøgodkendelse samt områdets fritliggende placering betyder, at de begrænsede emissioner vil spredes og fortyndes, før luftkvaliteten belastes væsentligt.

Klima

Den nuværende virksomheds brug af træflis til fyring medfører ingen CO₂ belastning. Det er muligt at anvende kollektiv transport til og fra lokalplanområdet.

Det vurderes, at planlægningens påvirkning af klimaet er begrænset.

Befolkning og menneskers sundhed

Der er 6 boliger inden for 100 m fra virksomheden og ca. 300 m til boligområde i Feldborg.

Trafik

Planens realisering vurderes at generere trafik til området. Trafikken til og fra området samt håndtering/manøvrering med lastbiler vil belaste omgivelserne med støj. Feldborg Savværk og Pallefabrik estimerer, at de med udbygning af virksomheden og forøgelse af produktionen vil nå op på ca. 30 lastbiler dagligt til varer og råvarer.

Med områdets eksisterende vejforbindelser forventes den øgede trafik i området ikke at medføre særlige trafiksikkerhedsproblemer.



Feldborg Savværk og Pallefabrik har omkring 15 lastbilkørsler med varer og råvarer dagligt.

Støj

Den begrænsede trafikmængde i området vurderes ikke at medføre trafikstøj over de gældende grænseværdier.

Med mulighed for virksomheder i virksomhedsklasse 3-4 kan der etableres støjbelastende erhverv i området. Der kan ikke etableres boliger eller anden støjfølsom anvendelse i lokalplanområdet.

Virksomheden er omfattet af en gældende miljøgodkendelse, der fastsætter, at den maksimale støj-påvirkning af virksomhedens omgivelser må være:

Man-fre kl. 07-18, lør kl. 08-14:	55 dB(A)
Man- fre kl. 18-22, lør efter kl. 14-22, søn og helligdage kl. 07-22:	45 dB(A)
Alle dage kl. 22-07:	40 dB(A)

Det vurderes derfor ikke, at planen vil medføre støjforurening over Miljøstyrelsens gældende grænseværdier for virksomheder, som svarer til de i miljøgodkendelsen fastsatte.

Luftforurening

Med mulighed for virksomheder i virksomhedsklasse 3-4 kan der etableres erhverv, som belaster luftkvaliteten med støv i området.

Den eksisterende virksomhed er omfattet af en gældende miljøgodkendelse, der fastsætter en række krav til den maksimalt tilladte emission fra virksomheden. Følgende emissionskrav skal overholdes:

- Virksomhedens beregnede emissionskoncentrationsbidrag (SxKs) for partikler må ikke udgøre over 0,06 mg/m³.
- Partikler i røggas fra virksomhedens fyringsanlæg må ikke være større end 60 µm og højst udgøre 1 vægtprocent.

Det vurderes derfor, at planlægningen ikke vil medføre luftforurening, som overskrider Miljøstyrelsens gældende grænseværdier for virksomheder.

Materielle goder

Planen vil lægge beslag på landbrugsjord, som dermed vil udgå af landbrugsproduktion og overgå til erhvervsproduktion. Planen forventes ikke at påvirke de samlede værdier i området.

Miljøpåvirkningerne vurderes ikke at få væsentlig betydning for værdier i området.

Den øgede aktivitet i området vurderes derimod at kunne stimulere den lokale økonomi.

Landskab og bebyggelse

Ny bebyggelse vil knytte sig til den eksisterende erhvervsbebyggelse ved Feldborg Savværk & Pallefabrik. Der er ingen særlige bevaringsværdig bebyggelse i området.

Ny bebyggelse vil påvirke landskabet. Der er i lokalplanen fastlagt bestemmelser for beplantning og læhegn samt bebyggelses udformning. Det vurderes, at disse bestemmelser kan sikre en harmonisk overgang mellem det åbne land og lokalplanområdet og hindre, at landskabet påvirkes væsentligt af ny bebyggelse i området.

Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Der vurderes ikke at opstå særlige akkumulerende effekter mellem ovennævnte miljøpåvirkninger.

2.4 AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Med tekniske afværgeforanstaltninger kan forurening af grundvand og jord forebygges.

Overfladevand kan bortskaffes ved nedsivning eller fordampning i pileanlæg o.l., som kan reducere miljøpåvirkningerne af vandløb og søer.

Støj og luftforurening kan forbygges eller mindskes ved bygningers konstruktion, teknik i støjende anlæg samt ved etablering af støjværn.

Ved at etablere afskærmende beplantning efter lokalplanen og ved at udforme bebyggelsen som et samlet helhed vil påvirkningen af landskabet reduceres.

Trafiksikkerheden kan forbedres med hensigtsmæssig indretning af trafikarealer og hastighedsdæmpning.

Det naturlige dyre- og planteliv i området kan tilgodeses ved at etablere biotoper som beplantningsbælte, sø, bevoksninger m.v. Brede hegn og lignende, som kan give dyrelivet mulighed for spredning vil særligt tilgodeses faunaen i lokalområdet.

Klimaet kan tilgodeses ved energibesparende foranstaltninger til opvarmning, transport og produktion.

2.5 ALTERNATIVER TIL PLANEN

Hvis lokalplanen ikke gennemføres; 0-alternativet

Hvis planlægningen ikke gennemføres kan den nordlige del af området ikke udbygges, mens virksomhedsdriften i den sydlige del kan fortsætte i henhold til de gældende tilladelser uden yderligere regulering, som en lokalplan sikrer.

Andre undersøgte alternativer

Da planlægningen skal tilgodese en eksisterende virksomheds udviklingsmuligheder, er der ikke undersøgt alternativer.

2.6 OVERVÅGNING

Overvågning sker gennem varetagelse af kommunen myndighedsopgaver i forhold til gældende miljølove, byggelov og planlov. Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning.

2.7 BEGRÆNSNINGER I MILJØRAPPORTEN

I henhold til miljøvurderingsloven bygger miljørapporten på eksisterende viden, og der er ikke foretaget nye undersøgelser af bl.a.: plante- og dyreliv, trafiktællinger eller beregninger af støj og luftforurening.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **XX. måned 201x**.
På Byrådets vegne

Kent Falkenvig
Formand, Byplanudvalget

/

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Fremtidige kommuneplanramme

