



Herning
Kommune

Forslag til

**Tillæg nr. 5 til
Herning Kommuneplan 2009-2020**

Rammeområde BL18

Fårbæk

Fremlægges fra . 20 til . 20 (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre i kommuneplanen, kan de udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2009-2020

Da lokalplanforslaget for et område udlagt til erhverv ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, udarbejdes tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2009-2020. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde – BL18 til blandet bolig og erhverv i Fårbæk. De nye rammebestemmelser for rammeområde BL18 fremgår af nedenstående.

Da der er tale om et nyt rammeområde, er der ingen nuværende bestemmelser for området.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde til blandet bolig og erhverv i Fårbæk. Med dette kommuneplantillæg rammelægges landsbyen Fårbæk. Byrådet vil med nærværende ændring af kommuneplanen sikre muligheder for udvikling af erhvervslivet i Fårbæk.

Der er et ønske om at sikre de virksomheder, der er beliggende i Fårbæk, så de kan udvide deres produktion gennem udbygning af virksomhedernes anlæg og udvidelse af arealet. Kommuneplantillægget har til formål at muliggøre den fortsatte udbygning af en eksisterende virksomhed i den nordlige del Fårbæk By. Kommuneplantillægget er en forudsætning for, at virksomheden, gennem lokalplanlægning, kan opnå tilladelse til produktionens fortsatte udbygning og drift.

Der foretages i forbindelse med rammelægningen af BL18 en mindre justering af rammeområde R5, så det følger matrikelgrænserne.

R5

Området er udlagt til Rekreativt område

Områdets anvendelse fastlægges til ferie- og fritidsformål. Der kan således etableres et støttepunkt for friluftslivet i form af teltplads, tørkloset og vandhane.

Der skal ved planlægning af områdets anvendelse tages vidtgående hensyn til områdets landskabelige-, natur- og kulturhistoriske værdier.

Med kommuneplantillæg nr. 5 foreslås følgende bestemmelser for BL18:

BL18

Fårbæk. Mindre landsbymiljø nær Haderup.

Områdets anvendelse fastlægges til bolig-, erhverv- og jordbrugsformål.

Fårbæk er fint landskabeligt beliggende med Karup Å løbende øst for byen.

Bebyggelse: Særlige landskabelige og arkitektoniske kvaliteter skal søges fastholdt.

Tekniske anlæg: I området må der skabes mulighed for indplacering af mindre tekniske anlæg.

Zoneforhold: Fårbæk ligger i landzone.

Andet: Det er fortrinsvist virksomheder i miljøklasse 1 til 5, der kan placeres i området.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 m.m.

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000 område og beskyttede arter. I betragtning af områdets nuværende bebyggelse, karakter og infrastruktur anses mulige påvirkninger at være ubetydelige.

Kommuneplantillægget vurderes til, også med hensyn til nationalt beskyttede naturtyper og arter, at være uden negative konsekvenser for beskyttede naturtyper, biologisk mangfoldighed, beskyttelseskrævende dyr og planter hverken indenfor projektområdet eller udenfor projektområdet under forudsætning af, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven m.v.

De gældende Vand- og Naturplaner samt den vedtagne Naturpolitik i Herning Kommune, skal give sikkerhed for, at der ikke som følge af gennemførelse af projektet vil kunne indtræffe utilsigtede og uoprettelige negative konsekvenser for beskyttet natur med tilhørende flora og fauna.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at De f.eks. kan klage, hvis De ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at byrådet efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage indgives til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8. 2400 København NV. Klagen skal være modtaget af Natur og Miljøklagenævnet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Det er en betingelse for, at Natur- og Miljøklagenævnet behandler Deres klage, at De indbetaler et gebyr for privatpersoner fastsat til 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Fremlæggelse, indsigelse og supplerende bemærkninger

Dette forslag til tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2009-2020 vil være offentligt fremlagt i 8 uger **fra den . 20 til den . 20** (begge dage inkl.) på Herning Rådhus (i Borgerservice, indgang B, i Planafdelingen, indgang C 2. sal), på Herning Bibliotekerne.

Indsigelser imod eller ændringsforslag til tillæg nr. 5 skal indsendes skriftligt til Herning Byråd **senest den . 20 .**

Supplerende oplysninger kan fås i By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 9628 2828.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den . 20 .

På Byrådets vegne

Kent Falkenvig
Formand, Byplanudvalget

/

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Fremtidig kommuneplanramme

