



Herning
Kommune

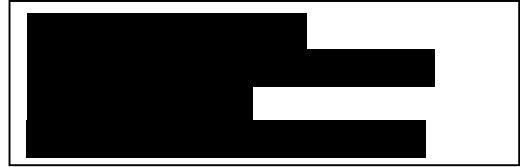
INDHOLD

- Indsigelse 1 - Ejer af [REDACTED]

INDSIGELSESDOKUMENT

Lokalplan nr. 51.E3.1 - Erhvervsområde ved Snejbjerg Hovedgade og Ringkøbingvej

Kommuneplantillæg nr. 66 til Herning Kommuneplan 2013-2024



Til
Herning Byråd
bek@herning.dk

Herning, den 5. februar 2017

Indsigelse og ændringsforslag til kommuneplantillæg nr. 66 og forslag til lokalplan 51.E3.1 for erhvervsområde ved Snebjerg Hovedgade og Ringkøbingvej.

Undertegnede ejer af matr. [redacted] gør herved indsigelse i forbindelse med offentlig høring af det af Herning Byråd, den 13. december 2016 foreløbigt vedtagne planforslag.

Indsigelsen drejer sig primært om følgende:

- Forslaget – side 8, 2. sp. – giver mulighed for nedrivning af de bygninger, som er registreret med bevaringsværdi. Herunder Matr. Nr. 8-i, der er registreret med middel bevaringsværdi.

Der gøres indsigelse mod at der umiddelbart kan gives nedrivningstilladelse.

- Skitse for princip, hvordan Snebjerg Hovedgade og Ringkøbingvej evt. kan forskønnes med træer. Det foreslås, at der udarbejdes en mere detaljeret plan, hvor nuværende bevaringsværdig bygningsmasse er indtænkt i projektet. Dette også med udgangspunkt i det faktum at Snebjerg Hovedgade/Ringkøbingvej ikke længere er en hovedindfaldsvej til Herning, men snarere en lokal indfaldsvej, der dog fortsat bør "forskønnes".

For så vidt angår Ringkøbingvej 113, er der tale om den ældste eksisterende bygning fra Videbæk til Vestergade i Herning. Dele af bygningen er dateret tilbage til 1800 tallet. Der har bl. a. været etableret rugbrødsbageri – hvilket var epokegørende på daværende tidspunkt. Efterfølgende er ejendommen overgået til et "almindeligt" husmandsbrug, men dog fortsat som et lokalt omdrejningspunkt. Der er således tale om en bygning med en væsentlig historie, der skriver sig tilbage til før den brostensbelagte vej til Ringkøbing blev anlagt.

Der er ikke foretaget væsentlige udvendige bygningsmæssige ændringer, i forhold til det oprindelige byggeri. Ejendommen er vedligeholdt, med respekt af det oprindelige udseende, og i forhold til økonomisk formåen.

Matriklen har en facadelængde på 100 meter mod Ringkøbingvej, og er således den længste facade omhandlet af lokalplanforslaget.

Derfor foreslås det, at der indledes en dialog, med henblik på at få udarbejdet en mere detaljeret plan for forskønnelse af Ringkøbingvej, hvori eksisterende bygninger kan indgå med henblik på at højne helhedsindtrykket.

Vi er naturligvis klar til at indgå i denne dialog, og er også klar til at drøfte evt. justeringer af grundens facade mod Ringkøbingvej – f. eks. justering af beplantning m.v..

Såfremt der er behov for en påvisning, og forklaring, på arealet, så er vi til enhver tid klar, også med en kop kaffe og en hjemmebagt bolle!

For god ordensskyld skal jeg anmode om bekræftelse på modtagelse af nærværende.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]