



Herning
Kommune

Forslag

Tillæg nr. 63 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Rammeområder 61.E6, 61.R3

Erhvervsområde ved Tavlundvej i Lind
Rekreativt område syd for Ydertoften i Lind

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 63 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan nr. 61.E6.2 for et område udlagt til erhvervsformål ved Tavlundvej i Lind ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 63 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer i rammeområde 61.R3 og udlægger et nyt rammeområde, 61.E6, til erhvervsformål.

De nye rammebestemmelser fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 61.E6, som følger næsten samme afgrænsning som lokalplan nr. 61.E6.2, der er udarbejdet sideløbende med nærværende kommuneplantillæg. En del af rammeområdet er omfattet af eksisterende kommuneplanramme 61.R3 til rekreative formål syd for Ydertoften.

Inden for rammeområde 61.R3 tilføjes muligheden for at etablere et mindre antal parkeringspladser, der kan servicere områdets brugere. Rammeområde 61.E6 udlægges til erhvervsformål med henblik på, at den eksisterende virksomhed kan udvide sine aktiviteter.

Området er beliggende i landzone og overføres til byzone.

De nye rammebestemmelser fremgår af nedenstående.

Nuværende bestemmelser for området:

Området er beliggende i landzone.

KOMMUNEPLANRAMME 61.R3 Rekreativt område syd for Ydertoften.

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til rekreative formål.

Der kan etableres regnvandsbassin i områdets østlige del, inden for matrikel 18gq, Lind By, Rind.

Bebyggelsesforhold

Bebyggelse: Der må ikke opføres bebyggelse i området.

Der skal reserveres arealer til stier som forbindes med hovedstinettet.

Med kommuneplantillæg nr. 63 foreslås følgende bestemmelser for området:

KOMMUNEPLANRAMME 61.R3 Rekreativt område syd for Ydertoften.

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til rekreative formål.

Der kan etableres regnvandsbassin i områdets østlige del, inden for matrikel 18gq, Lind By, Rind.

Et mindre areal inden for matrikel 14lh, Lind By, Rind, kan anvendes til parkering for områdets brugere. Parkering skal afskærmes af beplantning og tilpasses omgivelserne.

Bebyggelsesforhold

Bebyggelse: Der må ikke opføres bebyggelse i området.
Der skal reserveres arealer til stier som forbindes med hovedstinettet.

Infrastruktur

Der må etableres maksimum 20 parkeringspladser.

Zoneforhold

Området ligger i byzone.

KOMMUNEPLANRAMME 61.E6

Erhvervsområde syd for Tavlundvej i Lind

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til erhvervsformål. Der kan kun etableres erhvervsvirksomheder i form af kontorer og service- og udstillingsvirksomhed som lager/showroom, der ikke, eller kun i ubetydeligt omfang, forurener med hensyn til støj, luft, lugt og trafik i miljøklasserne 3-4.

Den eksisterende bolig i området kan fortsætte, når denne anvendes til bolig for en til virksomheden knyttet person. Boligarealet må ikke overstige 400 m².

Eksisterende bolig i området kan fortsætte.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 50.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager for kontorer og 1 etage for lager og showroom.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 10 meter. Enkelte bygningsdele kan have en større højde, hvis tekniske og produktionsmæssige forhold taler herfor. I området er der mulighed for indplacering af mindre tekniske anlæg.

Infrastruktur

Parkeringspladser: minimum 1 p-plads pr. 100 m² etageareal til erhverv.

Miljøforhold

Der må kun etableres erhverv inden for miljøklasse 3-4 i området.

Mindst tilladte miljøklasse er 3.

Klasse 3 omfatter virksomheder der giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne - herunder udendørs aktiviteter. Virksomhederne bør placeres i erhvervsområder, evt. i randzonen mod følsomme naboområder. Klassen omfatter mange håndværksprægede virksomheder og visse serviceområder.

Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger er 50 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 4.

Klasse 4 omfatter de mindre belastende af de egentlige produktionsvirksomheder, og bør som hovedregel placeres i erhvervsområder. Klassen rummer bl.a. autoværksteder, vognmandsvirksomhed, papirvareindustri, visse levnedsmiddelindustrier og mindre overfladebehandlende virksomheder.

Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger er 100 m.

Opholdsarealer

Mindst 10% af erhvervsetagearealet.

Zoneforhold

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at projektet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering. Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

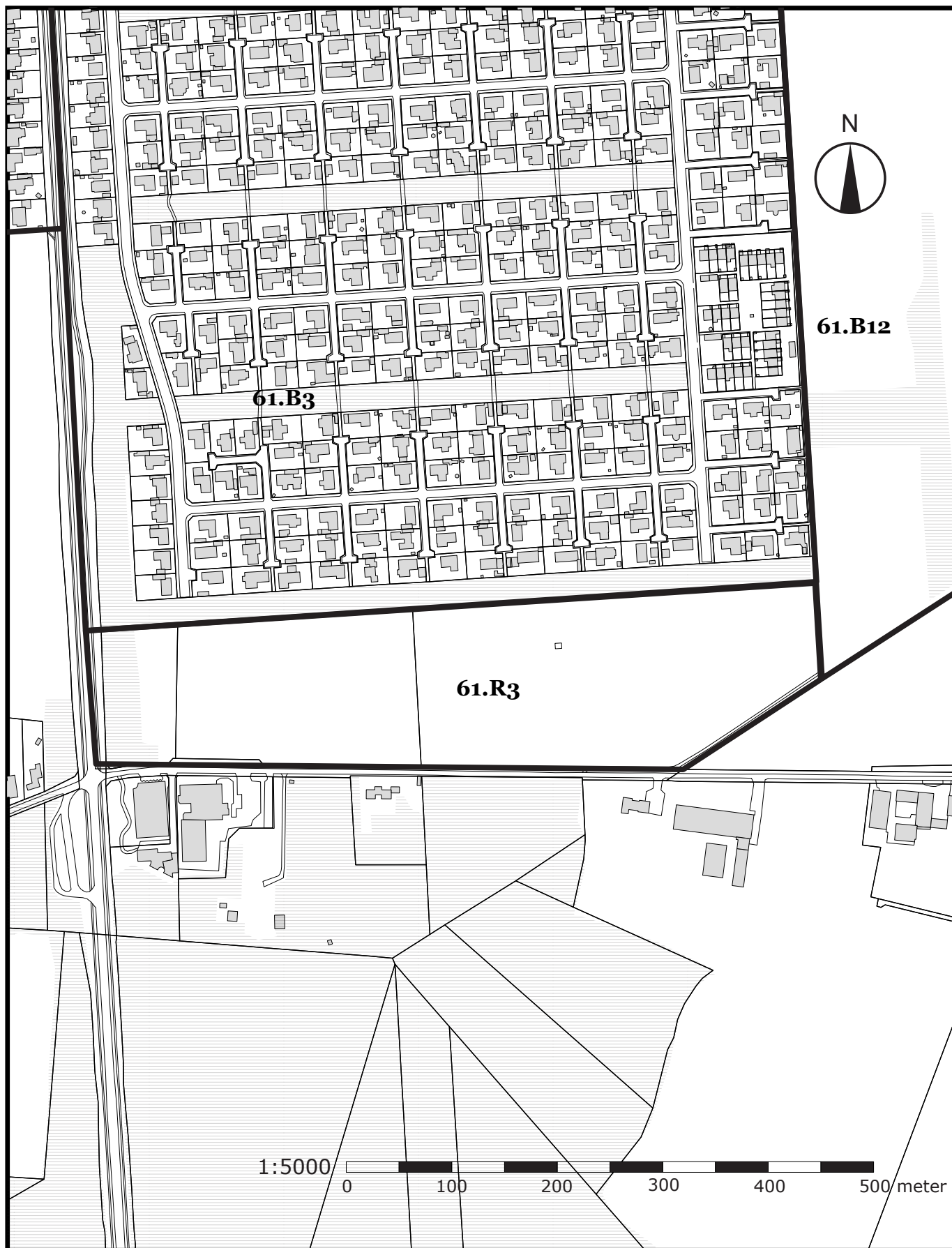
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme





Bilag 1 Virksomhedsklassifikation

Virksomheds-klasse	Planlægningsafstand til miljøfølsom anvendelse	Eksempler på virksomheder inden for klassen
1	0 m	Giver ikke anledning til nævneværdig påvirkning. Omfatter mindre forretninger, gallerier, kontorer og små værksteder med butik/kiosk. Kan integreres med boliger.
2	20 m	Giver kun en ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser. Det er mindre virksomheder af typen elektronikværksteder, mindre engrosvirksomheder og mindre, indendørs værksteder samt restauranter med udeservering. Kan indplaceres i boligområder.
3	50 m	Virksomheder som giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne. Bør ligge i egentlige erhvervsområder, men gerne tættest på boligområder. Herunder hører mange håndværksprægede virksomheder, med aktiviteter i dagtimerne (bygningstømrer og -snedker, mindre smedeværksteder), tekstilvirksomheder og visse servicevirksomheder (benzinstation uden vaskehal, grillbar).
4	100 m	Mindre belastende af egentlige produktionsvirksomheder, som bør ligge i erhvervsområder. Omfatter visse spedititions- og transportvirksomheder, bilvaskehaller og autoværksted.
5	150 m	Mere belastende produktionsvirksomheder, såsom maskinfabrikker, møbelfabrikker, betonvarefabrikker, industrilakering og diskoteker.
6	300 m	Disse virksomheder kan belaste omgivelserne i betydelig grad. De bør placeres i større industriområder, så der kan blive en betydelig afstand til følsomme naboer. Kan med fordel placeres i industriområder med særlige beliggenhedskrav. I klassen ligger slagterier, savværker, jern- og metalstøberier, affaldsforbrændingsanlæg.
7	min. 500 m	Denne klasse giver anledning til omfattende belastning af omgivelserne og stiller normalt krav om særlig beliggenhed. De bør ligge i industriområder forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller eventuelt i midten af store industriområder. Her kan være tale om for eksempel kraftvarmeværker, bilophug med skrotsaks og biogasanlæg.