



Herning
Kommune

INDHOLD

- Bilag 1 - Indsigelse fra Palle Steffensen, Hovedgaden 32 i Skarrild
- Bilag 2 - Indsigelse fra Skarrild Menighedsråd, Kirkepladsen 1A i Skarrild
- Bilag 3 - Indsigelse fra Tina Pedersen, Hovedgaden 20 i Skarrild
- Bilag 4 - Bemærkning fra Erik Degn, Skarrild-Karstoft Museum og Lokalarkiv

- Indsigelsesnotat

INDSIGELSESDOKUMENT

Lokalplan nr. 92.BL1.2 for Skarrild By

Kommuneplantillæg nr. 57 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Fra: Herning Kommune By-Erhverv og Kultur/BEK/Herning Kommune
Sendt: 22. november 2018 13:49
Til: Mette Grisell
Emne: VS: Lokalplan forslag, Skarrild by 92.BL1.2

Fra: Palle Stefansen [mailto:Ps@ark-ps.dk]
Sendt: 20. november 2018 15:09
Til: Herning Kommune By-Erhverv og Kultur/BEK/Herning Kommune <bek@herning.dk>
Emne: FW: Lokalplan forslag, Skarrild by 92.BL1.2

Hej med Jer

Jeg har jo med interesse læst forslaget til den nye lokalplan og har flg. kommentarer:

Delområde 2(det nye boligområde på Hveddevej):

Området må kun anvendes til boligformål.

Jeg synes man skulle få en pasus ind at, det er tilladt at drive en lille enkeltmandsvirksomhed fra sin bolig.

§8 pkt. 8,1 og 8,2 bebyggelse langs Hovedgaden:

Det er måske fint nok at husene skal fremstå murede eller pudsede. Dog synes jeg de skal få det rettet til "pudset facade" istedet for "pudset mur".

Man kan jo godt bygge et træhus med en pudset facadeplade. På den måde kommer huset også til at fremstå pudset.

Bebyggelse langs Hovedgaden skal forsynes med ligesidet saddeltag:

Jeg synes kravet er unødvendigt.

Lad os antage der var en der købte en af de saneringsmodne huse op ad Hovedgaden, rev det ned for at bygge sig et hus med fladt tag, så synes jeg vedkommende skulle have lov til det.

Jeg synes ikke man skal være så "kræsen" at man vil bestemme folks tagudformning.

Mange af husene på Hovedgaden trænger desværre til en STOR kærlig hånd, så alt renovering uanset tagudforming, ville blive hilst meget velkommen.

Venlig Hilsen

Palle Stefansen
Indehaver - Bygningskonstruktør BTH

Arkitektfirmaet Palle Stefansen
Hovedgaden 32, Skarrild
6933 Kibæk
Tlf: 20117796
E-mail: ps@ark-ps.dk
www.ark-ps.dk

Fra: Herning Kommune By-Erhverv og Kultur/BEK/Herning Kommune
Sendt: 6. december 2018 12:05
Til: Mette Grisell
Emne: VS: Indsigelse/ændringsforslag til Lokalplan 92.BL1.2 for Skarrild By
Vedhæftede filer: BBR - Kirkepladsen 1A.pdf

Fra: Birthe Skærbæk [mailto:bshome@live.dk]
Sendt: 5. december 2018 10:23
Til: Herning Kommune By-Erhverv og Kultur/BEK/Herning Kommune <bek@herning.dk>
Emne: Indsigelse/ændringsforslag til Lokalplan 92.BL1.2 for Skarrild By

Til Herning Kommune!

Undertegnede, som er administrator for Kirkepladsen 1A (Skarrild Kirke), har følgende indsigelse til lokalplanforslaget:

Vores samlede ejendom udgøres iflg vedhæftede BBR-meddelelse med kortskitse af i alt 4 matrikelnumre nr 39, 40a, 40o og 40p.

Iflg lokalplanforslaget er matr nr 40a ikke omfattet af lokalplanen, og det finder vi ulogisk og uhensigtsmæssigt, idet vores samlede ejendom dermed bliver omfattet af 2 forskellige regelsæt. Henholdsvis 3 matrikler i byzone og en matrikel i landzone.

Da vi ikke kan finde nogen logisk forklaring på ovennævnte, og da det i øvrigt af teksten i lokalplanens pkt 1.3 fremgår, at "**Lokalplanområdet afgrænses mod syd af Skjern Å**", foreslår vi derfor, at lokalplangrænsen flyttes til den sydlige skellinie for 40a, som er åbredden ved Skjern Å.

Med venlig hilsen
Birthe Skærbæk
Skarrild Sogns Menighedsråd.

Fra: Herning Kommune By-Erhverv og Kultur/BEK/Herning Kommune
Sendt: 6. december 2018 12:08
Til: Mette Grisell
Emne: VS: Lokalplan Skarrild

Fra: Tina Pedersen [mailto:tpe.skarrild@gmail.com]
Sendt: 5. december 2018 15:40
Til: Herning Kommune By-Erhverv og Kultur/BEK/Herning Kommune <bek@herning.dk>
Emne: Lokalplan Skarrild

Vedr. Hovedgaden 20

Der står skrevet at bygninger må være 8,5 meter men vores er 9 meter til tagryk så vi vil da gerne genopbygge på samme højde hvis der sker noget

Tina Pedersen



Skarrild- Karstoft Museum og Lokalarkiv

Skarrild den 11. december 2018

Herning kommune
By, Erhverv og Kultur
Rådhuset, Torvet
7400 Herning

Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 57 og forslag til lokalplan 92.BL1.2 for Skarrild By

I brev af 14. november 2018 har Herning kommune givet Skarrild-Karstoft Museum og Lokalarkiv mulighed for at kommentere ovennævnte kommuneplantillæg.

Vi har kun et par bemærkninger af lokalhistorisk art:

1. På side 5 er i afsnittet om bevaringsværdier anført, at huset Kirkely er opført ca 1837. Dette er ikke helt rigtigt, da der ikke er registreret nogen beboere på stedet i folketællingen 1840. Derimod ses i tællingen fra 1845, at jordemoder Maren Nielsdatter Fischer boede der med familie. Efter den lokale tradition skulle huset være ”bygget til pastor Christiansens svigermor, som vist ikke boede der så længe”.

Denne svigermor var præstekone i Maugstrup sogn, Haderslev amt, og hendes præstemand døde den 15. april 1844. Det er nærliggende at knytte dette til opførelsen af huset, idet svigermoderen kunne forudse, at hun ikke kunne blive i sin præstegård, når den nye præst kom til. Hun har muligvis boet i Kirkely en kort periode, men fundet bekvemmelighederne utilstrækkelige efter et liv i Maugstrup, hvor præstegården er ret stor – i hvert fald er hun stadig i Maugstrup (eller tilbage dertil) ved folketællingen 1. februar 1845 og vel indtil den nye præst kom hen på sommeren.

Vi mener således, at husets opførelse er i sidste halvdel af 1844.

2. I samme afsnit af lokalplanen er omtalt kampestenshuset som opført i ca. 1890. På dette tidspunkt er der endnu ikke folk på stedet i folketælling 1890. Vi ved, at en Christiane Breinholt Jensen (kaldet Tarp) boede i huset ved folketællingen 1. februar 1901, og at hun fik skøde på grunden den 14. september 1895 efter mandens død.

Så huset må være opført mellem 1895 og 1900.

Den gamle skole er ikke medtaget som bevaringsværdig, hvilket måske er lidt synd, da den har en sjov historie: *I 1870 må det åbenbart have været for dårligt med den gamle skole fra ca 1740:*



Skarrild- Karstoft Museum og Lokalarkiv

Uddrag af Ringkøbing amtsråds forhandlinger for skoler m.m. 1870:

”Indstilling fra skoledirektion om at det må blive Skarrild-Arnborg sogn under tvang pålagt inden årets udgang at have anskaffet byggeplads og materialer af sten og tømmer til en ny skole samt inden april 1871 at have skolen færdig – bøde på 5 Rd for hver dag de satte frister overskrides.”
Nu skulle der bare bygges nyt, og de ansvarlige måtte bøde, hvis tidsfristen blev overskredet.

Skolen er en del af Kirkepladsen, som ligger og ser ud, som den har gjort siden 1914, da dette byrum blev ”lukket” ved forsamlingshusets opførelse. Dog, Kirkepladsen 6 er nyt efter at det tidligere mejeri fra 1893 brændte ned og blev fjernet og i 2008 blev erstattet af det nuværende hus. Dette byrum burde måske også omtales i kommuneplantillægget.

Venlig hilsen

Erik Degn
Tlf. 97 19 65 16
edegn@adegn.dk

INDSIGELSESNOTAT

Indsigelser/bemærkninger og ændringsforslag til:

Lokalplan 92.BL1.2 – Skarrild By

Bilag 1 - Indsigelse af 20. november 2018 fra Palle Steffensen, Hovedgaden 32 i Skarrild

Ejeren Hovedgaden 32 i Skarrild gør indsigelse mod, at huse langs Hovedgaden skal forsynes med ligesidet sadeltag. Indsiger mener, at det bør vægtes højere, at imødekomme et byggeønske uanset taghældning. Indsiger påpeger, at der er mange renoveringsklare huse langs Hovedgaden og ønsker ikke, at der skal være begrænsninger i forhold til taghældning ved istandsættelse eller nybyggeri.

Derudover foreslår indsiger, at formuleringen i § 8.1 vedr. bebyggelse langs Hovedgaden ændres fra "pudset mur" til "pudset facade", da indsiger påpeger, at der f.eks. kan opføres et træhus med en pudset facadeplade.

Endvidere foreslår indsiger, at der indskrives en bestemmelse, der giver tilladelse til at drive enkeltmandsvirksomhed fra sin bolig.

Forvaltningens kommentarer:

Skarrild fremstår i dag typologisk set som en vejlandsby. Vejlandsbyen er kendetegnet ved husenes placering helt ud til vejen, hvilket også er karakteristisk for Skarrild. Ved at husene ligger i samme facadelinje, uden eller med små forhaver, dannes et særligt gadeforløb, der er med til at skabe et intimt og afgrænset byrum. Endvidere er tagenes udformning med ligesidet sadeltag med til at skabe et homogent bybillede, der samtidig sikrer, at husene ikke fremstår dominerende langs vejen.

En lokalplan kan optage bestemmelser omkring bebyggelsens ydre fremtræden, men herunder ikke, hvilke materialer bebyggelsen konstruktivt opføres med. Lokalplanen hindrer således ikke, at der opføres træhuse med pudset facade. I forhold til at sikre en entydig forståelse ændres formuleringen fra "pudset mur" til "pudset facade".

Med hensyn til mulighed for at drive enkeltmandsvirksomhed fra sin bolig, giver lokalplanen allerede mulighed for dette jf. § 3.2.

Bilag 2 - Indsigelse af 5. december 2018 fra Birthe Skærbæk, Skarrild Menighedsråd, Kirkepladsen 1A i Skarrild

Administratoren for Kirkepladsen 1A (Skarrild Kirke), gør indsigelse mod, at matr. nr. 40a, Nørrelandet Skarrild ikke er omfattet af lokalplanen. Den samlede ejendom udgøres af tre øvrige matrikler (39, 40o og 40p alle Nørrelandet Skarrild), og indsiger påpeger, at det vil være u hensigtsmæssigt, at matriklerne er underlagt forskellige regler. Indsiger ønsker, at lokalplanens sydlige afgrænsning flyttes, så den kommer til at omfatte matr. nr. 40a.

Forvaltningens kommentarer:

Afgrænsningen af lokalplanen er foretaget ud fra de eksisterende kommuneplanrammer, der endnu ikke var lokalplanlagt og overført til byzone. Området er ikke udlagt i kommuneplanen, og hele matriklen er omfattet af en åbeskyttelseslinje til Skjern Å. Det vil ikke være muligt at inddrage arealet i lokalplanområdet uden ny screening for miljøvurdering og høring, hvilket ikke vurderes relevant i forhold til områdets begrænsede anvendelsesmuligheder.

Bilag 3 - Indsigelse af 5. december 2018 fra Tina Pedersen, Hovedgaden 20 i Skarrild

Ejeren af Hovedgaden 20 i Skarrild gør indsigelse mod en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Bebyggelsen på ejendommen har en bygningshøjde på 9 m, og ejeren ønsker, at der skal være mulighed for at kunne genopbygge huset i tilfælde af brand eller anden skade.

Forvaltningens kommentarer:

Det vurderes, at der skal være mulighed for at genopføre eksisterende byggeri på matr. nr. 6g og 4az Nørrelandet Skarrild, og at der i lokalplanen medtages en bestemmelse omkring dette under § 7.3 med følgende ordlyd: "Eksisterende bygninger med en højde, der overstiger 8,5 m, kan genopføres med den oprindelige/ nuværende højde"

Bilag 4 - Bemærkning af 11. december 2018 fra Erik Degn, Skarrild-Karstoft Museum og Lokalarkiv

Erik Degn fra Skarrild-Karstoft Museum og Lokalhistorisk Arkiv gør opmærksom på, at de to bygninger på Hovedgaden 40 og Hovedgaden 42A, som er udpeget som bevaringsværdige i lokalplanen, antages at være opført henholdsvis i slutningen af 1844 og mellem 1895-1900.

Derudover påpeger Erik Degn, at den tidligere skolebygning på Kirkepladsen, har en interessant historie, og at det derfor bør overvejes, om bygningen bør udpeges som bevaringsværdig jf. de to ovenstående bygninger.

Der gøres endvidere opmærksom på, at Kirkepladsen i sig selv udgør et væsentligt kulturmiljø, der står næsten uændret siden 1914, og at dette måske bør omtales i kommuneplantillægget.

Forvaltningens kommentarer:

Årstallene for opførelsen af de bevaringsværdige bygninger korrigeres i henhold til lokalarkivets vurdering foretaget på baggrund af kildemateriale.

Skarrild har flere bygninger, der rummer en stor kulturhistorisk værdi, og som har en lav-middel bevaringsværdi herunder den tidligere skolebygning. Lokalplanen har medtaget de bygninger, der har en middel-høj bevaringsværdi på 1-4 i henhold til SAVE-systemet, da det er disse bygninger, hvor der stilles krav til at istandsæt-

telsesarbejder skal godkendes af Herning Byråd.

I forhold til kulturmiljøet ved kirken er området omfattet af en fredning, der sikrer, at der ikke etableres bebyggelse, beplantning, opsættes master eller lignende, før der er givet tilladelse fra Fredningsnævnet. Derudover er der to aftaleområder/ kirkezoner omkring det fredede område. Inden for aftaleområde I skal det tilstræbes at undgå udvendige ændringer af bygninger, ændring af beplantning og opstilling af master, skure og lignende. Inden for aftaleområde II skal det tilstræbes at undgå bebyggelse, der overstiger en højde på 8,5 meter. Sager om byggeri i aftaleområderne skal sendes til høring ved Skarrild Menighedsråd. Det vurderes, derfor ikke nødvendigt at optage yderligere bestemmelser i lokalplanen i forhold til at sikre området. Kommuneplantillægget omfatter ikke området omkring kirken, men en boligramme i den nordøstlige del af Skarrild.