



**Herning**  
Kommune

Forslag

# Tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Rammeområder nr. 32.R2, 32.R6 og 32.B6

Boligområde ved Spinkebjerg i Gjellerup

Fremlægges fra den 20. december 2018 til den 24. januar 2019 (begge dage incl.)

## Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

## Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

**den 20. december 2018 til den 24. januar 2019**

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside ([www.herning.dk](http://www.herning.dk))

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: [BEK@Herning.dk](mailto:BEK@Herning.dk) senest den **24. januar 2019**.

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

# Tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan nr. 32.B6.1 for et område udlagt til boligområde ved Spinkebjerg i Gjellerup ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillæget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

## **Redegørelse for ændringer**

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan udarbejdes tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Kommuneplanramme 32.R2 til rekreativt formål udgår og erstattes af den omkringliggende ramme 32.B6 til boligområde.

Rammeområdet 32.R6 til rekreativt formål forbliver uændret i forhold til anvendelse, men åbner mulighed for mindre justeringer i forhold til at udvide regnvandsbassinet, etablering af stiforbindelser samt klimatilpasning.

De nye rammebestemmelser fremgår af nedenstående.

## **Nuværende bestemmelser for området:**

### **Kommuneplanramme 32.R2**

Rekreativt område ved Gjellerup Skole

#### **Områdets anvendelse**

Området skal fortsat anvendes til skole og idrætsarealer m.v.

Der skal være mulighed for at etablere institutioner til børn og unge i området.

#### **Bebyggelsesforhold**

Bebyggelse: Der må ikke opføres bebyggelse i området.

### **Kommuneplanramme 32.R6**

Rekreativt område øst for Gjellerup Skole

#### **Områdets anvendelse**

Området er parkområde. I området ligger et regnvandsbassin, men derudover må der ikke være bygninger eller faste anlæg.

#### **Bebyggelsesforhold**

Bebyggelse: Der må ikke opføres bebyggelse i området.

## **Kommuneplanramme 32.B6**

Boligområde ved Spinkebjerg

### **Områdets anvendelse**

Området skal anvendes til boliger.

Bebyggelsen skal have åben-lav karakter. Der skal være mulighed for at indpasse bygninger til visse offentlige formål, som for eksempel daginstitutioner.

Det skal være muligt at plante langs veje og stier.

### **Bebyggelsesforhold**

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 30.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

### **Infrastruktur**

Parkeringspladser: Mindst 2 pr. bolig.

### **Miljøforhold**

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

**Med kommuneplantillæg nr. 46 foreslås følgende ændringer for området:**

## **Kommuneplanramme 32.R2**

Boligområde ved Spinkebjerg

### **Områdets anvendelse**

Området skal anvendes til boliger.

Bebyggelsen skal have åben-lav karakter. Der skal være mulighed for at indpasse bygninger til visse offentlige formål, som for eksempel daginstitutioner.

Det skal være muligt at plante langs veje og stier.

### **Bebyggelsesforhold**

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 30.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

### **Infrastruktur**

Parkeringspladser: Mindst 2 pr. bolig.

### **Miljøforhold**

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

### **Opholdsarealer**

Mindst 100 % af boligetagearealet.

## **Kommuneplanramme 32.R6**

Rekreativt område øst for Ny Gjellerupvej

### **Områdets anvendelse**

Området anvendes til park og klimatilpasning. Det er muligt at etablere klimatilpasningstiltag. I området ligger et regnvandsbassin, men derudover må der ikke være bygninger eller faste anlæg. Det er muligt at udvide regnvandsbassinet, og etablere stier og opholdsarealer til rekreative formål.

### **Bebyggelsesforhold**

Bebyggelse: Der må ikke opføres bebyggelse i området.

## **Kommuneplantillæggets forhold til miljøet**

### **Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter**

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yn- gle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.**

Det vurderes, at projektet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

### **Lov om Miljøvurdering**

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering. Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

## KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg. I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk). Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til [bek@herning.dk](mailto:bek@herning.dk). Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

## Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **18. december 2018**.

På Byrådets vegne



Ulrik Hyldgaard  
Formand, Byplanudvalget



Jørgen Krogh  
Direktør, By, Erhverv og Kultur



# Nuværende kommuneplanramme



# Fremtidig kommuneplanramme

