



Herning
Kommune

Forslag til

**Tillæg nr. 18 til
Herning Kommuneplan 2009-2020**

Rammeområde 02.OF3, 02.R5 og 02.B4

Boligområde ved Jens Jensensvej i Haderup

Fremlægges fra xx. måned 201x til xx. måned 201x (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Tillæg nr. 18 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Da lokalplanen for et område udlagt til boligformål ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 18 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget overfører rammeområde 02.OF3 til offentlige formål ved Jens Jensens Vej til det nuværende rammeområde 02.B4 til boligområde ved Egevej, der dermed udvides. Rammebestemmelserne for 02.B4 fremgår af nedenstående.

Endvidere sker der med kommuneplantillægget en justering af afgrænsningen mellem rammeområderne 02.B4 og 02.R5, så afgrænsningen fremover er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Redegørelse for ændringer

Med overførslen af rammeområde 02.OF3 til rammeområde 02.B4 ændres anvendelsen til boligformål. Endvidere indskrænkes bebyggelsesforholdene fra 02.OF3, hvad angår maksimal højde og etage antal, så dette stemmer overens med bebyggelsesforholdene i et boligområde.

Nuværende bestemmelser for området:

Rammeområde 02.OF3

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutionsbebyggelse, plejehjem o.l. samt parkering.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 10 m.

Opholdsarealer

Mindst 100% af boligetagearealet.

Rammeområde 02.B4

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende fællesanlæg, for eksempel beboerhus o.l., samt erhvervstyper, som kan indpasses i boligområdet uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Evt. erhvervsvirksomhed må kun drives af ejendommens beboere.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.
- Bebyggelsesprocent: Højest 30 ved åben-lav bebyggelse. Højest 40 ved tæt-lav bebyggelse.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 2 pr. bolig. Ved indretning af ungdomsboliger og ældre-/handicappede boliger etableres mindst 1 p-plads pr. bolig.

Med kommuneplantillæg nr. 18 foreslås følgende bestemmelser for området:

Rammeområde 02.B4

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende fællesanlæg, for eksempel beboerhus o.l., samt erhvervstyper, som kan indpasses i boligområdet uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Evt. erhvervsvirksomhed må kun drives af ejendommens beboere.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.
- Bebyggelsesprocent: Højest 30 ved åben-lav bebyggelse. Højest 40 ved tæt-lav bebyggelse.

Infrastruktur

- Parkeringspladser: Mindst 2 pr. bolig. Ved indretning af ungdomsboliger og ældre-/handicappede boliger etableres mindst 1 p-plads pr. bolig.

Opholdsareal

- Mindst 100 % af boligetagearealet.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 m.m.

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000 område og beskyttede arter. I betragtning af områdets nuværende bebyggelse, karakter og infrastruktur anses mulige påvirkninger at være ubetydelige.

Kommuneplantillægget vurderes til, også med hensyn til nationalt beskyttede naturtyper og arter, at være uden negative konsekvenser for beskyttede naturtyper, biologisk mangfoldighed, beskyttelseskrævende dyr og planter hverken inden for projektområdet eller udenfor projektområdet under forudsætning af, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven m.v.

De gældende Vand- og Naturplaner samt den vedtagne Naturpolitik i Herning Kommune, skal give sikkerhed for, at der ikke som følge af gennemførelse af projektet vil kunne indtræffe utilsigtede og uoprettelige negative konsekvenser for beskyttet natur med tilhørende flora og fauna.

Lov om Miljøvurdering

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering. Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage skal sendes til bek@herning.dk, alternativt til Herning Kommune, Torvet 5, 7400 Herning. Klagen skal være modtaget af Herning Kommune inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Herning Kommune videresender herefter klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Det er en betingelse for, at Natur- og Miljøklagenævnet behandler din klage, at du indbetaler et gebyr, fastsat til 500 kr. til nævnet. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenavnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Fremlæggelse, indsigelse og supplerende bemærkninger

Dette forslag til tillæg nr. 18 til Herning Kommuneplan 2013-2024 vil være offentligt fremlagt i 8 uger **fra den XX. XX 201x til den måned 201x** (begge dage inkl.) på Herning Rådhus (i Borgerservice, indgang B, i Planafdelingen, indgang C 2. sal), på Herning Bibliotekerne.

Indsigelser imod eller ændringsforslag til tillæg nr. 18 skal indsendes skriftligt til Herning Byråd **senest den XX. måned 201x**.

Supplerende oplysninger kan fås i By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 9628 2828.

Vedtagelsespåtegning

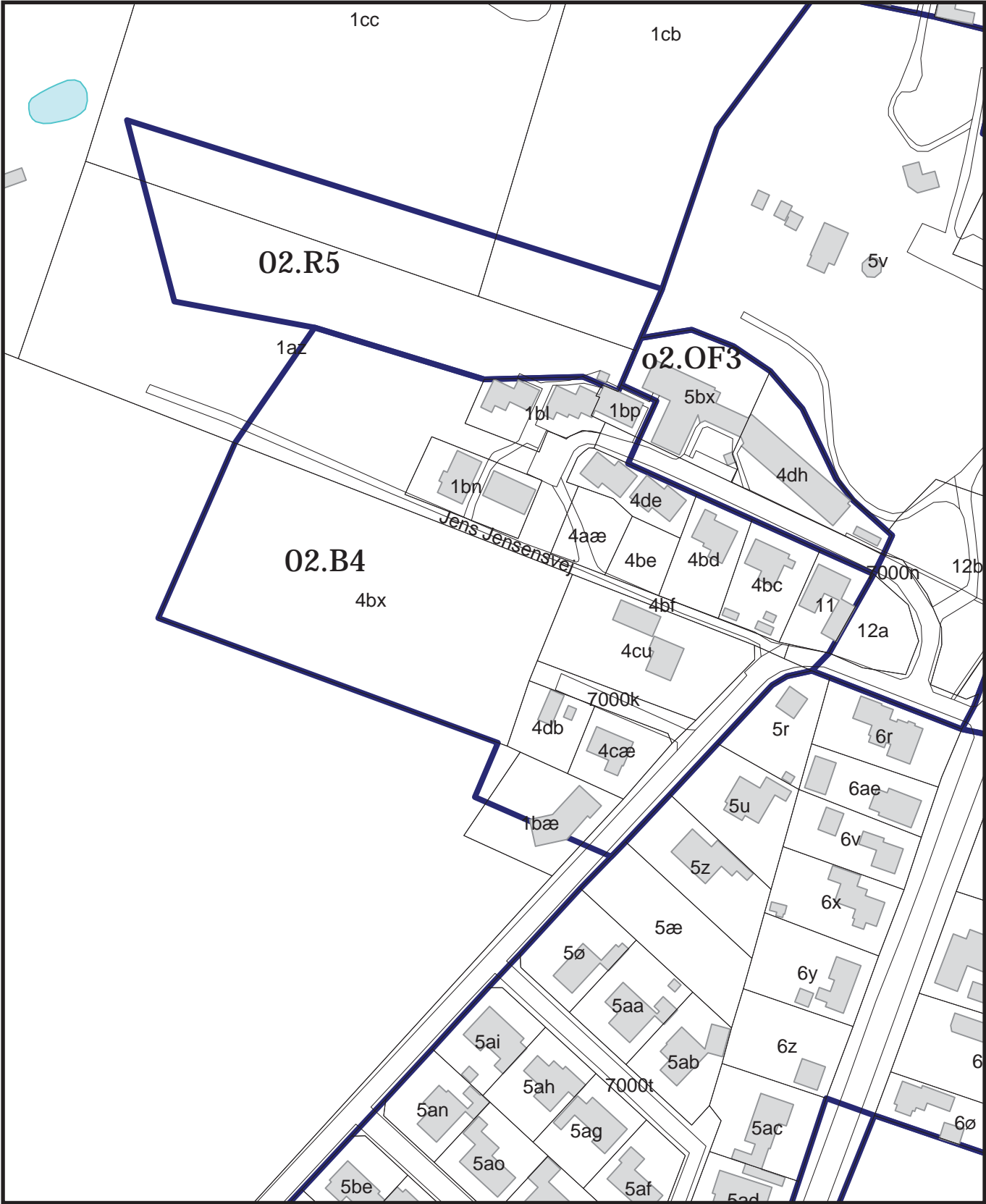
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **XX. måned 201x**.

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

/ Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



Fremtidige kommuneplanramme

