



Statsforvaltningen, Østergade 41, 6950 Ringkøbing

Herning Kommune  
Torvet 5  
7400 Herning

Dato: 06-10-2017

Att. Steen Dahl Pedersen

Ankestyrelsen

7998 Statsservice

**Vedr. Herning Kommunes salg af ejendommen beliggende Tolstedparken 149a, Gjellerup, 7400 Herning.**

**Sagsnummer.:** 2015 - 65899

**SAGSBEHANDLER:**

Christian Bernhard

Ernst Brüche Knudsen klagede den 9. oktober 2015 til Statsforvaltningen over Herning Kommunes salg af ejendommen Tolstedparken 149a efter offentligt udbud.

Telefon: 3341 1200

EAN-Nr. 5798000354821

skriv til os via [ast@ast.dk](mailto:ast@ast.dk)

[www.ast.dk](http://www.ast.dk)

På baggrund af henvendelsen udtalte Ankestyrelsen den 22. august 2017, at Herning Kommune ved salget af ejendommen havde handlet i strid med kommunestyrelseslovens § 68, stk. 1, med tilhørende bekendtgørelse, fordi kommunen havde solgt ejendommen til en køber, der afgav købstilbud efter udløb af fristen for afgivelse af tilbud og fristen for salg. Ankestyrelsen udtalte endvidere, at kommunen havde foretaget en ikke uvæsentlig ændring i udbudsvilkårene, og at kommunen ikke havde overholdt sin forpligtelse til at udfolde sædvanlige og rimelige bestræbelser på at konstatere markedsprisen.

Ankestyrelsen bad byrådet i Herning Kommune om at oplyse, hvad Ankestyrelsens udtalelse giver anledning til. Ankestyrelsen bad derudover byrådet i Herning Kommune om at redegøre for kommunens vurdering af markedsprisen for ejendommen på salgstidspunktet.

Byrådet i Herning Kommunes svar

Ankestyrelsen har den 26. september 2017 modtaget svar fra byrådet i Herning Kommune i sagen.

Herning Kommune har oplyst, at kommune agter at tilbagekøbe ejendommen til salgsprisen, og at der har været kontakt til køberen af grunden, der er indforstået. Det oplyses, at grunden herefter udlægges som offentligt område.

Vedrørende markedsprisen på salgstidspunktet har Herning Kommune oplyst, at kommunen ikke har haft en ejendomsmægler til at vur-

dere prisen. Det oplyses, at arealet er udbudt, og at det modtagne tilbud er vurderet konkret.

Kommunen skriver herefter i sit svar:

"Arealet blev udbudt til salg i 2013 i forbindelse med, at Herning Kommune solgte en del af sine grønne områder med henblik på at minimere driftsomkostninger. Arealet havde på salgstidspunktet været udbudt til salg igennem 2 år indledningsvist via den lokale avis og derefter i hele perioden på [www.herning.dk](http://www.herning.dk) uden købstilbud. Det faktum tilsiger, at der ikke var tale om en attraktiv grund i Gjellerup.

Ud fra ovenstående er det Herning Kommunes vurdering, at værdien af denne konkrete ejendom på 425.000 kr. var et udtryk for markedsprisen på salgstidspunktet."

### **Ankestyrelsens vurdering og vejledende udtalelse**

Ankestyrelsen tager kommunens tilkendegivelse om tilbagekøb af ejendommen til efterretning.

Ankestyrelsens går ud fra, at kommunen fremadrettet vil sikre sig, at kommunen overholder kommunestyrelseslovens § 68, stk. 1, og de regler, der er udstedt i medfør af bestemmelsen, herunder at kommunen vil udfolde sædvanlige og rimelige bestræbelser på at konstatere markedsprisen i forbindelse med kommunens salg af fast ejendom.

På den baggrund foretager Ankestyrelsen ikke videre.

Kopi af dette brev er sendt til Herning Kommune og Ernst Brühle Knudsen.

Med venlig hilsen



Christian Bernhard